

|   |  |  |
|---|--|--|
|  |  <p><b>C.U.C.</b><br/>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</p> <p><b>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE<br/>D'INTERESSE</b></p> |  <p>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_48_CUC<br/>Rev. 03 –</b></p> |
|---|--|--|

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 per l'affidamento di lavori finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC*

Il COMUNE DI PESCAROLO ED UNITI (CR), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M4C1I3.3. CUP: I79I22000100006 2 lotti**

**lotto 1 Nuova scuola primaria lotto 2: Nuova aula polivalente**

**ID SINTEL 173249005**

**– CPV 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il COMUNE DI PESCAROLO ED UNITI (CR), le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Unione la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### **1. Committente e Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Pescarolo ed Uniti: Piazza Garibaldi 16 – Pescarolo (CR) CF 0034900194



### Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

### 3. Responsabile unico del procedimento

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 è La dott.ssa Simona Donini, Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Pescarolo ed Uniti.

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell’art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

### 4. Caratteristiche generali dell’opera – Luogo di esecuzione dei lavori

L’oggetto della presente procedura è l’affidamento dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PESCAROLO ED UNITI (CR) 2 lotti** come dettagliatamente descritti nel Capitolato speciale d’appalto.

**Il terzo lotto (Fotovoltaico) di importo inferiore a 150.000,00 euro verrà affidato direttamente dal Comune di Pescarolo AI SENSI DELL’ART.14, COMMA 11 DEL D.LGS 36/2023**

Luogo esecuzione lavori: Comune di Pescarolo ed Uniti (CR).

### 5. Importo dell'appalto

#### LOTTO 1 NUOVA SCUOLA PRIMARIA

L’importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **803.905,22** al netto di IVA di legge, di cui:

- a) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 778.121,58= oltre IVA
- b) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 25.783,64 oltre IVA

Il contratto viene affidato a corpo.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</b></p> <p><b>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE<br/>D'INTERESSE</b></p> |  <p>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_48_CUC<br/>Rev. 03 –</b></p> |
|---|---|--|

## LOTTO 2 NUOVA AULA POLIVALENTE

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **171.347,78** al netto di IVA di legge, di cui:

- a) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 164.717,10= oltre IVA
- b) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.630,68= oltre IVA.

Il contratto viene affidato a corpo.

## 6. Categorie delle lavorazioni

### LOTTO 1

| n. | Lavorazioni                   | Categoria | Cl. | Qualificazioni obbligatorie (si/no) | Avvalimento (si/no) | Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC | %        | Prevalente o scorporabile | Subappalto          |
|----|-------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------|---------------------|---|----------|---------------------------|---------------------|
| 1  | Edifici civili ed industriali | OG 1      | III | SI                                  | SI                  | € 803.905,22  | 100,00 % | P                         | SI<br>Max<br>49,99% |

### LOTTO 2

| n. | Lavorazioni                   | Categoria | Cl. | Qualificazioni obbligatorie (si/no) | Avvalimento (si/no) | Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC | %        | Prevalente o scorporabile | Subappalto          |
|----|-------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------|---------------------|---|----------|---------------------------|---------------------|
| 1  | Edifici civili ed industriali | OG 1      | I   | SI                                  | SI                  | € 171.347,78  | 100,00 % | P                         | SI<br>Max<br>49,99% |

COSTI DELLA MANODOPERA STIMATI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE PER TUTTI I LOTTI (art. 41 comma 14 del D.LGS 36/2023) SONO PARI A € 215.571,47 = oltre IVA

## 7. Subappalto

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  <p><b>C.U.C.</b><br/>CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</p> <p><b>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE<br/>D'INTERESSE</b></p> |  <p>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_48_CUC<br/>Rev. 03 –</b></p> |
|---|---|--|

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023.

## 8. Sopralluogo

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

## 9. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

## 10. Modalità di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.LGS 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023 con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.LGS 36/2023.

## 11. Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

### Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA o di tutti i requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.

### Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## 12. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazioni e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |  <p><b>C.U.C.</b><br/>CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA<br/>AREA VASTA BRESCIA</p> <p><b>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE<br/>D'INTERESSE</b></p> |  <p>Certificato di SGQ<br/>N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_48_CUC<br/>Rev. 03 –</b></p> |
|---|---|--|

presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel** **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 24/08/2023.**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.**

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 22/08/2023 ore 10.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

### **13. Cause di esclusione dalla candidatura**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

### **14. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare**

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 10 operatori economici PER LOTTO.**

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse per lotto, si procederà al sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 10 per lotto) alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, con le modalità di seguito indicate.

### **Procedura di selezione**

Mediante il "Generatore di numeri casuali" attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, il RUP della CUC procederà all'estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura; dopo ogni estrazione il RUP della CUC procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.



Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati per lotto, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP della CUC o suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, alle singole di sorteggio/non sorteggio.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **15. Invito a procedura negoziata**

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10 per lotto, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

### **16. Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CUC (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

### **17. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di Pescarolo ed Uniti.

Brescia, 17/08/2023

IL RUP della CUC, dott.ssa Michela Pierani