

**Determinazione Dirigenziale n° 2520/2022****SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO  
Proposta n° 26/2022**

**OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILE IN RODENGO SAIANO (BS) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA SEDE DEL MUSEO DENOMINATO "LA CITTÀ DELLE MACCHINE" NELL'AMBITO DEL PROGETTO "REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO 'EUGENIO BATTISTI' IN BRESCIA E PROVINCIA". ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CUP H74H22000920005 CIG. Z03390DE8E.**

**IL DIRIGENTE****(Dott. Fabio De Marco)****Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 9/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre scorso e fino alla scadenza del mandato;

**Verificati:**

- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;
- la coerenza del presente provvedimento con l'obiettivo operativo OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", OBG.09.003 "Acquisto di beni immobili" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024;

**Visti:**

- la DGR VII/9543 del 28/06/2002, avente ad oggetto «Promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione di un Museo dell'Industria e del Lavoro "Eugenio Battisti" a Brescia»;
- la DGR VII/20473 del 07/02/2005, avente ad oggetto «Ipotesi di Accordo di Programma per la realizzazione del Museo dell'Industria e del Lavoro "Eugenio Battisti" in Brescia e provincia», sottoscritto in data 11/03/2005, tra Regione Lombardia, Provincia di Brescia, Comune di Brescia, Comune di Cedegolo, Comune di Rodengo Saiano, Comunità Montana di Valle Camonica, Università degli Studi di Brescia, ASM Brescia S.p.A. (ora A2A S.p.A.), e per adesione Associazione Museo dell'Industria e del lavoro "E. Battisti", Fondazione Civiltà Bresciana e

Fondazione Luigi Micheletti;

- il DPGR n. 4979 del 05/04/2005, “Approvazione ai sensi dell’art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 6, comma 8, della L.R. 14 marzo 2003, n. 2 dell’Accordo di Programma per l’intervento denominato «Realizzazione del museo dell’industria e del lavoro “Eugenio Battisti” in Brescia e provincia»”;
- la DGR VIII/1207 del 30/11/2005, avente ad oggetto «Partecipazione alla Fondazione Museo dell’Industria e del Lavoro “Eugenio Battisti”» (Fondazione MUSIL, costituita in data 21/06/2005 quale soggetto responsabile della gestione e del funzionamento del sistema museale denominato Museo dell’Industria e del Lavoro “Eugenio Battisti” per il raggiungimento delle finalità e degli obiettivi del citato Accordo;
- la DGR XI/6367 del 16/05/2022, avente ad oggetto «Promozione dell’Atto integrativo all’Accordo di Programma “Realizzazione del Museo dell’Industria e del Lavoro “Eugenio Battisti” in Brescia e provincia» per l’acquisizione, da parte di questa Provincia, della sede del museo denominato “La Città delle Macchine”, sito in Rodengo Saiano (BS);
- la DGR XI/7065 del 02/10/2022, avente ad oggetto «Approvazione dell’Atto integrativo all’Accordo di Programma “realizzazione del Museo dell’Industria e del Lavoro “Eugenio Battisti” in Brescia e provincia» per l’acquisizione della sede del museo denominato “La Città delle Macchine”, sito in Rodengo Saiano (BS);
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 279/2022 del 04/11/2022 con il quale è stato approvato il citato <<Atto integrativo all’Accordo di programma oltre che autorizzare l’acquisizione nel patrimonio indisponibile di questa Provincia, dell’immobile sede del Museo denominato “La Città delle Macchine” sito in Rodengo Saiano (BS)>>, individuato nelle mappe catastali del N.C.T.R. Comune Censuario di Rodengo Saiano, foglio 17, mappale 620/parte (corrispondente al Catasto Fabbricati Sez. NCT foglio 17 particella 620 subalterno 1 e relative pertinenze) entro il 31/12/2022;

**Considerato che** detto acquisto, il cui costo complessivo massimo, definito in euro 1.620.640,00 (comprensivo di IVA, spese notarili e altre imposte), è finanziato come di seguito indicato:

- euro 510.000,00 da parte della Regione Lombardia mediante apposito trasferimento a favore della Provincia di Brescia;
- euro 1.076.000,00 da parte della Fondazione MUSIL mediante apposito trasferimento a favore della Provincia di Brescia;
- euro 34.640,00 da parte della Fondazione MUSIL per le spese notarili e relativi oneri;

**Dato atto che:**

- con il citato Atto integrativo prevede l’acquisto di detto immobile da parte di questa Provincia, con un impegno a mantenere l’immobile in proprietà per un minimo di 55 anni con destinazione vincolata allo scopo dell’Atto integrativo e con un impegno a concedere gratuitamente il diritto reale d’uso sul medesimo alla Fondazione MUSIL per un minimo di 55 anni, con contestuale trasferimento in capo al concessionario di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l’Accordo integrativo è stato sottoscritto disgiuntamente da tutti gli Enti aderenti all’Accordo di Programma e pubblicato sul BURL serie Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 972 del 24/11/2022, pubblicato sul BURL n. 48 serie ordinaria del 30/11/2022;
- il citato accordo, così come concordato dalla Direzione dello Staff di Direzione della Presidenza di questa Provincia e dagli altri Enti sottoscrittori, prevedeva che l’atto di acquisto si sarebbe dovuto sottoscrivere con la ditta proprietaria "MACHI S.R.L." con sede in Brescia (BS) Via Cefalonia n. 55, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia con lo stesso numero di Codice Fiscale e Partita IVA 03531780983, entro il 31/12/2022;

