



Comune di Nembro

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA ROMA N. 13
24027 NEMBRO (BG)

INTERVENTO:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA
COMUNALE LOTTO 3
PROGETTO ESECUTIVO



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU
CUP: J42E23000090001

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO



IL PROGETTISTA
(ARDIZZONE PER. IND. DIEGO)

1	COMUNE DI NEMBRO	REP.n.
2	PROVINCIA DI BERGAMO	
3	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MI-	
4	GLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA ILLUMINAZIONE	
5	PUBBLICA III LOTTO (CUP. J42E23000090001 – CIG. _____)	
6	L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno _____ del mese di _____	
7	nella sede comunale di via Roma, 13, la sottoscritta Dott.ssa Laura Dordi, Vi-	
8	ce Segretario del Comune di Nembro, autorizzata a rogare i contratti negli in-	
9	teressi del Comune nella forma pubblica amministrativa, anche in modalità	
10	elettronica, ai sensi dell'art. 97, IV comma, lett. C, del Testo Unico n.	
11	267/2000 attesta l'identità dei soggetti contraenti:	
12	1) arch. Paola Fabbietti , nata a Bergamo (BG) il 15/12/1980, domiciliata	
13	per la carica presso l'Amministrazione Comunale, Via Roma 13, che interviene	
14	qui non in proprio, ma in nome e per conto del COMUNE DI NEMBRO (C.F.	
15	00221710163), nella sua qualità e veste di Responsabile del Settore Gestione	
16	e Controllo del Territorio, in virtù del decreto di nomina n. 7 del 21/06/2022;	
17	2) sig. _____, nato ad _____ (____) il _____ ed ivi residente	
18	in via _____ n. ____ - C.F. _____ - che interviene in qualità di	
19	Procuratore Speciale della DITTA _____, con sede legale in	
20	Via _____ a _____ (____) - C.F. e P.IVA. _____.	
21	Detti Componenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di rice-	
22	vere questo atto, ai fini del quale:	
23	Visti e considerati:	
24	-la Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ di approvazione del pro-	
25	getto esecutivo dei lavori di "Adeguamento normativo e miglioramento dell'ef-	
	La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti	Il Vice Segretario Comunale dott.ssa Laura Dordi

26	ficienza energetica illuminazione pubblica - III lotto" (CUP:	
27	_____);	
28	-il verbale di validazione del progetto di cui sopra redatto in data _____;	
29	-la determinazione a contrarre n. ____ del _____ con la quale si procedeva	
30	all'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b)	
31	della Legge 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) e sub. 2.2 della	
32	Legge 108/2021, tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombar-	
33	dia, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento normativo e miglioramento	
34	dell'efficienza energetica illuminazione pubblica - III lotto" (CUP: _____)	
35	citati in premessa per un importo a base di gara pari a € 440.000,00= di cui €	
36	5.000,00= per oneri della sicurezza;	
37	-la procedura esperita tramite piattaforma telematica Sintel di Regione Lom-	
38	bardia Report id. _____, dalla quale risulta la migliore offerta presentata	
39	dalla ditta _____, la quale ha presentato un ribasso del __%	
40	sull'importo a base di gara;	
41	CONSIDERATO che è stata condotta dagli uffici comunali la verifica relativa	
42	al possesso, in capo all'Impresa sopra citata, dei requisiti necessari per poter	
43	assumere il provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 17,	
44	comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;	
45	CONSIDERATO altresì che, dall'esame della documentazione acquisita, non	
46	emergono fatti od elementi ostativi e si constata il possesso dei requisiti ge-	
47	nerali e speciali per l'affidamento dei lavori;	
48	CONSIDERATO che, come si evince dal certificato DURC rilasciato in data	
49	_____ l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi e premi	
50	con I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	Facciata 2

51	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
52	1) Il COMUNE DI NEMBRO, come sopra rappresentato dall'arch. Paola Fab-	
53	bietti, in esecuzione della determinazione di affidamento dei lavori di cui in	
54	oggetto, n. ____ del _____, affida alla DITTA _____, con	
55	sede legale in Via _____ n. ____ a _____ (____), che accetta per mezzo	
56	del Sig. _____, in qualità di Procuratore Speciale, i lavori di ade-	
57	guamento normativo e miglioramento dell'efficienza energetica il-	
58	luminazione pubblica III lotto, per un importo contrattuale di euro	
59	€. _____,00= oltre iva al 22% per un totale di € _____=.	
60	2) L'impresa aggiudicataria si impegna specificatamente all'accettazione e	
61	all'osservanza di tutte le condizioni dettagliatamente indicate nella lettera	
62	d'invito e nel capitolato speciale d'appalto che, pur non essendo qui mate-	
63	rialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente con-	
64	tratto e si intendono integralmente riportati e conosciuti. Per tutto ciò che	
65	non è specificatamente espresso nei predetti documenti valgono le norme	
66	contenute nel Capitolato Generale di appalto delle opere dipendenti dal Mini-	
67	stero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000.	
68	3) Per le modalità dei pagamenti in acconto e a saldo, nonché per le formalità	
69	degli adempimenti degli stessi (disciplina economica), si rimanda a quanto in-	
70	dicato agli articoli dal 30 al 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
71	4) Il Comune di Nembro, come sopra rappresentato, nel caso di inadempi-	
72	mento degli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria, si riserva la fa-	
73	coltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione dei lavori, a rischio e spese della	
74	predetta, oppure di rescindere il presente contratto mediante semplice diffida,	
75	salvo il diritto dell'Ente al risarcimento del danno eventuale e secondo quanto	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	

76	stabilito dal D. Lgs. 36/2023, con particolare riferimento agli articoli 122 e	
77	123.	
78	5) In considerazione del tipo di lavoro, l'impresa dovrà adottare tutte quelle	
79	misure e precauzioni dettate dalla buona regola dell'arte, in modo da salva-	
80	guardare e garantire l'incolumità delle persone e delle cose. L'ente non avrà	
81	quindi obblighi di sorta neanche in rapporto alle norme di tutela delle perso-	
82	ne, essendo ciò di esclusiva spettanza ed obbligo dell'impresa cui compete in	
83	pieno il rispetto degli obblighi di legge in merito alla conduzione dei lavori.	
84	6) L'impresa solleva l'Amministrazione Comunale da responsabilità per danni	
85	a persone e cose e si impegna ad allontanare dal luogo dei lavori quei mate-	
86	riali che ad insindacabile giudizio dell'ufficio tecnico comunale non risultassero	
87	idonei per la realizzazione dell'opera o non dessero affidamento di perfetta	
88	riuscita.	
89	7) L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.LGS. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai	
90	propri lavoratori dipendenti le norme del vigente Contratto Collettivo Naziona-	
91	le di Lavoro di categoria edile, e le norme presenti negli accordi locali integra-	
92	tivi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori e di agire,	
93	nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
94	previsti dalle leggi e dai contratti suddetti.	
95	8) L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia re-	
96	tributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
97	previste per i dipendenti dalla vigente normativa, in applicazione del D. Lgs.	
98	n.36/2023 e ss.mm.ii..	
99	9) L'impresa ha l'obbligo altresì di:	
00	- predisporre quanto occorre per assicurare l'incolumità del personale addetto	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	Facciata 4

01	ai lavori e dei terzi, con ogni più ampia responsabilità sia civile che penale in	
02	caso di infortunio, della quale responsabilità si intendono scaricati sia l'Ente	
03	che i suoi dipendenti addetti alla direzione e sorveglianza dei lavori. Allo sco-	
04	po l'impresa dichiara sotto la propria responsabilità che le attrezzature ed i	
05	macchinari di sua proprietà da utilizzare presso la sede dei lavori sono perfet-	
06	tamente conformi alle prescrizioni vigenti in materia antinfortunistica;	
07	l'impresa medesima dichiara altresì di sollevare sin d'ora l'Amministrazione	
08	Comunale da ogni responsabilità diretta e indiretta, qualora gli organismi	
09	preposti per legge dovessero rilevare una qualsiasi difformità, assumendosi	
10	l'onere di rifondere all'ente stesso ogni spesa e danno che potesse comunque	
11	derivare da procedure nascenti dalle difformità riscontrate;	
12	- risarcire eventuali danni provocati sia all'ente che a terzi.	
13	10) I termini di esecuzione di tutti i lavori sono di 270 (duecentosettanta)	
14	giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei	
15	lavori, così come indicato all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. In caso	
16	di mancato rispetto del termine stabilito si rimanda a quanto indicato all'art.	
17	23 "Penali in caso di ritardo" del capitolato speciale d'appalto.	
18	11) Ai sensi dell'art. 18 - 2° comma - della legge 19/3/1990, n. 55, e succes-	
19	sive modificazioni, il presente contratto non può essere ceduto a pena di nul-	
20	lità.	
21	12) A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle ob-	
22	bligazioni come sopra assunte ed ai termini delle disposizioni contenute dalla	
23	normativa vigente, l'aggiudicataria ha costituito la garanzia fideiussoria	
24	definitiva , con polizza n. _____, emessa in data _____ e	
25	stipulata con la compagnia di assicurazioni _____, con sede legale	
	La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti	DITTA COLMAN LUCA SRL
		Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi

