

**Determinazione Dirigenziale n° 1465/2021**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 1401/2021**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A
ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA BASSA BRESCIANA OVEST – SMART
CIG Z452DFFCBA. – PRESA D'ATTO DEL RITIRO DELLA PROPOSTA
DELL'AGGIUDICATARIO BTL - BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO CREDITO
COOPERATIVO SOCIETÀ COOPERATIVA DI BRESCIA**

**IL DIRIGENTE
(Dott. Fabio De Marco)**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29 marzo 2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e relativi allegati, e la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n.186 del 15/06/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021-2023;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13/10/2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato;

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l'obiettivo operativo OBO.09 "Gestione del patrimonio provinciale, OBG.09.003 "Valorizzazione del patrimonio immobiliare" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2021-2023;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26.03.2021;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1093 adottata in data 18.08.2020 si provvedeva all'approvazione di una procedura aperta al mercato e il relativo avviso pubblico, finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare ad Istituto d'istruzione superiore – zona bassa bresciana

Documento firmato digitalmente

ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che è necessario per l'espletamento delle attività didattiche;

- come previsto nel citato avviso pubblico, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere all'acquisto di un immobile, tra quelli proposti, in possesso dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'acquisizione dello stesso;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1418/2020 del 14.10.2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'articolo 3 del citato avviso;

Considerato che:

- a conclusione dei lavori, la Commissione ha esaminato la proposta della concorrente BTL, inerente la cessione dell'immobile sito in comune di Pompiano (Bs) Piazza Sant'Andrea, 12 e relativamente a detta proposta, ha accertato il rispetto dei requisiti richiesti nell'avviso, valutando positivamente le caratteristiche tecniche e l'offerta economica finale pari a euro 5.500.00,00 oltre a imposte e tasse, ritenendola quindi "l'unica delle pervenute aderente in generale ai requisiti richiesti dall'avviso, rispondente alle finalità dell'avviso stesso e dunque accettabile";
- con determinazione dirigenziale n. 648 del 27/04/2021 è stato preso atto della valutazione della commissione giudicatrice, in cui si è dato evidenza che l'offerta più aderente, in generale, ai requisiti di cui al citato avviso è quella presentata dalla concorrente BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220 che ha proposto la cessione del citato immobile, debitamente adeguato alla normativa vigente, al prezzo di euro 5.500.000,00 oltre a imposte e tasse;

Evidenziato che:

- a seguito della citata determinazione di presa d'atto sono state avviate le procedure con la proponente per definire la modalità di cessione dell'immobile;
- la BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa con comunicazione PEC prot. 1885 del 03/06/2021 (acquisita agli atti al n. 91419/2021 in data 03/06/2021) ha comunicato il ritiro della proposta di vendita dovuto a seguito, tra l'altro, dell'allungamento dei tempi per la formale conclusione dell'operazione e del significativo aumento dei costi dovuti all'adeguamento dell'immobile;

Dato atto, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

Ritenuto quindi di prendere atto del ritiro della proposta di vendita del citato immobile da parte della BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa di Brescia nell'ambito della procedura di acquisto di un immobile da destinare a istituto d'istruzione superiore – zona Bassa bresciana ovest – Smart CIG Z452DFFCBA;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di prendere atto del ritiro della proposta presentata dalla concorrente BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 – Brescia nell’ambito della procedura di acquisto di un immobile da destinare a istituto d’istruzione superiore – zona Bassa bresciana ovest – Smart CIG Z452DFFCBA;
2. di dare atto che la relativa procedura di acquisto di un immobile da destinare ad Istituto d’istruzione superiore – zona bassa bresciana ovest nonché ad attività accessorie è da considerarsi conclusa, non essendoci ulteriori proposte valutate positivamente dalla commissione giudicatrice;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta.

Brescia, li 24-09-2021

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO