

**PROVINCIA DI BRESCIA**

Settore dell'edilizia scolastica e direzionale

Corso Matteotti, n.8 – 25122 Brescia

---

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Lavori di :**

**Adeguamento antincendio dell'I.I.S. "Vincenzo Capirola – Palazzina Principale" –  
Leno (BS)**

**CUP: H46B20000730001**

**CIG: 8869789D6**

Impresa: Tedoldi Ermanno srl

Determinazione di aggiudicazione n. 1441/2021 del 22/09/2021

## RELAZIONE

### 1 – DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

Progetto dei lavori di adeguamento antincendio dell'I.I.S. "Vincenzo Capirola – Palazzina Principale" dell'importo complessivo di € 69.979,22 (oltre IVA), di cui € 67.979,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta, e € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, secondo il seguente quadro economico:

		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori	€ 67.979,22
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.000,00
<b>A</b>	<b>Totale appalto (1 + 2)</b>	<b>€ 69.979,22</b>

### 2 – GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Con Determinazione Dirigenziale n. 1441/2021 del 22/09/2021 veniva comunicata l'aggiudicazione dei lavori all'impresa Tedoldi Ermanno srl domiciliata in Borgosatollo, Via Roma n.113 che offriva di eseguire i lavori con il ribasso del 1,00% che corrisponde ad un prezzo offerto di € 69.299,43.

### 3 – ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

3.1 DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Lorenzo Guerini

3.2 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati il giorno 14 giugno 2022

3.3 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi del capitolato speciale d'appalto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro 90 giorni dalla consegna. Il termine finale era quindi entro e non oltre il 12 settembre 2022.

3.4 SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi in data 5 settembre 2022

3.5 RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono ripresi in data 27 febbraio 2023

3.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03 marzo 2023.

### 4 – DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

### 5 – ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio da parte del direttore dei lavori nei confronti dell'impresa esecutrice

### 6 – LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono eseguiti lavori in economia.

### 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento, in data 17/10/2022 per un importo complessivo pari a € 66.264,18;

## 8- PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concordata una perizia di variante. A seguito della variante il quadro economico modificato risultava essere:

		<i>Importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavori	€ 67.843,23
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.000,00
<b>A</b>	<b>Totale appalto (1 + 2)</b>	<b>€ 69.843,23</b>

Considerando il ribasso del 1,00%, il nuovo prezzo offerto è pari a € 69.164,80.

## 9- REVISIONE PREZZI

In ottemperanza all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, il Direttore dei Lavori ha provveduto a predisporre il prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del citato decreto-legge n. 50 del 2022 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori risultato pari a netti € 6.636,30 (riconoscibile 90% corrispondenti a € 5.972,67, Iva esclusa);

in data 31-01-2023 protocollo generale n. 00019650/2023 è stata formulata dall'Ente richiesta, "ID 5472", di accesso al fondo per l'adeguamento prezzi, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, per l'importo di € 5.972,67, Iva esclusa,

## 10- CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale, redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 06/03/2023 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di 69.164,80 euro e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lavori eseguiti	67.299,43 euro
B) Perizia di variante	-134,63 euro
C) Oneri per la sicurezza	2.000,00 euro

Durante il corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento, in data 17/10/2022 per un importo complessivo pari a € 66.264,18.

Resta pertanto un credito netto da liquidare all'impresa di 2.900,62 euro.

La cifra rientra all'interno delle somme messe a disposizione.

Dalla revisione dei prezzi deriva poi un credito netto ulteriore da liquidare all'impresa di 5.972,67 euro.

## 11- RISERVE

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza alcuna riserva.

## **12- INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **13- ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Verificata la regolarità contributiva della ditta appaltatrice, come da certificato DURC rilasciato dagli istituti assicurativi, assistenziali e previdenziali, agli atti.

## **14- ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

## **15- TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi del Capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Guerini si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Ermanno Tedoldi della ditta Tedoldi Ermanno srl.

Dato un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il direttore dei lavori, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atti di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

## **VALUTAZIONE SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Guerini, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Tedoldi Ermanno srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere visionate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette Euro 69.164,80;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia.

## LIQUIDA

Il credito dell'impresa come segue:

A. Importo netto confermato dal conto finale	69.164,80 euro
B. Detrazioni per acconti	66.264,18 euro

---

Sommano	2.900,62 euro
---------	---------------

Diconsi (euro duemilanovecento/62)

Dalla revisione dei prezzi deriva poi un credito netto ulteriore da liquidare all'impresa di 5.972,67 euro.

L'importo da contratto, pari a euro 2.900,62 più IVA, può essere pagato alla Ditta "Tedoldi Ermanno s.r.l." con sede legale in Borgosatollo (BS) Via Roma, 113, Codice fiscale/Partita Iva 03313780987 a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

L'importo della revisione prezzi, pari a € 5.927,67, verrà corrisposta all'impresa, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, a seguito di esito positivo dell'istanza presentata in data 31/01/2023 "ID 5472", di accesso al fondo per l'adeguamento prezzi, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, così come previsto all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91.

Travagliato, 29/05/2023

Il direttore dei Lavori  
Ing. Lorenzo Guerini



L'impresa esecutrice  
Tedoldi Ermanno srl

Handwritten signature in blue ink over a stamp that reads "TEDOLDI ERMANNO S.R.L. Società a partecipazione Impianti".

Ai sensi dell'art.208, 1° comma, del DPR n.554/1999 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

Il responsabile unico del procedimento  
Arch. Margherita Colombini

Handwritten signature in black ink over a horizontal line.