

**Determinazione Dirigenziale n° 648/2021**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DI AREA VASTA
Proposta n° 588/2021**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE – ZONA BASSA BRESCIANA OVEST – SMART CIG Z452DFFCBA. – PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Il Dirigente

(dott. Fabio De Marco)

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29.03.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 29.03.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 112 del 26.05.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2020/2022 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 211 del 13.10.2020 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con l'affidamento al medesimo della Direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta, del Settore della Innovazione e dei Servizi ai Comuni e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza, a decorrere dal 14 ottobre 2020 e fino alla scadenza del mandato;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 26.03.2021;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il progetto n. 009 “Gestione del patrimonio provinciale - Obiettivo 00166 “Valorizzazione del patrimonio immobiliare anche attraverso le alienazioni” del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1093 adottata in data 18.08.2020 si provvedeva all'approvazione di una procedura aperta al mercato e il relativo avviso pubblico, finalizzata all'acquisto di un immobile da destinare ad Istituto d'istruzione superiore – zona bassa bresciana

ovest nonché ad attività accessorie quali: uffici amministrativi, tecnici, servizi igienici, spazi per connettivo e tutto ciò che necessario per l'espletamento delle attività didattiche;

- come previsto nel citato avviso pubblico, questa Provincia, a conclusione dell'indagine, a suo insindacabile giudizio, avrebbe valutato, senza alcun vincolo, se procedere all'acquisto di un immobile, tra quelli proposti, in possesso dei requisiti minimi e maggiormente rispondente, sulla base dei criteri preferenziali, alle esigenze dell'Ente ed alla eventuale definizione del rapporto contrattuale per l'acquisizione dello stesso;

Dato atto che alle ore 12:00 del 06.10.2020 sono scaduti i termini per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici;

Osservato che entro i termini previsti per la presentazione delle proposte di vendita di cui all'avviso, sono state presentate due offerte (in atti) da parte di:

1. GOLD SRL con sede in via Benedetto Marcello, 18 – Brescia P.IVA e CF 08457420969;
2. BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa (d'ora innanzi "BTL"), con sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1418/2020 del 14.10.2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'articolo 3 del citato avviso;
- la Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione delle offerte, si è riunita nelle giornate del 20.10.2020, del 06.11.2020, del 17.11.2020, 19.11.2020 e del 30.11.2020, la Commissione giudicatrice (come da verbali allegati al presente provvedimento);

Evidenziato che a conclusione dei lavori, la Commissione:

- ha escluso della concorrente GOLD SRL di Brescia, in quanto *“dopo aver analizzato gli aspetti tecnici della proposta, ritiene che i requisiti non rispondono alle caratteristiche richieste dall'avviso”*;
- ha esaminato la proposta della concorrente BTL, inerente la cessione dell'immobile sito in comune di Pompiano (Bs) Piazza Sant'Andrea, 12 identificato al catasto terreni al foglio 4 particelle 571, 191 e 193 e al catasto fabbricati al foglio NCT/4 particelle 57, 191 sub. 5 e 193 sub. 2 comprensivi di servitù e pertinenze;
- relativamente a detta proposta, ha accertato il rispetto dei requisiti richiesti nell'avviso (in particolare l'anno di costruzione, la distanza dagli altri Istituti di Istruzione Superiore e la superficie minima), valutando positivamente le caratteristiche tecniche e l'offerta economica finale pari a euro 5.500.00,00 (cinquemilionicinquecentomila/00) oltre a imposte e tasse, ritenendola quindi *“l'unica delle pervenute aderente in generale ai requisiti richiesti dall'avviso, rispondente alle finalità dell'avviso stesso e dunque accettabile”*;
- ha rimandato *“all'Amministrazione Provinciale la decisione finale in merito all'opportunità dell'acquisizione definitiva dell'immobile”* suddetto;

Dato atto, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;

Ritenuto quindi di prendere atto della valutazione della commissione giudicatrice, dando evidenza che

l'offerta più aderente, in generale, ai requisiti di cui al citato avviso è quella presentata dalla concorrente BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220 che ha proposto la cessione del citato immobile, debitamente adeguato alla normativa vigente, al prezzo di euro 5.500.000,00 (cinquemilionicinquecentomila/00) oltre a imposte e tasse;

Dato atto che la spesa di euro 6.050.000,00 sarà finanziata con mutuo da assumere al bilancio 2021;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse, di prendere atto che la commissione giudicatrice ha valutato, come da verbali allegati al presente provvedimento, come più aderente, in generale, ai requisiti di cui al citato avviso la proposta presentata dalla concorrente BTL - Banca del Territorio Lombardo Credito Cooperativo Società Cooperativa sede in via Sostegno, 8 - Brescia Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Brescia n. 00436650170 P.IVA 02529020220 che ha offerto per la cessione dell'immobile sito in comune di Pompiano (Bs) Piazza Sant'Andrea, 12 identificato al catasto terreni al foglio 4 particelle 571, 191 e 193 e al catasto fabbricati al foglio NCT/4 particelle 57, 191 sub. 5 e 193 sub. 2 comprensivi di servitù e pertinenze, debitamente adeguato alla normativa vigente, al prezzo di euro 5.500.000,00 (cinquemilionicinquecentomila/00) oltre a imposte e tasse;
2. di dare atto che la Commissione a conclusione della sua attività ha rimandato “*all'Amministrazione Provinciale la decisione finale in merito all'opportunità dell'acquisizione definitiva dell'immobile*” suddetto;
3. di dare atto quindi che la decisione in merito all'eventuale acquisizione del citato immobile sarà adottata dal Consiglio Provinciale ai sensi dell'articolo 42 del TUEL;
4. di dare atto che la spesa di euro 6.050.000,00 sarà finanziata con mutuo da assumere al capitolo 90001197 del bilancio 2021 PEG 009/00166 Centro di costo EDF02090 Fattore Produttivo A0102004;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”, è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore della Stazione Appaltante CUC Area Vasta;
6. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR – Sez. Brescia nei termini di legge.

Brescia, li 27-04-2021

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO