

**Determinazione Dirigenziale n° 1966/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 926/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI INTERVENTI DI RI-STRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" DI VIA XXV APRILE – COMUNE DI CESANO BOSCONI (MI) – CUP B44D21000190006. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PNRR M4.C1.I3.3 - CIG A004A390F2. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamati** altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento alle disposizioni ancora applicabili fino al 31/12/2023, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del Codice;

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 02/08/2023;
- la determinazione a contrarre n. 533 del 04.08.2023 adottata dal Comune di Cesano Boscone (MI) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1 oppure 2 del Codice oppure del criterio del minor prezzo dell’art.108 comma 1 oppure 3 del Codice;
- la nota del 04.08.2023(P.G. n. 151374/2023 del 07.08.2023) - con la quale il Comune di Cesano Boscone (MI) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID **173163083**) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 17/08/2023;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Documento firmato digitalmente

**Dato atto** che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 297.128,12+ – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 2.621,55 – IVA esclusa, per un totale di € 299.749,67 – IVA esclusa;

**Visti:**

- il verbale in allegato dei giorni 31/08/2023 e 04/09/2023, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara, nonché quali, tra gli stessi, sono stati esclusi e dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale Via F. Palizzi, 1, Giugliano In Campania (NA) – C.F. e PIVA: 05710791210, che ha offerto un ribasso pari al 21,159 % e quindi un importo ribassato di € 234.258,78109 (di cui € 51.118,68 quali costi della manodopera ed € 4.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.621,55, per un importo contrattuale complessivo pari a € 236.880,33109 oltre IVA;

**Visto** l'art. 17 comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

**Dato atto che** la CUC provvede alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, inviandone l'esito all'Ente aggiudicatore ai fini delle valutazioni del caso nonché dell'aggiudicazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) dei giorni 31/08/2023 e 04/09/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" DI VIA XXV APRILE – COMUNE DI CESANO BOSCONI (MI) – CUP B44D21000190006. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PNRR M4.C1.I3.3 - CIG A004A390F2, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale Via F. Palizzi, 1, Giugliano In Campania (NA) – C.F. e PIVA: 05710791210, che ha offerto un ribasso pari al 21,159 % e quindi **un importo ribassato di € 234.258,78109 (di cui € 51.118,68 quali costi della manodopera ed € 4.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.621,55, per un importo contrattuale complessivo pari a € 236.880,33109 oltre IVA;**

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di:

a) richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

b) disporre l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice;

3) di dare atto che il Responsabile della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 05-09-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 926/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI INTERVENTI DI RI-STRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" DI VIA XXV APRILE – COMUNE DI CESANO BOSCONI (MI) – CUP B44D21000190006. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PNRR M4.C1.I3.3 - CIG A004A390F2. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 04-09-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI



**Determinazione Dirigenziale n° 1966/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI INTERVENTI DI RI-STRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" DI VIA XXV APRILE – COMUNE DI CESANO BOSCONI (MI) – CUP B44D21000190006. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PNRR M4.C1.I3.3 - CIG A004A390F2. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 05-09-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 05-09-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</b></p>
---	--	---

**VERBALE SEDUTA DEL 31/08/2023  
(seduta amministrativa)**

**Autorità di gara**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "WALT DISNEY" DI VIA XXV APRILE – COMUNE DI CESANO BOSCONO (MI) – CUP B44D21000190006. LAVORI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU -PNRR M4.C1.I3.3 CIG A004A390F2**

Il giorno 31/08/2023 alle ore 14:00 l'Autorità di gara prende atto che:

- in data 17/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 173163083, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31/08/2023 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1.	IMPREFOND SRL 09862360964
2.	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010
3.	RAG COSTRUZIONI S.R.L. 09303271218
4.	P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL 10440000965
5.	EDIL SCAVIL SRL 01915300162
6.	PROGRESSIMPIANTI GROUP SRL 04733250650
7.	DEL.PA. ENGINEERING S.R.L. 03940281219
8.	COSTRUZIONI METALLICHE SRL 02149990729
9.	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL 05710791210
10.	SOGIEM SRL 04358150151
11.	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613
12.	DIENNE SERVICE SRL 01599380761
13.	STELITANO APPALTI SRL 02993450804
14.	ESSE A3 01818890160
15.	EDILCONSOLI SRL 03266050164

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1.	DIENNE SERVICE SRL 01599380761

	 <hr/> <p><b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</b></p>
---	---	--

2.	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613
3.	EDILCONSOLI SRL 03266050164
4.	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL 05710791210
5.	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010
6.	P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL 10440000965
7.	SOGIEM SRL 04358150151

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che tutti gli operatori economici hanno partecipato in forma singola e che l'operatore P.A.C. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL ha partecipato in avvalimento con l'impresa SO.CO.RE. S.R.L. 02339870640.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- per l'operatore S.C. COSTRUZIONI S.R.L. si ritiene necessario chiedere ulteriori approfondimenti circa la sussistenza delle cause di cui all'art. 98 comma 3 del Codice; si chiede inoltre di allegare il DGUE messo a disposizione in sede di gara aggiornato con i riferimenti normativi al nuovo codice (d.lgs. 36/2023);
- per l'operatore RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL è presente il Patto di integrità di un'altra Provincia al posto di quello della Provincia di Brescia;
- per l'operatore SOGIEM SRL si chiede di allegare il DGUE messo a disposizione in sede di gara aggiornato con i riferimenti normativi al nuovo codice (d.lgs. 36/2023);

Si decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma Sintel.

La seduta è chiusa alle ore 16:00.

\*\*\*\*\*

Il giorno 04/09/2023 alle ore 11:00 l'Autorità di gara prende atto che gli operatori economici S.C. COSTRUZIONI S.R.L., RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL e SOGIEM SRL hanno dato riscontro al soccorso istruttorio nei termini.

L'Autorità di gara, sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel:

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</b>
---	--	--

1. prende atto dell'esito positivo dei soccorsi istruttori degli operatori economici S.C. COSTRUZIONI S.R.L., RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL e SOGIEM SRL;
2. attesta:
  - la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti,
  - l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
3. ammette i concorrenti alla fase successiva.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle concorrenti e formula la seguente graduatoria:

Ordine di classificazione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
	<b>SOGIEM SRL 04358150151</b>	<b>25,173 % esclusa</b>
	<b>P.A.C. Costruzioni e Servizi Srl 10440000965</b>	<b>22,50 % esclusa</b>
1.	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL 05710791210	21,159 %
2.	DIENNE SERVICE SRL 01599380761	13,511 %
3.	S.C. COSTRUZIONI S.R.L. 03223040613	9,48 %
4.	EDILCONSOLI SRL 03266050164	3,652 %
5.	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010	3,18 %

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 del d.lgs. 36/2023 la soglia di anomalia calcolata con il metodo A descritto nell'allegato II.2 del medesimo codice, risulta essere **21,82950%**, e pertanto le offerte pari o superiori alla soglia stessa sono escluse.

L'Autorità di gara:

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale Via F. Palizzi, 1, Giugliano In Campania (NA) – C.F. e PIVA: 05710791210, che ha offerto un ribasso pari al 21,159 % e quindi un importo ribassato di € 234.258,78109 (di cui € 51.118,68 quali costi della manodopera ed € 4.700,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.621,55, per un importo contrattuale complessivo pari a € 236.880,33109 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.



- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

L'Autorità di gara chiude la gara alle ore 11:25.

Letto confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' DI GARA dott.ssa Barbara Pisani