

**Determinazione Dirigenziale n° 2450/2022****SETTORE PATRIMONIO E PROVVEDITORATO
Proposta n° 3/2022**

OGGETTO: LOCAZIONE TRA LA PROVINCIA DI BRESCIA E LA PARROCCHIA "S. MARIA ASSUNTA" DI MONTICHIARI PER L'UTILIZZO DI LOCALI DEL CENTRO GIOVANILE DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE E PALE-STRAS PER L'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "DON MILANI" DI MONTICHIARI – PER L'ANNO SCOLASTICO 2022/2023 AL FINE DI CONCORRERE ALL'ATTUAZIONE DELLE MISURE PER IL CONTENIMENTO DELLA PANDEMIA DA COVID-19. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2022- 2023. SMART CIG Z95332B6D8.

IL DIRIGENTE**(Dott. Fabio De Marco)****Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 49 del 09/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 09/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e successive variazioni;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 16/03/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 e s.m.i.;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 321 del 06/12/2022 di ridefinizione dell'incarico di funzioni dirigenziali al Dott. Fabio De Marco con la conferma allo stesso della direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore e della Direzione Amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza e conferimento della direzione del nuovo Settore Patrimonio e Provveditorato e del Settore Lavoro - Centri per l'impiego, a decorrere dal 6 dicembre 2022 e fino alla scadenza del mandato;

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l'obiettivo operativo: OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", SER.09.011 "Gestione delle Risorse Patrimoniali – Contratti passivi" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- la coerenza del presente provvedimento con l'obiettivo operativo: OBO.23 "Gestione attività inerenti l'Istruzione", SER.23.003 "Valorizzazione degli IIS sul territorio di riferimento" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Premesso che:

- la legge 23/96 ha trasferito alla Provincia le competenze relative a tutte le Scuole d'istruzione secondaria superiore provinciali, compreso l'obbligo di fornire le sedi degli Istituti scolastici;
- con determinazione dirigenziale n. 1539/2021 del 05/10/2021 è stato stabilito di assumere in locazione dalla Parrocchia "Santa Maria Assunta" di Montichiari i locali di cui in premessa all'interno dell'immobile, oltre all'uso di spazi esterni, siti nel Centro Giovanile di Montichiari in via Treccani per l'anno scolastico 2021/2022, ad un canone di € 30.000,00 (euro trentamila/00);

Considerato che per rispondere alle esigenze dell'Istituto è necessario reperire spazi adeguati ad accogliere almeno n. 220 studenti e n. 30 fra docenti e operatori ATA ripartiti in n. 10-12 aule, n. 1 locale palestra, n. 1 locale per uso docenti, n. 1 sala riunioni oltre eventuali adeguati spazi esterni per campi da gioco e spazi ristoro, secondo quanto indicato dal Dirigente Scolastico e confermato dall'Ufficio Formazione e Pubblica Istruzione ed il Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale;

Vista la comunicazione dell'IIS "DON MILANI" di Montichiari (BS) del 30/06/2022 (PG n. 122457/2022 in atti) con la quale viene richiesto di continuare la locazione per l'anno scolastico 2022-2023;

Verificato che la Parrocchia "Santa Maria Assunta" di Montichiari, opportunamente interpellata, si è resa disponibile a locare gli spazi necessari allo svolgimento delle attività scolastiche ad un canone annuo di € 30.000,00, più le spese di utenza, per l'anno scolastico 2022/2023 per una superficie complessiva ragguagliata mq 5.635;

Dato atto che:

- il Dirigente del Settore della Cultura e delle Politiche Sociali - Ufficio Formazione e Istruzione, competente per la spesa, ha dato l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi del capitolo 1000397, con parere allegato al presente atto;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 Legge 241/90, è il Geom. Giuliano Tarletti del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta/Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 107 e 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra espresse di confermare la locazione dalla Parrocchia Santa Maria Assunta" di Montichiari i locali di cui in premessa all'interno dell'immobile, oltre all'uso di spazi esterni" siti nel Centro Giovanile di Montichiari in Via Treccani per l'anno scolastico 2022/2023, ad un canone di € 30.000,00 (euro trentamila/00);
2. di impegnare la spesa emergente per il canone di locazione al Capitolo 1000397 per € 10.000,00 sull'Esercizio 2022 associandolo all'obiettivo operativo OBO.23 "Gestione attività inerenti l'Istruzione", SER.23.003 "Valorizzazione degli IIS sul territorio di riferimento" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022/2024 - Contabilità analitica CDC IST03080 FP C0401001;
3. di dare atto che la spesa di € 20.000,00 troverà copertura al Capitolo 1000394 sull'Esercizio 2023 nel relativo budget di spesa aperto con determinazione dirigenziale 2289/2022 del 06/12/2022 associandolo all'obiettivo operativo: OBO.09 "Gestione del Patrimonio Provinciale", SER.09.011 "Gestione delle Risorse Patrimoniali – Contratti passivi" del Piano Esecutivo di

Documento firmato digitalmente

Gestione e delle Performance 2022/2024 - Contabilità analitica CDC IST03080 FP C0401001;

4. di dare atto che, in considerazione dell'uso promiscuo degli immobili e servizi annessi, le spese condominiali (energia elettrica, forza motrice, acqua, riscaldamento, etc.) verranno ripartite nella misura di 550 millesimi a carico della parte conduttrice e il rimanente a carico della parte locatrice e verranno rimborsate alla proprietà con successivi provvedimenti previa presentazione dei relativi rendiconti secondo le modalità contrattualmente definite e che tali spese verranno imputate su appositi capitoli di bilancio dedicati ai budget per utenze degli istituti scolastici;
5. di dare atto che il Dirigente del Settore Cultura e Sociale, Formazione e Istruzione, Turismo e RBB competente per la spesa, ha dato l'autorizzazione per l'utilizzo dei fondi del capitolo 1000397, con parere allegato al presente atto;
6. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti al contratto saranno a carico di entrambi i contraenti in parti uguali;

Brescia, li 21-12-2022

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO