

**Determinazione Dirigenziale n° 1896/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 893/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TITA SECCHI DI BOTTICINO MATTINA (BS). APPALTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1 I. 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP G23H19000610005 - CIG A00427CE28. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica Documento firmato digitalmente

di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamati** altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento alle disposizioni ancora applicabili fino al 31/12/2023, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del Codice;

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 28.12.2022;
- la determinazione a contrarre n. 414 del 27.07.2023 adottata dal Comune di Botticino (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo dell’art.108 comma 1;
- la nota del 27.07.2023 (P.G. n. 144420/2023) - con la quale il Comune di Botticino (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 173121253) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia in data 10.08.2023;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 764.060,36 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 30.127,17 – IVA esclusa, per un totale di € 794.187,53 – IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice;

**Visto** il verbale in allegato del giorno 23.08.2023, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara e dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente LMG Buildings con sede legale in Via Panoramica 47 a Corteno Golgi (BS) – C.F: 06527450156 P.IVA.: 00580210144 che ha offerto un ribasso pari al 8,893 % e quindi un importo ribassato di € 696.112,47 (di cui € 196.898,40 quali costi della manodopera ed € 22.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.127,17, per un importo contrattuale complessivo pari a € 726.239,64 oltre IVA;

**Visto** l'articolo 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione viene trasmessa all'organo competente a disporre l'aggiudicazione, la quale, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 23.08.2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TITA SECCHI DI BOTTICINO MATTINA (BS). APPALTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1 I. 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP G23H19000610005-

CIG A00427CE28, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente LMG Buildings con sede legale in Via Panoramica 47 a Corteno Golgi (BS) – C.F: 06527450156 P.IVA.: 00580210144 che ha offerto un ribasso pari al 8,893 % e quindi un importo ribassato di € 696.112,47 (di cui € 196.898,40 quali costi della manodopera ed € 22.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.127,17, per un importo contrattuale complessivo pari a € 726.239,64 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto

CCNL in fase di esecuzione;

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

3) di dare atto che il Responsabile della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 24-08-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 893/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TITA SECCHI DI BOTTICINO MATTINA (BS). APPALTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1 I. 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP G23H19000610005 - CIG A00427CE28. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 24-08-2023

Il Responsabile  
MICHELA PIERANI



**Determinazione Dirigenziale n° 1896/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TITA SECCHI DI BOTTICINO MATTINA (BS). APPALTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1 I. 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP G23H19000610005 - CIG A00427CE28. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 24-08-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 24-08-2023

Il Responsabile  
DANIELA MAZZEO



## VERBALE SEDUTE DEL 23/08/2023

### **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA TITA SECCHI DI BOTTICINO MATTINA (BS). APPALTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1 I. 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE CUP G23H19000610005 CIG A00427CE28**

Il giorno 23/08/2023 alle ore 14.00 l'Autorità di gara presso la sala gare – Palazzo Bargnani del Settore Stazione Appaltante, corso Matteotti 8 a Brescia, rileva che:

- in data 10/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 173121253, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 10.30 del 23/08/2023, e che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	NOME PARTECIPANTE
1	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
2	LORIS COSTRUZIONI SRL
3	MOSE' SRL
4	LEUCE SRL
5	ES COSTRUZIONI SRL
6	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL
7	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
8	RI.CO.MAS. SRL
9	M.B. COSTRUZIONI SRL
10	GREEN CANTIERI SRL
11	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
12	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
13	LMG Buildings
14	cognolato srl
15	Impresa Costruzioni Calzà



- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE
1	LMG Buildings 06527450156
2	RI.CO.MAS. SRL 10383020152
3	LEUCE SRL 03503110714
4	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002
5	GREEN CANTIERI SRL 03799030980

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Rileva che il Consorzio Stabile Opera S.c.a.r.l. indica come esecutrice l'impresa Baronchelli Costruzioni Generali.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e ammette i concorrenti alla fase successiva.

\*\*\*\*\*

Alle ore 15.50 l'Autorità di gara procede all'apertura delle buste economiche

	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1.	LMG Buildings 06527450156	8,893 %
2.	RI.CO.MAS. SRL 10383020152	1,33 %
3.	LEUCE SRL 03503110714	15,21 %
4.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	3,982 %
5.	GREEN CANTIERI SRL 03799030980	13,989 %

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 del d.lgs 36/2023 la soglia di anomalia calcolata con il metodo A descritto nell'allegato II.2 del medesimo codice, risulta essere 13,989 %, e pertanto le offerte pari o superiori alla soglia stessa sono escluse.



Viene formula la seguente graduatoria:

Ordine di classificazione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1.	LMG Buildings 06527450156	8,893 %
2.	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	3,982 %
3.	RI.CO.MAS. SRL 10383020152	1,33 %

L'Autorità di gara:

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato LMG Buildings con sede legale in Via Panoramica 47 a Corteno Golgi (BS) – PIVA: 00580210144 che ha offerto un ribasso pari al 8,893 % e quindi un importo ribassato di € 696.112,47 (di cui € 196.898,40 quali costi della manodopera ed € 22.300,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.127,17, per un importo contrattuale complessivo pari a € 726.239,64 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Autorità di gara chiude la gara alle ore 15.58.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara Michela Pierani