

Provincia di Brescia

Settore EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE - UFFICIO ENERGIA

Ufficio Progettazione Edilizia Scolastica e Direzione dei Lavori

Edificio scolastico:

I.I.S. "PASCAL-MAZZOLARI"

Ubicazione:

Comune di MANERBIO, via Solferino n. 92

Intervento:

REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Oggetto:

Elaborati generali
Schema di contratto

Scala:

Numero:

Fase/Pratica Edilizia:

Il Direttore del Settore Edilizia Scolastica e Direzionale - Ufficio Energia:

Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

R.U.P.:

Dott. Arch.
Giovanni Maria Mazzoli

Progettista:

Dott. Arch.
Antonio Rubagotti

Direttore Lavori:

Collaboratori:

Arch. Valeria Boschi
Arch. Erika Frosi
Geom. Roberto Fiore
Matteo Rizzi
Rachele Alborghetti
STI srl - Concesio (Bs)
Ing. Cesare Trebeschi

Progettista Strutture:

Coordinatore Sicurezza:

Nome File:

Redatto da:

Verificato da:

Data:

agosto 2023

Data e Numero Revisione:

AREA
TECNICA



PROVINCIA
DI BRESCIA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

REPUBBLICA ITALIANA



**PROVINCIA
DI BRESCIA**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Repertorio

Provinciale

n.

Rif.: P.G.

**I.I.S. "PASCAL - MAZZOLARI" IN COMUNE DI MANERBIO VIA
SOLFERINO, 92**

**CUP: H15E21000020006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXTGENERATIONEU - PNRR. CIG: _____**

L'anno 2023 (duemilaventitrè) il giorno ... (.....) del mese di , nella sede della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, n. 29; _____

Avanti a me **dott. Maurizio SACCHI**, Segretario Generale della Provincia di Brescia, rogante a norma di legge, non assistito da testi per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi i Sigg.ri: _____

- da una parte: il **dott. arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno (BS) il giorno 17/05/1964, direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**” oppure: “**Amministrazione aggiudicatrice**” oppure “**Parte**”) qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia;

- dall'altra parte: il sig. _____, nato a _____ il ____/____/____ domiciliato per la carica in che qui agisce in qualità di per conto e nell'interesse della società (di seguito anche: “**Appaltatore**” oppure “**Parte**”) con sede legale in iscritta nel R.E.A. n. delle Imprese della C.C.I.A.A. _____

Di seguito congiuntamente dette anche: “**Parti.**”

Compurenti della cui identità, qualità personale e poteri di firma io Segretario Generale sono certo, i quali stipulano quanto appresso.

_____ **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n., esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento in epigrafe; _

- l'importo a base di gara è pari ad €(€ /) - I.V.A. esclusa, è così distinto:

a) €(€ / .) – I.V.A. esclusa, per i lavori, soggetti a ribasso;

b) € (€ / ..) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso; _____

- con citato provvedimento è stato stabilito di procedere, per la selezione del contraente, mediante procedura negoziata - ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021, e del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni. Il criterio di aggiudicazione è al minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni. Lo strumento utilizzato è il mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. di Regione Lombardia, mediante la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL";

- con Determinazione Dirigenziale n., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale delle operazioni di estrazione, esclusione/ammissione di operatori

economici del giorno in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse;

- con Determinazione Dirigenziale n., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta amministrativa del giorno, dando atto che sono pervenute offerte dagli operatori economici in numero di ____ (_____) e procedendo alla conseguente esclusione/ammissione degli operatori medesimi;

- con Determinazione Dirigenziale n., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta economica del giorno, proponendo l'aggiudicazione all'Appaltatore sopra identificato, che ha offerto un ribasso percentuale del% (.....) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

- con la Determinazione Dirigenziale n., esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'intervento in oggetto al suddetto Appaltatore, con conseguente impegno di spesa; _____

- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge in materia;

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;

- l'Appaltatore se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al

rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R. di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH).

Sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 99 del medesimo codice.

(EVENTUALE - Vista la procura notarile del giorno – inserita al n. di repertorio in atti del Notaio dr., iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania - con la quale il Sig., nato a, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della sopra identificata ditta, nomina e costituisce Procuratore Speciale il Sig., sopra generalizzato, conferendogli i necessari poteri per la valida sottoscrizione del presente contratto.)

-----Tutto ciò premesso. _____

-----Tra le Parti -----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA-----

quanto segue. _____

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO E RIFERIMENTI PNRR _____

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. _____

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dell'intervento in epigrafe: I.I.S. "PASCAL-MAZZOLARI" IN COMUNE DI MANERBIO (BS). LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA - CUP: H15E21000020006 - **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – PNRR. CIG:** _____

Tale intervento dovrà essere realizzato nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto: _____

- lista delle categorie di lavoro;
- cauzione contrattuale;
- elaborati progettuali;
- “patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019;
- codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nella lettera d'invito e nell'offerta.

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO _____

L'importo del presente contratto è pari ad € (€ / ...) -

I.V.A. esclusa, è così distinto:

- a) € (€ /) – I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto del ribasso;

- b) € (€ /) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso; _____.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R. di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022.

ART. 3 – ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA P.N.R.R.

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal "Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali a titolo d'esempio il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.).

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

L'appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e smi, una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI -----

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € (€ /) - godendo l'Appaltatore delle riduzioni di legge previste per il possesso di certificazione ISO 9001 e ISO 14001, agli atti - mediante polizza fidejussoria n. in data, emessa da, impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con codice L....., Codice Fiscale: – ramo 15 CAUZIONI).

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a costituire e produrre, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 39 del Capitolato speciale d'appalto, qui espressamente richiamato.

ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALITA' _____

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento è fissato in giorni **730 (settecentotrenta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato. ____

ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO -----

Ai sensi dell'articolo 29 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato,

è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 20% (ventiperceto) sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, a fronte della costituzione della prescritta garanzia fideiussoria di legge. -----

ART. 7 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA-----

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 62 del Capitolato speciale d'appalto medesimo. --

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.-----

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale. -----

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.-----

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.-----

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii. -----

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

È fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (C.U.P.). -----

ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. -----

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del medesimo D.Lgs., nonché dagli artt. 50, 51, 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto. -----

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 119 del D.Lgs. 36/2023 e artt. 50, 51, 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati. -----

ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI -----

È riconosciuta la revisione dei prezzi nel rispetto del Decreto – Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n.25 e per cui si rimanda espressamente all'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 10 – TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE _____

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati agli artt. 61 e 62 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI -----

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo

della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare, tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori. _____

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO -----

La Stazione appaltante, richiamato l'art. 26 del Capitolato speciale d'appalto, potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del codice civile. ----

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del codice civile.

ART. 13 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA -----

Si dà atto che viene sottoscritto in sede di gara dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 che costituisce allegato al presente contratto, anche se non materialmente allegato, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia, ed il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

**ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA
PROVINCIA DI BRESCIA _____**

L'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. ____

ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO -----

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. -----

Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 55 e 56 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario. _____

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. _____

ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI -----

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti". -----

ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO -----

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore. -----

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi di quanto previsto dalla tariffa - allegato A - al D.P.R. 642 del 26.10.1972 e ss.mm.ii. -----

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. -----

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni. -----

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane ai contraenti (omessi gli atti allegati e richiamati, per espressa concorde volontà delle parti, che dichiarano di conoscerne perfettamente il contenuto) i quali dichiarano l'atto medesimo pienamente conforme alle loro volontà e quindi lo sottoscrivono con firma digitale, alla mia presenza e visione, con me Segretario generale rogante.

Questo atto è scritto da persona di mia fiducia, per mezzo di *personal computer* sotto la mia direzione, su facciate n. 16 (sedici) e righe 4 (quattro) comprese le firme della diciassettesima facciata.

Documenti facenti parte della presente contratto, anche se non materialmente allegati: __

- capitolato speciale d'appalto;
- lista delle categorie di lavoro;
- cauzione contrattuale;

- elaborati progettuali;
- “patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019;
- codice di comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

dott. arch.

sig.

Giovan Maria MAZZOLI

Documento informatico firmato

Documento informatico firmato

digitalmente ai sensi del testo unico

digitalmente ai sensi del testo unico

D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs.

7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Il Segretario Generale

dott. Maurizio SACCHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28

dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate