

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 1I - 24.07.23
Verbali sedute di gara		

VERBALE di GARA del 11/09/2023

(valutazione offerte tecniche)

OGGETTO: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL BOCCIODROMO “ALDO MORO” NEL COMUNE DI CONCESIO (BS) - CUP: D48I21000230001 - CIG: 9996240634 - CODICE NUTS: ITC47.

In data 11/09/2023 alle ore 08:30, nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1979 del 06/09/2023, così composta:

- Arch. Giorgio Mainetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Concesio (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Morris Gelati, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Concesio (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Giovanni Galesi, Istruttore Direttivo Tecnico della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nella Lettera di invito al paragrafo 18.1

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante: Andrea Dondi componente dell'Ufficio CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Il Presidente e i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell'Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nella Lettera di invito.

Al termine della seduta riservata, la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 11 - 24.07.23
	Verbali sedute di gara	

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	ART COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA: 03232800981	1,00/70
2	FIN-EDIL S.R.L. - C.F./P.IVA: 02672960164	57,50/70

La Commissione Giudicatrice dispone l'esclusione dell'Operatore Economico:

– ART COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA: 03232800981;

in quanto non ha raggiunto il limite minimo dalla soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 della Lettera di invito pari a 40 Punti.

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 10:00 del giorno 11/09/2023.

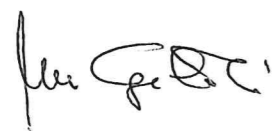
Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Arch. Giorgio Mainetti

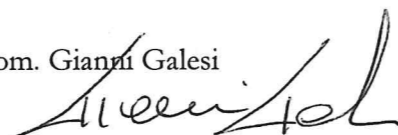


I COMPONENTI:

Arch. Morris Gelati



Geom. Gianni Galesi



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi



ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: ART COSTRUZIONI

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	MAINETTI	GELATI	GALESI	Totale Punteggio	Motivazioni	
A	<p>MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE / AMBIENTALE:</p> <p>Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, logica, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto</p>		A.1	15	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta	
			A.2	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.3	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.4	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.5	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			A.6	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta

B	SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne e le attrezzature sportive. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comunque comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali dei corrispondenti elementi presenti nel progetto posto a base di gara	10	B.1	Aree esterne - Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per attrezzare le aree esterne di progetto con particolare riferimento all'illuminazione esterna.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
C	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOWHOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DEFINITI DA PROGETTO	10	C.1	Misure organizzative del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della caratterizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Nessuna proposta
			C.2	Dettaglio ed articolazione del crono programma - Tenuto conto che è interesse dell'Ente assicurare la tempistica già pianificata nel dettaglio con le realtà associative interessate, sarà oggetto di valutazione il maggior grado di dettaglio, l'attendibilità e l'articolazione del crono programma operativo proposto per assicurare il rispetto della tempistica generale predefinita e delle macro-fasi in cui è si propone di articolare l'intero ciclo realizzativo fino al collaudo dell'Opera.	5	0,20	0,20	0,20	1,00	Riduzione dei Tempi non motivata	
TOTALE BUSTA TECNICA					70	TOTALE PUNTEGGIO			1,00		

soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI

PRESIDENTE



COMPONENTI



ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: FIN-EDIL S.R.L.