**Dato atto altresì che:**

- con il citato decreto 279/2022 veniva demandato al Dirigente dell'allora Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta, (ora Settore Patrimonio e Provveditorato) l'adozione degli atti gestionali conseguenti e il medesimo veniva autorizzato anche alla stipula dell'atto di acquisto del suddetto immobile;
- in attuazione del citato decreto, la Direzione procedente ha provveduto a nominare il responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, nella persona del Geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato;

**Evidenziato che**, nel corso della fase istruttoria, i tecnici dell'Ufficio Patrimonio rilevavano alcune difformità rispetto alla scheda catastale depositata presso l'Agenzia della Entrate, difformità non sanabili nel breve periodo;

**Osservato che** l'Ufficio procedente, al fine di perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione, ha proposto la sottoscrizione di un contratto preliminare di acquisto del citato immobile, prevedendo un termine congruo a favore della proprietà per sanare dette difformità e addivenire successivamente alla stipula dell'atto di acquisto del menzionato immobile;

**Dato atto quindi che:**

- è stato convocato urgentemente la Segreteria Tecnica con il seguente ordine del giorno "Condivisione del contratto preliminare per l'acquisto dell'immobile sede del Museo "La città delle macchine" sito in Rodengo Saiano (BS);
- in data 15 u.s. la Segreteria Tecnica, preso atto delle citate difformità, non ha potuto giungere ad una proposta risolutiva delle questioni emerse in quanto erano necessari ulteriori approfondimenti;
- a seguito del succitato incontro in data 19 u.s., è stato stabilito l'impossibilità di stipulare l'atto di compravendita fino alla risoluzione delle difformità accertate;
- con PEC n. 236887/2022 del 20/12/2022 il Presidente ha richiesto alla Regione Lombardia una proroga del termine per l'acquisizione dell'immobile di cui all'accordo integrativo in oggetto al prossimo 31 marzo 2023 al fine di pervenire ad una risoluzione dei problemi emersi e giungere alla stipula dell'atto di compravendita;

**Visto** il provvisorio di entrata n. 11356 del 07/12/2022 di € 1.076.000,00 da parte di Fondazione Museo dell'Industria - via Cairoli n. 9 Brescia;

**Atteso che**, come da informazioni acquisite dall'Ufficio Patrimonio, è in corso l'iter per la liquidazione, da parte della Regione Lombardia, della somma di € 510.000,00;

**Ritenuto** pertanto necessario, nelle more della definizione di quanto sopra rappresentato, procedere:

- all'accertamento della somma di euro 510.000,00, quale contributo di Regione Lombardia;
- all'accertamento e alla riscossione della somma di euro 1.076.000,00 da parte della Fondazione MUSIL;
- all'impegno della somma complessiva di euro 1.586.000,00 finalizzata all'acquisto dell'immobile sito in Rodengo Saiano (BS) da destinare a sede del Museo denominato "La Città delle Macchine";

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art.107, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico degli Enti Locali;

**DETERMINA**

1. per le motivazioni in premessa descritte, di dare atto che sono ancora in corso le procedure per l'acquisizione dalla proprietà "MACHI S.R.L." con sede in Brescia (BS) Via Cefalonia n. 55, iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia con lo stesso numero di Codice Fiscale e Partita

IVA 03531780983 per un costo massimo di euro 1.586.000,00 (comprensivo IVA 22%), dell'immobile attuale sede del Museo denominato "La Città delle Macchine" sito in Rodengo Saiano (BS), individuato nelle mappe catastali del N.C.T.R. Comune Censuario di Rodengo Saiano, foglio 17, mappale 620/parte (corrispondente al Catasto Fabbricati Sez. NCT foglio 17 particella 620 subalterno 1 e relative pertinenze);

2. di dare atto che detto acquisto, il cui costo complessivo massimo a carico della Provincia è pari ad euro 1.586.000,00 (comprensivo di IVA), è finanziato come di seguito indicato:
  - euro 510.000,00 da parte della Regione Lombardia mediante apposito trasferimento a favore della Provincia di Brescia;
  - euro 1.076.000,00 da parte della Fondazione MUSIL mediante apposito trasferimento a favore della Provincia di Brescia;
3. di accertare la somma di: euro 510.000,00 (contributo Regione Lombardia) sul capitolo 42009054 anno 2022 del bilancio 2022-2024 vincolandolo all'acquisto del citato immobile associando l'entrata OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", OBG.09.003 "Acquisto di beni immobili" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 Contabilità analitica CDC PER03000 FP A0202005;
4. di accertare e incassare la somma di euro 1.076.000,00, di cui al succitato provvisorio n. 11356 del 07/12/2022, (trasferimento da fondazione MUSIL) sul capitolo 42009053 anno 2022 del bilancio 2022-2024 vincolandolo all'acquisto del citato immobile associando l'entrata OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", OBG.09.003 "Acquisto di beni immobili" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 Contabilità analitica CDC PER03000 FP A0103004;
5. di impegnare conseguentemente la spesa di euro 1.586.000,00 (IVA 22% compresa) al Capitolo 90002033 anno 2022 del bilancio 2022-2024, associando detta spesa all'OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", OBG.09.003 "Acquisto di beni immobili" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 – Contabilità analitica CDC PER03000 FP A0102004;
6. di dare atto che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara SMART CIG Z03390DE8E.
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", è il geom. Giuliano Tarletti, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore del Settore Patrimonio e Provveditorato.

Brescia, li 23-12-2022

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO