

**Determinazione Dirigenziale n° 2030/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 944/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. LOTTO 1: NUOVA SCUOLA PRIMARIA. LOTTO 2: NUOVA AULA POLIVALENTE CUP: I79I22000100006 - LOTTO 1 CIG A007FFCE84; LOTTO 2 CIG A007FFDF57. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
IL DIRIGENTE**

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamati altresì:

il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento alle disposizioni ancora applicabili fino al 31/12/2023, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del Codice;

Verificati:

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;

il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 29/05/2023;

la determinazione a contrarre n. 91 del 28/08/2023 adottata dal Comune di Pescarolo ed Uniti per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.108 comma 1 del Codice;

la nota del 10/08/2023 (P.G. n. 155326/2023) - con la quale il Comune di Pescarolo ed Uniti (CR) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la lettera d’invito (Procedura ID 173474050) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 29/08/2023;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara per il lotto 1 NUOVA SCUOLA PRIMARIA, soggetto a ribasso, è pari ad € 778.121,58 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 25.783,64 – IVA esclusa, per un totale di € 803.905,22 – IVA esclusa;

Dato atto che l’importo a base di gara per il lotto 2 NUOVA AULA POLIVALNTE, soggetto a ribasso, è pari ad € 164.717,10 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 6.630,68 – IVA esclusa, per un totale di € 171.347,78 – IVA esclusa;

Visto il verbale in allegato dei giorni 11/09/2023 e 13/09/2023, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara e dal quale si evince che l'Autorità di gara propone:

- LOTTO 1 NUOVA SCUOLA PRIMARIA:

l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente EDILTEC RUOTOLO SRL con sede legale in Via Cupa Sant'Andrea, 8/B a Paolisi (Bn) che ha offerto un ribasso pari al 16,119 % e quindi un importo ribassato di € 652.696,14 (di cui € 160.000,00 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.783,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 678.479,81 oltre IVA;

- LOTTO 2 NUOVA AULA POLIVALENTE:

l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente S.C. COSTRUZIONI S.R.L – P. IVA 03223040613, con sede legale in Via Don Salvatore Vitale 5 a San Cipriano d'Aversa (CE) che ha offerto un ribasso pari al 14,242 % e quindi un importo ribassato di € 141.258,10 (di cui € 32.683,60 quali costi della manodopera ed € 1.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.630,68 per un importo contrattuale complessivo pari a € 147.888,78 oltre IVA;

Visto l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Dato atto che la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) dei giorni 11/09/2023 e 13/09/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. LOTTO 1: NUOVA SCUOLA PRIMARIA. LOTTO 2: NUOVA AULA POLIVALENTE CUP: I79I22000100006 - LOTTO 1 CIG A007FFCE84; LOTTO 2 CIG A007FFDF57**, proponendo

- LOTTO 1 NUOVA SCUOLA PRIMARIA:

l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente EDILTEC RUOTOLO SRL con sede legale
Documento firmato digitalmente

in Via Cupa Sant'Andrea, 8/B a Paolisi (Bn) che ha offerto un ribasso pari al 16,119 % e quindi un importo ribassato di € 652.696,14 (di cui € 160.000,00 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.783,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 678.479,81 oltre IVA;

- LOTTO 2 NUOVA AULA POLIVALENTE:

l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente S.C. COSTRUZIONI S.R.L – P. IVA 03223040613, con sede legale in Via Don Salvatore Vitale 5 a San Cipriano d'Aversa (CE) che ha offerto un ribasso pari al 14,242 % e quindi un importo ribassato di € 141.258,10 (di cui € 32.683,60 quali costi della manodopera ed € 1.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.630,68 per un importo contrattuale complessivo pari a € 147.888,78 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatario, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;

nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il Responsabile della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 13-09-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 944/2023**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. LOTTO 1: NUOVA SCUOLA PRIMARIA. LOTTO 2: NUOVA AULA POLIVALENTE CUP: I79I22000100006 - LOTTO 1 CIG A007FFCE84; LOTTO 2 CIG A007FFDF57. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 13-09-2023

Il Responsabile
MICHELA PIERANI



Determinazione Dirigenziale n° 2030/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. LOTTO 1: NUOVA SCUOLA PRIMARIA. LOTTO 2: NUOVA AULA POLIVALENTE CUP: I79I22000100006 - LOTTO 1 CIG A007FFCE84; LOTTO 2 CIG A007FFDF57. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 13-09-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 13-09-2023

Il Responsabile
FRANCESCA COMINCINI

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023
---	--	--

**VERBALE SEDUTA DEL 11 e 13 SETTEMBRE 2023
(seduta amministrativa)**

Autorità di gara

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. LOTTO 1: NUOVA SCUOLA PRIMARIA – CIG: A007FFCE84. LOTTO 2: NUOVA AULA POLIVALENTE – CIG: A007FFD57. CUP: I79I22000100006

