

## Provincia di Brescia



### SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE - UFFICIO ENERGIA

#### I.I.S. BONSIGNORI IN COMUNE DI REMEDELLO

**LAVORI:** Riqualificazione funzionale e adeguamento antisismico - messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP: H49E19000310004 - CIG: 8423132C68

**IMPRESA APPALTATRICE:** Dicataldo Sabino S.r.l. Via P. Ricci n.39 - 76121 Barletta (BA)

**CONTRATTO:** in data 10.12.2020 prot. gen. n.00166850/2020.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** L'importo contrattuale è di complessivi € 354.373,25 di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza.

**MODIFICHE CONTRATTUALI:** approvata con determinazione dirigenziale n.1933 del 6.12.2021 per l'importo di € 48.899,71 incluso oneri della sicurezza pari ad € 1.200,00 non soggetti a ribasso.

**REVISIONE PREZZI:** pari ad € 28.235,21

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- con Decreto del Presidente della Provincia **n.169 del 02/07/2019** è stato approvato il Progetto di fattibilità relativo ai lavori di riqualificazione funzionale del corpo didattico dell'ex congregazione Piamarta in prossimità dell'I.I.S "Padre Giovanni Bonsignori" in comune di Remedello per l'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori, € 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 175.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, spese tecniche, imprevisti ed incentivo;
- con Determinazione Dirigenziale **n.359/2020 del 16/03/2020** è stato affidato l'incarico professionale all'**Ing. Luca Gerolamo Vitali** per la redazione del progetto definitivo, per l'intervento in oggetto;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia **n.138/2020 del 02/07/2020** è stato disposto di approvare il **progetto definitivo** per una spesa complessiva di € 700.000,00, di cui € 525.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 175.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con Determinazione Dirigenziale **n.923/2020 del 23/07/2020** è stato affidato l'incarico professionale all'**Ing. Luca Gerolamo Vitali** per la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale **n.1036/2020 del 06/08/2020** è stato disposto di approvare il **progetto esecutivo**, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici dei lavori "I.I.S. "Bonsignori" in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico" per una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 490.000,00 per lavori ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la **procedura negoziata** di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., rivolgendo l'invito ad un numero di 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- con Determinazione Dirigenziale **n.1518/2020 del 28/10/2020** è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico", dell'"I.I.S. "Bonsignori" in comune di Remedello (BS), all'operatore economico "**Dicataldo Sabino**" con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSBN59C29A669Q - Partita Iva: 02548810726, per un importo contrattuale complessivo di € 354.373,25, di cui € 339.373,25 per i lavori, al netto del ribasso, ed € 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- Il **contratto** d'appalto è stato stipulato in data 10.12.2020 prot. gen. n.00166850/2020;
- Il progetto prevede le seguenti tipologie di lavori:
  - Categoria prevalente OG1** "Edifici civili e industriali" per l'importo di € 301.028,05 (di cui € 291.812,91 per lavori ed € 9.215,14 per oneri della sicurezza)
  - Categoria OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi" per l'importo di € 110.324,84 (di cui € 106.947,55 per lavori ed € 3.377,29 per oneri della sicurezza)
  - Categoria OS3** "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per l'importo di € 23.955,96 (di cui € 23.156,61 per lavori ed € 733,35 per oneri della sicurezza)
  - Categoria OS28** "Impianti termici e di condizionamento" per l'importo di € 30.904,61 (di cui € 29.958,55 per lavori ed € 946,06 per oneri della sicurezza)
  - Categoria OS4** "Impianti elettromeccanici trasportatori" per l'importo di € 23.786,54 (di cui € 23.058,38 per lavori ed € 728,16 per oneri della sicurezza)
- i lavori eseguiti consistono sostanzialmente nei seguenti interventi di riqualificazione funzionale, adeguamento antisismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico: esecuzione di nuove partizioni interne, opere strutturali, impiantistiche e di sostituzione parziale di serramenti, comprensive di vani per servizi igienici;
- i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori in base all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto sono stati stabiliti in **150 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;



- con verbale in data **29/10/2020** i lavori sono stati consegnati in pari data, per cui dovevano essere completati in centocinquanta (150) giorni e quindi entro il giorno **28/03/2021**;
- in data 19/02/2021 è stato sottoscritto un verbale di **sospensione lavori** per l'emergenza COVID;
- in data 01.07.2021 è stato sottoscritto il verbale di **ripresa lavori** dal quale si evince che è stato fissato un nuovo termine contrattuale al giorno 06/08/2021;
- in data 28.07.2021 è stata concessa una **proroga contrattuale** di 90 giorni fissando il nuovo termine contrattuale al giorno 04/11/2021;
- con Determinazione Dirigenziale **n.446/2021 del 23/03/2021** è stato approvato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento **Nuovi Prezzi n°1** di n.14 nuovi prezzi, relativo alle prestazioni aggiuntive, non comportanti alcun incremento dell'importo contrattuale e alcuna modifica qualitativa dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale **n.1933/2021 del 06/12/2021** è stata approvata una **modifica contrattuale** e relativo verbale di concordamento **Nuovi Prezzi n°2** di n.4 nuovi prezzi, per 48.899,71 incluso oneri della sicurezza pari ad € 1.200,00 non soggetti a ribasso ed è stata concessa una ulteriore proroga di 60 giorni al termine contrattuale; il nuovo termine contrattuale per completare le opere è stato fissato quindi per il giorno **4 gennaio 2022**;
- Il nuovo quadro dei lavori a seguito della modifica contrattuale risulta essere il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
)			
	Lavori	€ 339.373,25	
	Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale lavori		€ 354.373,25
	Lavori modifica contrattuale	€ 47 699,71	
	Oneri sicurezza	€ 1.200,00	
	Totale lavori modifica contrattuale		€ 48.899,71
	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 403 272,96</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
)			
	- IVA 22% lavori principali	€ 77.962,12	
	- IVA 22% lavori suppletivi	€ 10 757,94	
	Spese tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 83.000,00	
	Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 9.800,00	
	Imprevisti, allacciamenti	€ 9.400,00	
	Economie di gara	€ 105.806,98	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 296.727,04</b>
	<b>Costo totale intervento</b>		<b>€ 700.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale **n.688/2022 del 27/04/2022** è stato approvato l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento **Nuovi Prezzi n°3** di n.3 nuovi prezzi, relativo alle prestazioni aggiuntive, non comportanti alcun incremento dell'importo contrattuale e alcuna modifica qualitativa dell'opera;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **04/04/2023**, e pertanto oltre il termine contrattuale previsto e pertanto ai sensi dell'art. 18 verranno applicate le penali del 10% sull'intero importo contrattuale pari ad € 40.327,29;
- Sono state autorizzate le seguenti opere in subaffido:

**Società Mauro S.r.l.** con sede a Valeggio sul Mincio (VR) Loc. Campanella n.50/4  
 Categoria OS28/OS3 "Impianti meccanici"  
 Importo complessivo € 5.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza  
 Presa d'atto del 02/11/2022 prot. N. 203438/22

**Mutti Maurizio** con sede a Castel Goffredo (MN) Via S. Francesco n.22  
 Categoria OS30 "Impianti elettrici"  
 Importo complessivo € 4.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza  
 Presa d'atto del 24/10/2022 prot. N. 196976/22

- La somma complessiva netta autorizzata di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per contratto principale lavori	€	354.373,25
b) per lavori modifica contrattuale	€	48.899,71
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>403 272,96</b>

- Durante l'esecuzione lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali secondo le previsioni del progetto, in conformità agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.
- durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente **n°3 certificati di acconto**, per l'importo totale di € 373.897,35 oneri fiscali inclusi;
- si è provveduto all'applicazione della revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 17/05/2022 n°50 elevando l'importo contrattuale di € 26.401,11;
- il **conto finale** è stato redatto dal Direttore Lavori in data 06/04/2023. ed importa a complessivi netti € 429.674,07 **comprensivi della revisione prezzi** ai sensi dell'art. 26 del DL 17/05/2022 n°50;

da cui sono stati dedotti:

- per n°3 certificati di pagamento già emessi € 373.897,35
- detrazione per penali € 40.327,29

Secondo il detto stato finale resta quindi il **credito all'impresa** in netti € 15.449,43 (diconsi quindicimilaquattrocentoquarantanove/43 euro);



- l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve alcune.
- la somma autorizzata è pari a € 429.674,07 pari all'importo risultante dallo stato finale di € 429.674,07;
- l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi;
- durante i lavori non si sono verificati infortuni.
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime per cui si può omettere la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art.218 del D.P.R. 207 del 05.10.2010.
- l'impresa "Dicataldo Sabino" con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSBN59C29A669Q - Partita Iva: 02548810726, ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. n. 91784794/35 di Barletta e INPS n. 0914409346 di Andria ed è iscritta alla Cassa Edile di Bari al n.1476 BA 00;
- i lavori sono stati diretti dalla sottoscritta Dott. Arch. Daniela Massarelli.

Accertato:

- che i lavori sono stati svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite, salvo essere stati consegnati con ritardo rispetto al termine di fine lavori e pertanto si è provveduto all'applicazione della revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 17/05/2022 n°50 elevando l'importo contrattuale di € 26.401,11
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori sono quelli risultanti dalla Lista delle categorie di lavoro e forniture;
- che durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione;
- che dal D.U.R.C. in corso di validità ed emesso dalle competenti autorità con Num. Prot. Inail 38972647, si rileva la regolarità contributiva della Ditta "Dicataldo Sabino".

Alla visita tenutasi il giorno 22 giugno 2023 sono intervenuti i Sig.ri

Geom. Michele Marrandino in rappresentanza dell'impresa

Arch. Daniela Massarelli in qualità di Direttore dei lavori

Geom. Ubaldo Copeta in qualità di Direttore Operativo.

Sulla scorta del progetto si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che gli stessi erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle disposizioni contrattuali;



vennero verificate le misure, riscontrandole uguali a quelle del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Ciò premesso il Direttore dei Lavori considerato che:

- l'impresa ha consegnato le certificazioni previste dal contratto in data 22/06/2023;

### CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra assunti dalla Ditta "Dicataldo Sabino" con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT), sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo in € 429.674,07+ I.V.A. 22% da cui detraendo l'ammontare dei pagamenti in acconto per un totale di € 373.897,35+ I.V.A. 22%, detrazioni per penali pari ad € 40.327,29 + I.V.A. 22% resta la somma di € 15.449,43 + I.V.A. 22% che può essere pagata alla Ditta a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati salvo le risultanze della revisione contabile e la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, li 22.06.2023

Timbro e Firma  
L'IMPRESA  
**SABINO DICATALDO**  
Via Paolo Ricci, 39  
76121 Barletta (BT)  
P. Iva 02548810726

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Arch. Daniela Massarelli



IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Ubaldo Copeta



Visto: IL DIRETTORE DEL SETTORE  
DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E  
DIREZIONALE  
Dott. Arch. Giovan Maria Mazzoli

