

**Determinazione Dirigenziale n° 1895/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 891/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1. ADEGUAMENTO SISMICO
DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 A
FAVORE DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN). CIG 9970712BD3.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di Documento firmato digitalmente

approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento alle disposizioni ancora applicabili fino al 31/12/2023, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del Codice;

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 28/12/2022;
- la determinazione a contrarre n. 108 del 06/07/2023 adottata dal Comune di Canneto sull’Oglio (MN) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia ai sensi degli 14 e 71 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108 comma 1 del Codice;
- la nota del 13/07/2023 (P.G. n. 135588/2023) - con la quale il Comune di Canneto sull’Oglio (MN) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 1636 del 26/07/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 28/07/2023 ai sensi di legge;

- la determinazione dirigenziale n. 1880 del 22/08/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta –

Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.687.653,34 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 32.346,66 – IVA esclusa, per un totale di € 1.720.000,00 – IVA esclusa;

Visti:

- il verbale in allegato del giorno 21/09/2023, nel quale sono riportati gli operatori economici che hanno presentato offerta nella presente gara;
- il verbale (in allegato) del giorno 23/08/2023, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel BANDO di gara;
- il verbale (in allegato) del giorno 23/08/2023, dal quale si evince che il RUP della CUC propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente TDK SERVICE SRL con sede legale in via G. Di Vittorio a Desenzano del Garda P. Iva 02282840202 che ottiene un punteggio complessivo di 86,18 offrendo un ribasso percentuale pari al 1,222 % e quindi un importo ribassato di € 1.667.030,21 di cui € 20.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, indicando un importo di € 412.768.43 quali costi della manodopera, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.346,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.699.376.87 oltre IVA;

Visto l'articolo 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione viene trasmessa all'organo competente a disporre l'aggiudicazione, la quale, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 21/08/2023 e 23/08/2023 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento dell'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1- ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 A FAVORE DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN). CIG 9970712BD3, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente TDK SERVICE SRL con sede legale in via G. Di Vittorio a Desenzano del Garda P. Iva 02282840202 che ottiene un punteggio complessivo di 86,18 offrendo un ribasso percentuale pari al 1,222 % e quindi **un importo ribassato di € 1.667.030,21 di cui € 20.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, indicando un importo di € 412.768.43 quali costi della manodopera, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €**

32.346,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.699.376.87 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini di richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

3) di dare atto che il Responsabile della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 24-08-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 891/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1. ADEGUAMENTO SISMICO
DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 A
FAVORE DEL COMUNE DI CANNETO SULL'OGLIO (MN). CIG 9970712BD3.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 24-08-2023

Il Responsabile
MICHELA PIERANI

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 21/08/2023 (seduta amministrativa)	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023
---	---	--

PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1. ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 a favore del Comune di CANNETO SULL'OGGIO (MN) – CIG 9970712BD

Il giorno **21/08/2023 alle ore 14.00** il RUP della CUC prende atto che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID **172243357**) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	Lucchini Costruzioni srl 01875720987
2	TDK Service 02282840202
3	LINDI & F.LLI s.r.l.04124920986

Il RUP della CUC procede all'apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

Il RUP della CUC attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e ammette i concorrenti alla fase successiva

La seduta è chiusa alle ore 14.35.

Letto confermato e sottoscritto.

RUP della CUC dott.ssa Michela Pierani

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 23 AGOSTO 2023

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1. ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 a favore del Comune di CANNETO SULL'OGLIO (MN) - CIG: 9970712BD3

Il giorno 23 agosto 2023 alle ore 09.00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia, in pubblica seduta si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Michela Pierani.

Collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- *Somenzi Daniele*, Responsabile di Servizio Area Tecnica del Comune di Canneto sull'Oglio in qualità di Presidente;
- *Bossini Davide*, Direttore Tecnico della Società in House SISAM Spa in qualità di Componente la Commissione;
- *Feroldi Manuel*, Libero Professionista in qualità di Componente la Commissione.

Il Presidente, i Commissari confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre l'offerta tecnica, scarica il contenuto e lo invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite posta elettronica e we transfer.

La Commissione giudicatrice valuterà l'offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
1	ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE	12	1.1	Piano Ambientale del Cantiere: gestione del cantiere in termini di qualità dell'aria, del rumore, dell'acqua e mitigazione dell'impatto del cantiere	7	

	 <hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	---	--

				<p>sul contesto. Applicazione dei criteri C.A.M. relativi all'esecuzione delle opere.</p>		
			1.2	<p>Descrizione delle modalità di organizzazione del cantiere, con particolare riferimento alle seguenti problematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interferenze con la viabilità del quartiere; - Interferenze con gli ingressi e le uscite degli studenti dal campo da gioco della palestra per la sola attività scolastica; - Interferenze con l'attività scolastica dell'edificio adiacente; - Approvvigionamento di mezzi, uomini e materiali 	5	
2	ESPERIENZA	8	2.1	Esecuzione negli ultimi 5 anni di almeno due lavori analoghi per edifici pubblici con esperienze simili per tecniche di intervento relativamente all'adeguamento sismico ed energetico		4
			2.2	Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativi CV che diano evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto	4	
3	CERTIFICAZIONI	6	3.1	Possesso di Certificazioni ambientali (UNI EN ISO 14001 ecc.)		3
			3.2	Possesso di Certificazioni sicurezza (UNI EN ISO 45001 ecc.)		3
4	MIGLIORIE	54	4.1	<p>CAPPOTTO A SECCO DA APPLICARE ALLA PALESTRA, AGLI SPOGLIATOI ESISTENTI E AI NUOVI SPOGLIATOI IN SOSTITUZIONE DEL CAPPOTTO IN EPS CON GRAFITE</p> <p>Consiste nel sostituire il cappotto previsto nel progetto, in EPS con grafite, da un cappotto a "Secco" composta da un elemento di coibentazione strutturata costituito da un pannello sandwich per parete, dello spessore nominale minimo di 80 mm. Pannello marcato CE secondo UNI EN 14509 e caratterizzato da reazione al fuoco B,s1-d0 secondo norma EN 13501-1, valore di trasmittanza termica U pari a 0,29 W/m²K secondo norma prodotto UNI EN 14509, dotato della certificazione EPD, di tipo III secondo ISO 14025, per poter rispondere in materia di Certificazioni LEED, BREEAM e Requisiti CAM Edilizia secondo DM 11 ottobre 2017.</p> <p>Il pannello è costituito dai seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rivestimento esterno in acciaio zincato con lamiera con profilo micronervato tipo Plissé di spessore nominale 0.7 mm, costituita da supporto in acciaio zincato a caldo (Z275) qualità S250GD secondo EN 10346 e preverniciato sul lato a vista con verniciatura HD Polyester in spessore 45 my 		18

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	---	--

			<p>con effetto Concrete (o simile) in grado di ottenere una resistenza alla corrosione fino al valore RC4 secondo la norma EN 10169, e resistenza ai raggi UV fino a RUV4 secondo la EN 10169-2. Tinte a scelta della DL.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rivestimento interno in lamiera, spessore nominale 0,6 mm standard bianco grigio in acciaio zincato a caldo (processo Sendzimir) preverniciato sul lato a vista con vernice tipo SP Poliestere in spessore 25 my. Profilo leggermente dogato (Tipo BOX) e qualità acciaio S250 GD secondo EN 10346 con spessore nominale in accordo a EN 10143 e classe corrosione RC2 in accordo a EN 10169, classe UV RUV2 in accordo a EN 10169. - Anima isolante in schiuma isolante in poliuretano espanso rigido a celle chiuse per almeno il 95% iniettato ad alta pressione in continuo con alta densità pari a 40 kg/mc, espanso senza CFC, HCFC. <p>Completo di posa di materassino in lana di roccia interposta tra il pannello sandwich e il muro di base: pannello rigido in lana di roccia non rivestito, a media densità di spessore 30 mm (conducibilità termica 0,034 W/mK).</p> <p>Materiali conformi ai requisiti CAM di cui al D.M. 11/10/2017.</p>		
		4.2	<p>COMPLETAMENTO della RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI ESISTENTI</p> <p>Consiste nel completamento delle opere generiche di ristrutturazione del blocco degli attuali spogliatoi. La ristrutturazione consta nella:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolizione di pavimenti interni; - Demolizione di massetti e sottofondi; - Rimozione di serramenti in legno interni; - Rifacimento completo dell'impianto idrico-sanitario dei bagni e spogliatoi. Comprensivo di fornitura e posa di apparecchi sanitari, gruppi di erogazione punti acqua calda e/o fredda, tubazioni di adduzione idrica complete di coibentazione; - Rifacimento completo della rete di scarico acque reflue dei bagni e spogliatoi. Comprensivo di fornitura e posa di tubazioni, curve, braghe, condotti di esalazione, pozzetti di ispezione. Realizzazione della nuova rete dai locali interni fino al punto di connessione con la rete esterna di scarico delle acque nere esistente. - Nuova rete di distribuzione aerea a servizio 		13

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	--	--

		<p>dell'impianto di riscaldamento, raffrescamento ed estrazione forzata dei bagni e spogliatoi esistenti. Comprensivo di fornitura e posa di canali in lamiera zincata a sezione rettangolare o circolare, estrattori da canale, condotti flessibili isolati, bocchette e diffusori di mandata, valvole di aspirazione aria, griglie di ripresa e griglie di transito;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento costituito da ventilconvettori idronici canalizzati a servizio dei bagni e spogliatoi esistenti. Comprensivo di fornitura e posa di ventilconvettori canalizzati, pannelli controllo e gestione delle unità, valvole di zona, tubazioni coibentate per la realizzazione della rete di distribuzione del fluido termovettore, stabilizzatori di portata, valvole di intercettazione e raccorderia; - Adeguamento modifica ed integrazione da eseguire sulla centrale termica in progetto necessarie alla realizzazione di un nuovo circuito miscelato asservito all'impianto di climatizzazione dei bagni e degli spogliatoi esistenti. Comprensivo di contestuale modifica delle tubazioni di collegamento tra il puffer ed il banco di spillamento e del banco di spillamento stesso; - Fornitura e posa di porte interne realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45-50 mm e fornitura e posa di falso telaio; - Pitturazione a due riprese su superficie interna con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13- 0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola. Tinte a scelta della DL; - Massetto per pavimenti incollati in ceramica; - Pavimento in piastrelle in grès fine porcellanato a superficie smaltata a scelta della DL; - Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata (locali bagno, antibagno infermeria, locale filtro, locali docce e antibagno) a scelta della DL. Altezza 2m; - Battiscopa in grès coordinato con la pavimentazione nei locali privi di rivestimento. - Assistenze murarie per l'esecuzione di impianti 		
--	--	---	--	--

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
<hr/> VERBALE SEDUTA DI GARA		

			meccanici termoidrosanitari. Tutti i materiali dovranno essere conformi ai requisiti CAM di cui al D.M. 11/10/2017;		
		4.3	COMPLETAMENTO TINTEGGIATURA INTERNA Consiste nel completamento della tinteggiatura interna, che oltre ai locali oggetto di riqualificati anche l'intera area da gioco ed i suoi locali di servizio. Con Pitturazione a due riprese, su superfici interne compresi il noleggio di piattaforma autocarrata o semovente ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola. Tinte a scelta della DL. Materiale conforme ai requisiti CAM di cui al D.M. 11/10/2017		13
		4.4	COMPLETAMENTO ISTALLAZIONE MACCHINAU.T.A. Consiste nel completamento dell'istallazione dell'UTA sul tetto degli spogliatoi con la fornitura e posa di mascheratura all'U.T.A. mediante lamiera stirata con disegno a scelta della DL.		10

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
TDK SERVICE	72,75	80,00
Lindi f.lli Srl	51,72	56,87
Lucchini Costruzioni Srl	48,91	53,78

La seduta si chiude alle ore 11.10.

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	--	--

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Daniele Somenzi

I COMPONENTI: Davide Bossini

Manuel Feroldi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Michela Pierani

3.1	Possesso di Certificazioni ambientali (UNI EN ISO 14001 ecc.)		3			3,00		3,00	0,00		0,00	3,00		3,00				
3.2	Possesso di Certificazioni sicurezza (UNI EN ISO 45001 ecc.)		3			3,00		3,00	0,00		0,00	3,00		3,00				
4	MIGLIORIE				54													
4.1	CAPPOTTO A SECCO DA APPLICARE ALLA PALESTRA, AGLI SPOGLIATOI ESISTENTI E AI NUOVI SPOGLIATOI IN SOSTITUZIONE DEL CAPPOTTO IN EPS CON GRAFITE Consiste nel sostituire il cappotto previsto nel progetto, in EPS con grafite, da un cappotto a "Secco" composta da un elemento di coibentazione strutturata costituito da un pannello sandwich per parete, dello spessore nominale minimo di 80 mm. Pannello marcato CE secondo UNI EN 14509 e caratterizzato da reazione al fuoco B,s1-d0 secondo norma EN 13501-1, valore di trasmittanza termica U pari a 0,29 W/m2K secondo norma prodotto UNI EN 14509, dotato della certificazione EPD, di tipo III secondo ISO 14025, per poter rispondere in materia di Certificazioni LEED, BREEAM e Requisiti CAM Edilizia secondo DM 11 ottobre 2017.		18			18,00		18,00	18,00		18,00	18,00		18,00				
4.2	COMPLETAMENTO della RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI ESISTENTI Consiste nel completamento delle opere generiche di ristrutturazione del blocco degli attuali spogliatoi		13			0,00		0,00	13,00		13,00	13,00		13,00				
4.3	COMPLETAMENTO TINTEGGIATURA INTERNA Consiste nel completamento della tinteggiatura in-terna, che oltre ai locali oggetto di riqualificati anche l'intera area da gioco ed i suoi locali di servizio. Con Pitturazione a due riprese, su superfici interne compresi il noleggio di piattaforma autocarrata o semovente ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:		13			13,00		13,00	13,00		13,00	13,00		13,00				
4.4	COMPLETAMENTO ISTALLAZIONE MACCHINA U.T.A. Consiste nel completamento dell'istallazione dell'UTA sul tetto degli spogliatoi con la fornitura e posa di mascheratura all'U.T.A. mediante lamiera stirata con disegno a scelta della DL.		10			0,00		0,00	0,00		0,00	10,00		10,00				
			70	10	80						48,91			51,72			72,75	
			soglia sbarramento 40 punti									53,78			56,87			80,00

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	--	--

VERBALE SEDUTA DEL 23 AGOSTO 2023

PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE: LOTTO 1. ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO E RIQUALIFICA LOCALI DI SERVIZIO - CUP H23B20000040004 a favore del Comune di CANNETO SULL'OGLIO (MN) – CIG 9970712BD

Il giorno 23 agosto 2023 alle ore 14.45 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia si è insediato il RUP della CUC e segretario verbalizzante Michela Pierani.

Il RUP procede all'apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalle concorrenti e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

Operatore economico	offerta economica	punteggio economico
TDK SERVICE	1,222 %	6,18
Lindi f.lli Srl	4,77 %	20,00
Lucchini Costruzioni Srl	3,5 %	16,84

Il punteggio complessivo è attribuito come indicato nella seguente graduatoria:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
TDK SERVICE SRL	80,00	6,18	86,18
Lindi f.lli Srl	56,87	20,00	76,87
Lucchini Costruzioni Srl	53,78	16,84	70,62

Pertanto, il RUP della CUCa:

- propone l'aggiudicazione a favore di TDK SERVICE SRL con sede legale in via G. Di Vittorio a Desenzano del Garda P. Iva 02282840202 che ottiene un punteggio complessivo di 86,18 offrendo un ribasso percentuale pari al 1,222 % e quindi un importo ribassato di € 1.667.030,21 di cui € 20.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali, indicando un importo di € 412.768.43 quali costi della manodopera, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 32.346,66 per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.699.376.87 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	--	--

- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

La seduta viene chiusa alle ore 14.50.

IL RUP DELLA CUC:

Michela Pierani