

**PROVINCIA DI BRESCIA  
AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE**

**SETTORE DELLE STRADE - EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**

**OGGETTO : Lavori di manutenzione immobili provinciali**

**Per il periodo Biennio 2019 - 2022.**

**Zona geografica : ZONA 4 - BASSA BRESCIANA**

**IMPRESA:**

**MULTIMANUTENZIONE** Con sede via Merli n. 10 a Cusano Milanino MI

**CONTRATTO ACCORDO QUADRO : N. 37244 REP. PROV. DEL 30/07/2020**

**IMPORTO PROGETTO** Accordo Quadro **EURO 17.730.000,00 + 270.000.000 per oneri**  
**IMPORTO NETTO 1° CONTRATTO** **EURO 281.885,24 + 5.000 per oneri EURO 286.885,24**

**IMPORTO NETTO TOTALE LAVORI** **EURO 286.885,24**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso che con contratto dell' accordo quadro in data 30/07/2020 con Rep. Part. N. 37244 è stato Affidato l'appalto pari a euro 18.000.000,00 ( di cui euro 17.730.000,00 per lavori soggetti a ribasso e euro 270.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) con determina dirigenziale del Settore della Stazione Appaltante C.U.C di area Vasta della provincia di Brescia n. 133/2022 proponendo con lo scorrimento della graduatoria l'aggiudicazione al Secondo classificato con ribasso d'asta del 41,27 % di Euro e con relativo primo contratto applicativo del 11/05/2022 con Prot.Part n 2022/00086318 CIG derivato 9231302765 di euro 286.885,24 di cui 281.885,24 per lavori e euro 5.000,00 per oneri della sicurezza che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel capitolato speciale che forma parte integrante del contratto suddetto

**CAUZIONE:**

Ai sensi dell'art. 35 del CSA e dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per l'importo di € 71.767,21, essendosi avvalso delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del citato Decreto, mediante polizza fidejussoria emessa da "Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni sa" al n. 00428/34/48871549 in data 01/06/2022

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati ultimati in data 27/11/2022.

Non sono pertanto applicabili le penali per ritardata ultimazione degli stessi.

**VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:**

Sono stati applicati oltre ai prezzi risultanti dall'Elenco prezzi anche quelli risultanti dai verbali concordati con l'Impresa in data 30/09/2022 il n° 1 e il 27/11/2022 il n° 2.

**SUBAPPALTI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti:

**CERTIFICATI DI ACCONTO:**

durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento per un importo di  
certificato n. 1 del 30/09/2022 di Euro 134.266,91 + I.V.A. 22%.  
certificato n. 2 del 28/11/2022 di Euro 150.992,71 + I.V.A. 22%.

**CONTO FINALE:**

Il conto finale è stato redatto in data 26/01/2023 firmato dall'impresa senza riserve e approvato con determina dirigenziale n. 770/2023 del 27/04/2023. , ed ammonta a complessive nette Euro 286.693,09= così distinte:

per lavori a misura e somministrazioni nette Euro 286.693,09  
totale generale netto Euro 286.693,09

Da cui dedotte:

A. Certificati di acconto già emessi

1° SAL	in data 30/09/2022	Euro 134.266,91
2° SAL	in data 28/11/2022	Euro 150.992,71

Credito dell'Impresa Euro 286.693,09 – 285.259,62 = Euro 1.433,47 (Corrispondenti alle ritenute di garanzia per infortuni del 0.5%).

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato i seguenti registri di contabilità senza riserve:

**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:**

Durante i lavori non sono avvenuti infortuni.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:**

Per quanto risulta dagli atti i lavori si sono svolti in massima parte in conformità agli ordini impartiti.

**ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:**

L'Impresa ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza n° 13854037/93 continuativa.

Che la ditta risulta essere in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali avendo ricevuto il documento unico di regolarità contributiva previsto dal D.Lgs. 273/03.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

In sostituzione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall' art. 189 del regolamento di attuazione della Legge quadro 11/02/94 n. 109 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha

rilasciato dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente non sono occorse occupazioni temporanee o pervenuti o prodotti danni di sorta.

**CESSIONE DI CREDITO:**

L'impresa assuntrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi.

**DIREZIONE LAVORI:**

I lavori di cui sopra sono stati diretti dal Geom Mangiavini Pierangelo

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Da visite di accertamento si è constatato che i lavori eseguiti sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali salvo lievi ed accettabili modificazioni.

**CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa MULTIMANUTENZIONE, in base al primo contratto in data 19/04/2022 del Rep. Prov. n° 17 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

per lavori a misura e somministrazioni nette Euro 286.693,09  
totale generale netto Euro 286.693,09

Da cui dedotte:

A. Certificati di acconto già emessi

1° SAL	in data 30/09/2022	Euro 134.266,91
2° SAL	in data 28/11/2022	Euro 150.992,71

Credito dell'Impresa Euro 286.693,09 - 285.259,62 = Euro 1.433,47 (Corrispondenti alle ritenute di garanzia per infortuni del 0.5%).

Resta il credito all'Impresa di Euro 1.433,47.  
(diconsi euro millequattrocentotrentatré/47centesimi)  
delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Brescia li 26 GEN 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Enrico Mosca)

L'IMPRESA  
MULTIMANUTENZIONE

MULTI  
MANUTENZIONE S.R.L.  
Via ... MILANO ...  
Tel. ...  
C.C.I.A.A. ...

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Mangiavini Pierangelo)

*Mangiavini Pierangelo*

