



COMMITTENTE

COMUNE DI VILLA DI SERIO (BG)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLA DI SERIO (BG)
CODICE CUP: J16F22000020001 – CODICE CIG 9619599837
INTERVENTO PNRR – M4C1 3.3



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



B.F. Progetti Società di Ingegneria s.r.l.

INGEGNERIA, ARCHITETTURA E GEOLOGIA
di Ing. Pierluigi Betti, Ing. Andrea Fedi, Ing. Luciano
Lambroia, Ing. Giacomo Martinelli, Arch. Chiara Nostrato,
Geol. Sandro Pulcini, Arch. Rachele Guccini
viale Adua 320, 51100 PISTOIA Tel e fax 0573/24323
C.F. e P.IVA 01579540475 e-mail. info@bfprogetti.eu
pec. bfprogetti@pec.it
www.bfprogetti.eu

Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Facchinetti

I Progettisti:
Ing. Luciano Lambroia

II Direttore Tecnico:
Ing. Andrea Fedi

Collaboratori:
Dott. Filippo Dorandi
Arch. Patrizio Biagini
Arch. Alessandra Gullo
Arch. Serena Ferrari

(Timbro e firma)

Elaborato:

3.SC

Data emissione: Giugno 2023

Rev.n.

Data:

Descrizione:

OGGETTO:

**STATO DI PROGETTO
SCHEMA CONTRATTO**

SCALA: -

Il presente elaborato, ai sensi di legge, non può essere riprodotto o divulgato senza l'espressa autorizzazione dello Studio

	Registro delle Scritture Private N./2020	
	COMUNE DI VILLA DI SERIO	
	Scrittura Privata per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED	
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO	
	GRADO DI VILLA DI SERIO (BG) CODICE CUP: J16F22000020001 – CODICE CIG	
	9619599837 - INTERVENTO PNRR – M4C1 3.3	
	L'anno duemila..... addì (.....) del mese di	
	TRA	
	- la Comune di Villa di Serio con sede in Via Papa Giovanni XXIII, 60	
	24020 Villa di Serio (BG) – C.F. 80023530167, P.IVA 00972680169, rappresentata	
	dal Sig....., nato a, il giorno..... del mese di	
	dell'anno..... che, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 interviene nel presente	
	atto in nome e per conto del Comune, in qualità di Dirigente del settore	
, ai sensi del decreto presidenziale n. del....., chiamata	
	d'ora in avanti “Comune”;	
	E	
	- il Sig....., nato a,il giorno..... del mese di	
	dell'anno....., in qualità di Legale Rappresentante/Procuratore dell'Impresa	
	con sede legale in Via - c.f., /procura in data..... Rep..... del	
	dr. - notaio in depositata agli atti dell'Ente, chiamata d'ora in avanti	
	“Appaltatore”	
	PREMESSO CHE	
	- con Determinazione Dirigenziale n. delsono stati approvati il progetto	
	esecutivo relativo ai “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLA DI	

	SERIO (BG) CODICE CUP: J16F22000020001 – CODICE CIG 9619599837 -	
	INTERVENTO PNRR – M4C1 3.3.” e la spesa complessiva di € 1.895.933,22 , di cui	
	€ 1.815.964,40 per opere a base d'appalto soggette a ribasso ed € 79.968,82 per	
	oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, definendo all'art. 5 del capitolato	
	speciale d'appalto i gruppi di categorie omogenee di lavorazioni, la percentuale	
	riferita all'ammontare complessivo dell'intervento e l'importo di ciascuna categoria;	
	- in data e si sono tenute le relative sedute di gara, come da verbali	
	prot. n. ... e prot. n., dai quali risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui	
	trattasi all'Impresa con sede in, che ha offerto il ribasso del	
%, corrispondente ad un prezzo di € oltre €..... per oneri relativi alla	
	sicurezza pari quindi ad un importo complessivo di € IVA esclusa;	
	- con Determinazione Dirigenziale n. del è stata confermata l'aggiudicazione	
	dei lavori oggetto del presente contratto all'Impresa sopra citata;	
	- che è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016	
	e dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs 159/2011 nonché di tutti i requisiti in capo	
	all'aggiudicatario provvisorio richiesti dalla <i>lex specialis</i> ;	
	- che l'aggiudicazione definitiva è efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016;	
	- <i>che dalle comunicazioni antimafia della Prefettura di in data, non</i>	
	<i>risulta sussistano cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del</i>	
	<i>D.Lgs n.159/2011 e s.m.i.;</i>	
	<i>oppure</i>	
	- <i>che dalle informazioni della Prefettura di..... in data..... non risulta</i>	
	<i>sussistano cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del</i>	