n°	criteri di valutazione	punti max	sub-criteri di valutazione	punti D max	MAINETTI	GELATI	GALESI	Totale Punteggio	Motivazioni
A	MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE / AMBIENTALE: Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, logica, manutentiva e di durabilità delle componenti di progetto	50	A.1	Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; mediante il miglioramento alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'autoproduzione energetica complessiva.	15	1,00	0,90	0,90	Integrazione impianto fotovoltaico e miglioramento efficienza impianto acqua sanitaria
			A.2	Impianto di illuminazione artificiale - verranno considerate le proposte realizzative volte a migliorare /incrementare la qualità illuminotecnica complessiva, la relativa performance e la qualità estetica dei corpi illuminanti interni all'edificio	12	0,80	0,90	0,90	Sostituzione migliorativa impianto illuminazione
			A.3	Pareti esterne e rivestimenti di facciata - solaio di copertura - Verranno considerate le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono l'isolamento termico ed acustico delle pareti perimetrali esterne e del pacchetto tetto	5	1,00	0,90	1,00	Miglioramento dell'isolamento termico
			A.4	Controsoffitti - verranno valutate le migliori tecniche progettuali riferite ai materiali componenti delle controsoffittature.	6	0,60	0,60	0,80	Riduzione dello spessore del controsoffitto rispettando le caratteristiche acustiche
			A.5	Qualità acustica indoor- Verrà considerato l'aumento del comfort acustico proposto oltre il minimo normativo, attraverso soluzioni migliorative delle partizioni opache e trasparenti che delimitano gli ambienti dove è prevista l'attività sportiva. La proposta migliorativa dovrà esplicitare il tempo di riverbero, l'indice di intelligibilità del parlato, ottenuti, ed eventuali altri parametri ritenuti dal concorrente significativi	6	1,00	0,80	0,90	Introduce rivestimento fonoassorbente sulle pareti
			A.6	Domotica e dotazioni eteaching - Verranno considerate le soluzioni progettuali volte ad incrementare le dotazioni "intelligenti" e la connettività WI-FI per l'uso ottimale di tutti gli spazi di progetto. Saranno particolarmente apprezzate le proposte con tecnologie e dispositivi intelligenti capaci di incidere e migliorare la qualità della vita indoor degli ambienti di progetto e della specifica attività da insediare, premiando, quelle soluzioni in grado di ottimizzare la regolazione, controllo e monitoraggio del sistema edificio-impianto e della sua articolata zonizzazione, in favore di sicurezza, sorvegliabilità, connettività, manutenibilità e più in generale per l'ottimizzazione della futura gestione	6	0,70	0,70	0,70	Integrazione impianto di videosorveglianza, sistema di connettività

SISTEMAZIONI ESTERNE ED ATTREZZATURE SPORTIVE Saranno sottoposte a valutazione le proposte progettuali volte a migliorare/incrementare la qualità estetica, funzionale, manutentiva e di durabilità degli elementi che compongono le sistemazioni esterne e le attrezzature sportive. Le qualità degli elementi proposti e/o di nuova introduzione non dovranno comunque comportare una diminuzione delle caratteristiche prestazionali dei corrispondenti elementi presenti nel progetto posto a base di gara																			
B	10	B.1	Arce esterne - Verranno considerate le soluzioni progettuali migliorative per attrezzare le arce esterne di progetto con particolare riferimento all'illuminazione esterna.	10	0,80	0,80	0,90	8,33	Integrazione impianto di illuminazione esterna e stazione ricarica veicoli										
C	10	C.1	Misure organizzative del cantiere - Verranno valutate proposte che prevedono misure organizzative di cantiere e logistiche nella sua conformazione principale e nelle sue diverse fasi realizzative con l'obiettivo di verifica della caratterizzazione e delle misure operative proposte in tutte le fasi realizzative dell'opera fino al suo collaudo.	5	0,60	0,60	0,70	3,17	Analisi dettagliata delle soluzioni di controllo e tutela degli aspetti ambientali										
		C.2	Dettaglio ed articolazione del crono programma - Tenuto conto che è interesse dell'Ente assicurare la tempistica già pianificata nel dettaglio con le realtà associative interessate, sarà oggetto di valutazione il maggior grado di dettaglio, l'attendibilità e l'articolazione del crono programma operativo proposto per assicurare il rispetto della tempistica generale predefinita e delle macro-fasi in cui è si propone di articolare l'intero ciclo realizzativo fino al collaudo dell'Opera.	5	0,60	0,60	0,70	3,17	Sviluppo del cronoprogramma in coerenza con il progetto										
TOTALE BUSTA TECNICA				70	TOTALE PUNTEGGIO		57,50												

soglia minima di sbarramento pari a 40 PUNTI

PRESIDENTE



COMPONENTI