26	in via _____ a _____ - Agenzia _____ di _____ - di euro	
27	_____,00.= (ridotta del 50% per possesso certificato di Sistema qualità	
28	UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20% per possesso certificato UNI EN	
29	ISO 14001:2015). La stessa verrà restituita al termine del contratto previo	
30	assenso espresso dall'ufficio tecnico in merito alla regolarità della prestazione.	
31	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione	
32	Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
33	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sa-	
34	rà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante	
35	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
36	13) In applicazione dell'art. 38 del capitolato speciale d'appalto, l'impresa ag-	
37	giudicataria ha presentato polizza assicurativa n. _____ , stipula-	
38	ta con la _____, con sede legale in via _____ a _____	
39	- Agenzia _____ di _____ - a garanzia della responsabilità civile per	
40	danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.	
41	14) Il Comune si riserva la facoltà di risolvere, in qualsiasi momento, il pre-	
42	sente contratto qualora a suo insindacabile giudizio i lavori non vengano svi-	
43	luppati in modo corretto secondo modi e termini contrattuali. Ove l'ente in-	
44	tenda avvalersi di tale facoltà, dovrà darne notifica all'impresa a mezzo di	
45	raccomandata AR, entro 7 giorni dal giorno del riscontro di una eventuale	
46	inadempienza. Resta inteso che in qualsiasi caso di risoluzione, salvo maggiori	
47	danni che l'impresa dovrà corrispondere, il Comune liquiderà ai prezzi di con-	
48	tratto i soli lavori utili ed accettati.	
49	15) Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento	
50	dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché il mancato	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	

51	rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti	
52	di questo Ente sono causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi	
53	dell'art. 2, comma 3, D.P.R. n. 62/2013.	
54	16) La ditta affidataria del servizio assume altresì tutti gli obblighi di tracciabi-	
55	lità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e	
56	successive modifiche.	
57	17) Si dà altresì atto che le persone delegate ad operare sul conto corrente,	
58	dedicato, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i, sono state og-	
59	getto di apposita comunicazione acquisita agli atti.	
60	18) L'Appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella	
61	violazione dell'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001, come interpretato	
62	dall'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013 e si impegna, altresì, a non effettuare as-	
63	sunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.	
64	19) L'appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina della legge	
65	68/1999.	
66	20) Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati per-	
67	sonali (numero 679/2016), il Comune di Nembro, in qualità di titolare del trat-	
68	tamento, procederà alla gestione nel rispetto dei principi dettati in materia di	
69	protezione dei dati personali.	
70	21) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto	
71	d'appalto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Bergamo,	
72	ai sensi dell'art.34 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n.	
73	145 e smi.	
74	22) Tutte le spese ed i diritti di segreteria e quelle conseguenti di pratica per	
75	questo atto sono a carico dell'aggiudicataria, con esclusione dell'IVA che ri-	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	

76	mane a carico della stazione appaltante. Poiché la prestazione oggetto del	
77	presente contratto è soggetta ad I.V.A. le parti chiedono la registrazione ai	
78	sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.	
79	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del CC, l'aggiudicataria, a mezzo del suo	
80	Procuratore Speciale, sig. _____, dichiara di accettare ed approvare	
81	specificatamente tutte le clausole del presente contratto.	
82	Io sottoscritto Vice Segretario Comunale ho ricevuto questo atto da me rogi-	
83	tato mediante lettura fattane alle parti che, a mia istanza l'hanno dichiarato	
84	conforme alla loro volontà.	
85	Quest'atto, composto da n. __ facciate e parte della _____, viene formato in	
86	modalità elettronica, a norma dell'art.52 bis della legge 89/1913 e l'art.25	
87	comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale D. Lgs 82/2005.	
88	Al fine della validità delle firme, io Vice Segretario attesto di aver verificato la	
89	validità dei relativi certificati, nonché gli elementi identificativi del titolare e	
90	del certificatore e gli eventuali limiti d'uso.	
91	La conservazione del documento informatico avverrà nel rispetto delle moda-	
92	lità stabilite dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro	
93	delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall'art. 23	
94	ter del D. Lgs 82/2005.	
95	VISTO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE TRA:	
96	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE	
97	Dott.ssa Laura Dordi	
98	LA DITTA AGGIUDICATARIA	
99	_____	
00	Sig. _____	
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	

01	LA RESPONSABILE DEL SETTORE	
02	GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO	
03	Arch. Paola Fabbietti	
04		
	<div>La responsabile del settore arch. Paola Fabbietti</div> <div>DITTA COLMAN LUCA SRL</div> <div>Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Laura Dordi</div>	Facciata 9