



## Determinazione Dirigenziale n° 1930/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 912/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIRASOLE" DI SAN MARTINO IN  
BELISETO IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - CUP: E95J19000290009 – FINANZIATO  
CON RISORSE PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 – CIG  
9872178AFF. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1548 DEL 17/07/2023 E  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

IL DIRIGENTE

### **Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica Documento firmato digitalmente

di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con l’UNIONE DI COMUNI LOMBARDA TERRA DI CASCINE in oggetto in data 23/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 57 dell’01/06/2023 adottata dall’UNIONE DI COMUNI LOMBARDA TERRA DI CASCINE per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 05/06/2023 (P.G. n. \_107082/2023) - con la quale l’UNIONE DI COMUNI LOMBARDA TERRA DI CASCINE ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 1134 del 08/06/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 12/06/2023 ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 1548 del 17/07/2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Rilevato** che per mero errore materiale nel verbale di gara dei giorni 10 e 14 luglio 2023 nella graduatoria provvisoria non è stato riportato il nome dell’operatore economico 5° classificato EDIL RESTAURI LA RINNOVA DI LAEZZA GENNARO – CF LZZG91R14D403Y;

**Ritenuto** di dover rettificare il verbale di gara modificando la graduatoria provvisoria inserendo l'operatore economico 5° classificato, EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO – CF LZZGNR91R14D403Y;

**Dato atto** che detta rettifica non modifica la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico concorrente 1° classificato DIANA COSTRUZIONI S.R.L. – P. IVA 10979680963;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico degli Enti Locali”;

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte,

- di approvare il verbale rettificato, in allegato, dei giorni 10 e 14 luglio 2023, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “IL GIRASOLE” DI SAN MARTINO IN BELISETO IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - CUP: E95J19000290009 – FINANZIATO CON RISORSE PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 – CIG 9872178AFF, modificando la graduatoria provvisoria con l'inserimento dell'operatore economico 5° classificato, EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO – CF LZZGNR91R14D403Y;
- di confermare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico concorrente 1° classificato, DIANA COSTRUZIONI S.R.L. – P. IVA 10979680963;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 31-08-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 912/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIRASOLE" DI SAN MARTINO IN  
BELISETO IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - CUP: E95J19000290009 – FINANZIATO  
CON RISORSE PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 – CIG  
9872178AFF. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1548 DEL 17/07/2023 E  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 30-08-2023

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI



**Determinazione Dirigenziale n° 1930/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIRASOLE" DI SAN MARTINO IN  
BELISETO IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - CUP: E95J19000290009 – FINANZIATO  
CON RISORSE PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 – CIG  
9872178AFF. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1548 DEL 17/07/2023 E  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 31-08-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 31-08-2023

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI

|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <br><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b><br><br><hr/> <b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI<br/>10 e 14 LUGLIO 2023</b><br><i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> | <br>Certificato di SGQ<br>N° 50 100 14229<br><br><b>IDC_88_CUC<br/>Rev. 10<br/>13/04/2023</b> |
|---|--|--|

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIRASOLE" DI SAN MARTINO IN BELISETO IN COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - CUP: E95J19000290009 –FINANZIATO CON RISORSE PNRR - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 - CIG 9872178AFF**

Il giorno a **10/07/2023 alle ore 9.00** nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8, Brescia, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Alle ore 9.02 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

E' presente come uditore collegato da remoto, il Sig. Cosimo La Torre

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA SPA denominata Sintel (ID 170429607) sono pervenute le seguenti offerte:

| N. | NOME PARTECIPANTE – CF/P. IVA                              |
|----|--|
| 1  | RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL 01213030628       |
| 2  | RONDINELLI GIUSEPPE RNDGPP46P12D049B                       |
| 3  | FSP SOLUTION SRL UNIPERSONALE 03643070794                  |
| 4  | C.E.S.I.T. SRL 02862930795                                 |
| 5  | DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963                       |
| 6  | TOTO COSTRUZIONI S.R.L. 08118281214                        |
| 7  | EDIL TEKNOFER SRLS 04147360616                             |
| 8  | BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL 12109520010                   |
| 9  | S. ABBA SRL 03633161215                                    |
| 10 | DMC COSTRUZIONI S.R.L. 04039540986                         |
| 11 | 3 ESSE CORPORATION S.R.L. 05815120877                      |
| 12 | GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA RMOG NR84D04E791N |
| 13 | EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO RSOVCN77P26H574A                |
| 14 | EDIL RESTAURI LARINUOVA DI LAEZZA GENNARO LZZGNR91R14D403Y |
| 15 | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212            |
| 16 | GREEN CANTIERI SRL 03799030980                             |

|  |  |  |
|--|--|--|
|   | <br><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b> | <br>Certificato di SGQ<br>N° 50 100 14229<br><br><b>IDC_88_CUC<br/>Rev. 10<br/>13/04/2023</b> |
| <hr/> <b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI<br/>10 e 14 LUGLIO 2023</b><br><i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> |  |  |

|    |  |
|----|--|
| 17 | SMAC SRL 02759790781                               |
| 18 | GEOMETRA BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI SRL 04000490989 |
| 19 | HABITAT DI CASALE FRANCESCO CSLFNC76E14E791W       |