Il giorno 11/09/2023 alle ore 13.30 l’Autorità di gara prende atto che:

- in data 29/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 173474050, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 11/09/2023 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

per il LOTTO 1

N.	NOME PARTECIPANTE – CF/PIVA
1.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. – 15726231002
2.	Lanzetti Domenico srl – 02549830988
3.	Edilpronto – 06739430152
4.	SIAB S.r.l. – 02826390847
5.	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. – 01603510627
6.	MARZANO BUILDING SRL – 02197220516
7.	Sitecna srl – 07488630638
8.	CREA.MI SRL – 08287360963
9.	Fullservice – 04426930287
10.	Gi.mi. società cooperativa di produzione e lavoro a.r.l. – 02330520616

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023
---	--	--

Per il LOTTO 2

N.	NOME PARTECIPANTE – CF/PIVA
1.	Sitecna srl – 07488630638
2.	COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL – 04800590269
3.	IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L. Unipersonale – 01462600196
4.	SA.FI. ART S.R.L. – 08273670722
5.	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. – 03223040613
6.	STE.AL.CO SRL – 03595460167
7.	DIENNE SERVICE SRL – 01599380761
8.	TMI – 07146720961
9.	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. – 12635830156
10.	F2 COSTRUZIONI SRL – 03021240845

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

Per il LOTTO 1

N.	NOME PARTECIPANTE – CF/PIVA
1.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. – 15726231002
2.	CREA.MI SRL – 08287360963
3.	MARZANO BUILDING SRL – 02197220516
4.	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. – 01603510627
5.	Gi.mi. società cooperativa di produzione e lavoro a.r.l. – 02330520616
6.	Sitecna srl – 07488630638

Per il LOTTO 2

N.	NOME PARTECIPANTE – CF/PIVA
1.	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. – 03223040613

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</p>
---	---	--

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa partendo dal lotto 1.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge:

- ha rilevato che la consorziata esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI per il Consorzio Stabile Opera Scarl per il lotto 1, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ha presentato copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, manca però l'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, chiedo l'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- l'ausiliaria Consorzio stabile Real Italy del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L. per il lotto 1 non ha presentato il patto di integrità.

Si decide di applicare ad entrambe l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti degli altri concorrenti e li ammette alla fase successiva

La seduta viene chiusa alle ore 14.30.

Il giorno 13/09/2023 alle ore 11.35 l'Autorità di gara prende atto che:

- la consorziata esecutrice BARONCHELLI COSTRUZIONI per il Consorzio Stabile Opera Scarl per il lotto 1 ha integrato correttamente;
- l'ausiliaria Consorzio stabile Real Italy del concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L. per il lotto 1 ha integrato correttamente;

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs 36/2023 la soglia di anomalia per il LOTTO 1 calcolata con il metodo A descritto nell'allegato II.2 del medesimo decreto, risulta essere pari al **17,74980%**.

Come indicato al punto 23 della lettera di invito, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs 36/2023 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale e pertanto le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia sono escluse.

Ne consegue la seguente graduatoria del lotto1:

NOME OPERATORE	Ribasso percentuale
----------------	---------------------

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</p>
---	---	---

	MARZANO BUILDING SRL 02197220516	23,87200 %
	Sitecna srl 07488630638	18,78000 %
1	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. 01603510627	16,11900 %
2	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 02330520616	15,37900 %
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	8,88800 %
4	CREA.MI SRL 08287360963	4,36000 %

- **si propone** l'aggiudicazione al concorrente primo classificato EDILTEC RUOTOLO SRL con sede legale in Via Cupa Sant'Andrea, 8/B a Paolisi (Bn) che ha offerto un ribasso pari al 16,119 % e quindi un importo ribassato di € 652.696,14 (di cui € 160.000,00 quali costi della manodopera ed € 6.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.783,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 678.479,81 oltre IVA;
- **si demanda** al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Per il lotto 2 il concorrente partecipante S.C. COSTRUZIONI S.R.L ha offerto il ribasso del 14,242 %.

L'Autorità di gara

- **propone** l'aggiudicazione al concorrente primo classificato S.C. COSTRUZIONI S.R.L – P. IVA 03223040613, con sede legale in Via Don Salvatore Vitale 5 a San Cipriano d'Aversa (CE) che ha offerto un ribasso pari al 14,242 % e quindi un importo ribassato di € 141.258,10 (di cui € 32.683,60 quali costi della manodopera ed € 1.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.630,68 per un importo contrattuale complessivo pari a € 147.888,78 oltre IVA;
- **demanda** al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

	<p style="text-align: center;">C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ</i> <i>N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</p>
---	--	---

La seduta è chiusa alle ore 11.45.

Letto confermato e sottoscritto.

L' Autorità di gara dott.ssa Michela Pierani