	<i>D.Lgs.159/2011 e s.m.i., nonché eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a</i>	
	<i>condizionare le scelte e gli indirizzi dell'Impresa;</i>	
	<i>oppure</i>	
	<i>- che in data sono state inviate alla Prefettura di le richieste di</i>	
	<i>informazione della, che alla data di stipula del presente contratto non</i>	
	<i>risultano ancora pervenute all'Ente le informazioni di cui trattasi e che l'art.92 c.3) del</i>	
	<i>D.Lgs n.159/2011 e s.m.i. consente la stipula del contratto sotto condizione</i>	
	<i>risolutiva;</i>	
	<i>oppure</i>	
	<i>- che ai sensi dell'art. 1 comma 52 bis della Legge 190 del 6.11.2012 l'Impresa</i>	
	<i>.....di (..) è iscritta nella White List della Prefettura</i>	
	<i>die pertanto si intende acquisita la Comunicazione Antimafia;</i>	
	<i>- decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016;</i>	
	<i>- (in caso di offerta economicamente più vantaggiosa:), vista l'offerta tecnica</i>	
	<i>presentata dall'impresa con efficacia obbligatoria dalle parti;</i>	
	<i>- acquisito il mandato relativo al raggruppamento temporaneo, tra l'Impresa.....</i>	
	<i>e, con conferimento di rappresentanza all'impresa (capogruppo) ,</i>	
	<i>in data..... Rep. del dr..... notaio in</i>	
	Tutto ciò premesso i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1 OGGETTO	
	Il Comune di Villa di Serio, come sopra rappresentato, affida all'Appaltore che, come	
	rappresentato, accetta senza eccezione alcuna, l'appalto dei "LAVORI DI MESSA IN	
	SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA	
	SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLA DI SERIO (BG)".	

	ART. 2 IMPORTO CONTRATTUALE	
	L'importo previsto del presente contratto è di € ... (lettere.) oltre IVA 22 % per	
	complessivi € ...(lettere).	
	ART. 3 GARANZIE	
	Si dà atto che la Agenzia di si è costituita fidejussore nell'interesse della	
	Ditta Appaltatrice fino alla concorrenza di €, quale importo della cauzione	
	dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi	
	derivanti dal presente contratto, come risulta da polizza fidejussoria n. del	
	La suddetta polizza è stata ridotta del 50% in quanto l'impresa è in possesso	
	del certificato UNI EN ISO 9001:..... n. ... rilasciato dal in data.....	
	Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art.103 del	
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 235 del DPR 207/2010.	
	<i>La Ditta si impegna a presentare la polizza di cui all'art.103 comma 7 D.Lgs.50/2016.</i>	
	<i>Oppure (in caso di consegna anticipata)</i>	
	<i>A garanzia di quanto previsto dal comma 7 art.103 del D.Lgs.50/2016 e s.m., la Ditta</i>	
	<i>ha presentato polizza assicurativa rilasciata da ... con sede in</i>	
	ART. 4 DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle	
	norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti: Allegato A Capitolato	
	Speciale d'Appalto il quale forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, unitamente ai seguenti documenti ancorché non materialmente allegati: <i>i</i>	
	<i>Piani delle Misure di Sicurezza, il Cronoprogramma, l' Elenco prezzi unitari / Scheda</i>	
	<i>offerta prezzi, l'offerta tecnica, il Computo metrico estimativo, gli elaborati</i>	
	<i>grafici/progettuali e le relazioni, le polizze di garanzia.</i>	

	Le parti danno atto che gli elaborati progettuali sopra elencati, ancorché non	
	materialmente allegati, sono stati visionati, accettati integralmente ed	
	incondizionatamente dall'appaltatore con la relativa sottoscrizione in fase di	
	partecipazione alla gara.	
	ART. 5 TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	La consegna dei lavori sarà effettuata, a seguito dell'autorizzazione del	
	Responsabile del Procedimento, dopo la stipula del presente contratto.	
	<i>(In caso di consegna anticipata) Le parti danno atto che la consegna dei lavori è</i>	
	<i>avvenuta per ragioni d'urgenza in data 00/00/0000 a seguito dell'aggiudicazione</i>	
	<i>definitiva, nei modi e nei termini di cui all.art 32 c. 8 del D.lgs 50/2016.</i>	
	<i>Si dà atto che con la sottoscrizione del presente contratto assume piena efficacia la</i>	
	<i>consegna sotto riserva di legge effettuata come sopra.</i>	
	I lavori dovranno essere regolarmente completati entro il termine di giorni	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	Ai sensi dell'art. del Capitolato speciale d'appalto si potrà procedere alla	
	consegna parziale dei lavori secondo il seguente schema:.....	
	ART.6 PENALI	
	In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le norme e le	
	penali stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 7 SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI	
	Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 potranno essere disposte sospensioni dei	
	lavori, da parte del Direttore Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento nei	
	casi e con le modalità previste dal medesimo articolo.	

	ART. 8 PAGAMENTI	
	L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto come indicato dall'art.del	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	E' prevista l'anticipazione come da art.....del Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi	
	dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs.50/2016.	
	Nel caso di sospensione dei lavori si applica quanto previsto all'art. del	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Si provvederà ai pagamento secondo le norme di contabilità Statale, del	
	Regolamento Comunele, del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 8 della L.136/10.	
	Pertanto ha segnalato quale persona autorizzata a riscuotere il Sig., come da	
	atto parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non allegato.	
	L'appaltore si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione relativa alla	
	tracciabilità.	
	<i>L'appaltatore ha segnalato, per quanto riguarda i pagamenti, la cessione di credito</i>	
	<i>alla , come risulta da contratto Rep.....n..... del dr. , notaio in</i>	
	<i>registrato a il e depositato agli atti di questo Ente il.....</i>	
	In caso di cessione del corrispettivo d'appalto si applica l'art.106 del D.Lgs.50/2016.	
	ART. 9 CONTROLLI	
	Relativamente al controllo sull'esecuzione dei lavori da parte del Comune si rimanda	
	alle norme dettate dal DPR 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore, nonché	
	alla normativa vigente in materia.	
	La Direzione dei Lavori è affidata all'ufficio di Direzione lavori costituito dai Sig.ri:	
	Direttore Lavori	

	Direttori Operativi ...	
	Ispettore di Cantiere	
	ART. 10 OSSERVANZA DI NORME	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal DLgs 50/16, dal DLgs	
	81/08, dal DPR 207/10 per la parte transitoriamente in vigore. L'affidamento deve	
	essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni previsti	
	nel presente atto con l'osservanza dell'elenco prezzi, delle norme tecniche nonché	
	delle norme del codice civile e di quelle vigenti sull'amministrazione del patrimonio e	
	sulla contabilità generale dello Stato. Per tutto quanto non previsto nel presente atto	
	si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge	
	in vigore. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in	
	pieno diritto senza obbligo per la Comune di Villa di Serio della costituzione in mora	
	dell'Appaltatore.	
	ART. 11 RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMEN-	
	TO DEI DIPENDENTI PUBBLICI (DPR 62/2013)	
	L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si	
	impegna, come previsto dall'art. 2, comma 2, del Codice di comportamento dei	
	Dipendenti della Comune di Villa di Serio e dall'art. 2 comma 3 del DPR 16 aprile	
	2013 n. 62, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo	
	(siano essi dipendenti, consulenti, subappaltatori, ecc.) per quanto compatibili con il	
	ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento	
	richiamati.	
	A tal fine si dà atto che il Comune ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'articolo	
	18 comma 1 del Codice di comportamento dei Dipendenti della Comune di Villa di	
	Serio, copia dello stesso.	

	L'appaltatore, a sua volta, si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.	
	La Comune, verificata l'eventuale violazione agli obblighi di cui ai citati Codici di comportamento, contesta per iscritto all'Impresa aggiudicataria il fatto, assegnando un termine non inferiore a sette giorni lavorativi per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni.	
	ART.12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	
	Il Comune procede alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs.50/2016.	
	Il Comune può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo le modalità e con i pagamenti di cui all'art. 109 D.Lgs.50/2016.	
	ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	
	Ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	ART. 14 RISERVE ED ACCORDO BONARIO	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento all'art. 205 del D.Lgs.50/2016.	
	ART. 15 CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute avanti al giudice ordinario; nel qual caso sarà competente il Foro di Bergamo.	
	ART 16 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	
	Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella Persona di.....-	
	Area	

	ART. 17 SPESE E TRATTAMENTO FISCALE	
	Le spese tutte del presente contratto sono a totale carico dell'appaltatore che	
	all'uopo ha versato alla Tesoreria Banca Popolare di Sondrio - sede di Varese la	
	somma di €, in data	
	La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto	
	prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrata solo in caso d'uso, come previsto	
	dall'articolo 5, comma 2 e dall'articolo 1, lettera "b" della Tariffa parte seconda, del	
	decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.	
	ART. 18 DOMICILIO E COMUNICAZIONI	
	L'affidatario, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19.04.2000 n. 145, dichiara di eleggere	
	domicilio presso, anche al fine di tutte le comunicazioni/	
	notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto.	
	ART. 19 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
	Ai sensi degli artt. 13 e 14 del REG EU N. 679/2016, il Comune di Villa di Serio	
	informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto	
	esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo	
	le modalità previste.	
	Si prende atto che il presente atto viene redatto in forma digitale così come previsto	
	dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante l'utilizzo degli	
	strumenti informatici su pagine a video oltre pagine n.....relative agli allegati.	
	Il presente contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi dell'art.1	
	comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).	
	Villa di Serio,	

IL DIRIGENTE

.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

.....