Come indicato al paragrafo n. 15 del bando le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica le firme digitali di tutti gli operatori economici;
2. constata che nella busta telematica amministrativa gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";
4. dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti;
5. rileva che la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs 50/2016 la risulta essere pari al **16,76700%** e che pertanto le offerte pari o superiori alla soglia stessa sono escluse;
6. formula la seguente graduatoria:

| N.       | OPERATORE ECONOMICO                        | RIBASSO %     |
|----------|--|---------------|
|          | S.ABBA SRL                                 | 19,597%       |
|          | FSP SOLUTION SRL UNIPERSONALE              | 18,92477%     |
|          | EDILTEKNOFER SRLS                          | 18,466%       |
|          | 3 ESSE CORPORATION S.R.L.                  | 18,216%       |
|          | HABITAT DI CASALE FRANCESCO                | 17,513%       |
|          | COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.        | 16,89%        |
|          | GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA   | 16,85%        |
| <b>1</b> | <b>DIANA COSTRUZIONI S.R.L.</b>            | <b>16,28%</b> |
| 2        | TOTO COSTRUZIONI S.R.L.                    | 16,223%       |
| 3        | RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL   | 15,92%        |
| 4        | DMC COSTRUZIONI S.R.L.                     | 15,75%        |
| 5        | EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO | 15,17%        |
| 6        | SMAC SRL                                   | 14,86%        |



|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <br><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b><br><br><b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI<br/>10 e 14 LUGLIO 2023</b><br><i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> | <br>Certificato di SGQ<br>N° 50 100 14229<br><br><b>IDC_88_CUC<br/>Rev. 10<br/>13/04/2023</b> |
|---|--|--|

|    |  |         |
|----|--|---------|
| 7  | GREEN CANTIERI SRL                     | 13,995% |
| 8  | C.E.S.I.T. SRL                         | 13,751% |
| 9  | RONDINELLI GIUSEPPE                    | 12,214% |
| 10 | BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL           | 9,10%   |
| 11 | EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO             | 4,15%   |
| 12 | GEOMETRA BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI SRL | 1,55%   |

Come previsto al paragrafo 21 del Bando, l’Autorità di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa degli operatori economici primo e secondo classificato:

|                                      |
|--------------------------------------|
| DIANA COSTRUZIONI S.R.L. 10979680963 |
| TOTO COSTRUZIONI S.R.L. 08118281214  |

Dall’esame della documentazione amministrativa di emerge che:

- DIANA COSTRUZIONI S.R.L. partecipa in avvalimento con C.R.G. S.R.L.S.;
- DIANA COSTRUZIONI S.R.L. ha allegato la propria dichiarazione integrativa al DGUE incompleta e non ha allegato la dichiarazione integrativa al DGUE e il patto d’integrità dell’ausiliaria C.R.G. S.R.L.S.;
- TOTO COSTRUZIONI S.R.L. ha allegato la propria dichiarazione integrativa al DGUE incompleta

e pertanto si decide di applicare l’istituto del soccorso istruttorio attraverso la sezione “comunicazioni di procedura” della piattaforma Sintel.

La seduta è sospesa alle ore 9.30.

Il giorno a **14/07/2023 alle ore 11.45** in pubblica seduta, collegato da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l’Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta della Provincia di Brescia.

Alle ore 11.45 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

Sono presenti, collegati da remoto, i Sigg. Cosimo La Torre con delega di DMC COSTRUZIONI S.R.L. Gilberto Diana di DIANA COSTRUZIONI S.R.L. e Giuseppe Mangiacapra di EDILTECKNOFER.

L’Autorità di gara informa che gli operatori economici danno riscontro al soccorso istruttorio nei termini. e sulla base della documentazione acquisita attraverso la piattaforma Sintel prende atto dell’esito positivo dei soccorsi istruttori degli operatori economici, attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata nonché l’esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

L’Autorità di gara pertanto:

|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <br><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALE SEDUTA DI GARA DEI GIORNI<br/>10 e 14 LUGLIO 2023</b><br><i>(seduta minor prezzo con inversione procedimentale)</i> | <br><i>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</i><br><br><b>IDC_88_CUC<br/>Rev. 10<br/>13/04/2023</b> |
|---|---|--|

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato DIANA COSTRUZIONI S.R.L. – P. IVA 10979680963 - con sede legale in Via Felice Sanluisa, 12 a Milano, che ha offerto un ribasso pari al 16,28% e quindi un importo ribassato di € 451.964,47 (di cui € 178.760,83 quali costi della manodopera ed € 7.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.487,75, per un importo contrattuale complessivo pari a € 474.452,22 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dei costi della manodopera così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11.50.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, Dott.ssa Monica Lucia Danieletti