



Determinazione Dirigenziale n° 1464/2023

SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE
Proposta n° 511/2023

OGGETTO: I.I.S. "BONSIGNORI" IN COMUNE DI REMEDELLO (BS). LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO. MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP H49E19000310004 CIG: 8423132C68 AGGIUDICATARIO LAVORI: "DICATALDO SABINO" CON SEDE LEGALE IN BARLETTA (BT). APPROVAZIONE CONTO FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SVINCOLO GARANZIA DEFINITIVA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 103 DECRETO LEGISLATIVA 50/2016 E SS.MM.II.

Il Dirigente
Arch. Giovan Maria Mazzoli

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

Verificata la coerenza del presente provvedimento con il Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.002 “Costruzione ed ampliamento di alcuni plessi scolastici”;

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Provincia n. 169 del 02 luglio 2019 è stato approvato il Progetto di fattibilità relativo ai lavori di riqualificazione funzionale del corpo didattico dell'ex congregazione Piamarta in prossimità dell'I.I.S. “Padre Giovanni Bonsignori” in comune di Remedello per l'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori, € 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 175.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, spese tecniche, imprevisti ed incentivo;
- con decreto del presidente della Provincia di Brescia n. 138/2020 del 02/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento mediante la realizzazione di una riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico del corpo didattico dell'ex congregazione Piamarta in prossimità dell'I.I.S. “Padre Giovanni Bonsignori” in comune di Remedello per una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori, € 25.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 175.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione: IVA, spese tecniche, imprevisti ed incentivo;
- con determinazione dirigenziale n. 1036/2020 del 06/08/2020 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo, il capitolato e tutti gli altri allegati tecnici dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in

Documento firmato digitalmente

comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico” per una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 490.000,00 per lavori ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante selezione del contraente con la procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., rivolgendo l'invito ad un numero di 10 operatori economici, mediante applicazione del criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- con determinazione dirigenziale n. 1518/2020 del 28/10/2020 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, ancorché non efficace, dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. CUP H49E19000310004 CIG: 8423132C68”, in favore dell'operatore economico concorrente “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSDN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, che ha offerto un ribasso pari al 28,553% per un importo contrattuale pari ad € 354.373,25 al netto dell'IVA di legge, di cui € 339.373,25 per lavori, al netto del ribasso, ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 10/12/2020 Repertorio Particolare 122 del 14/12/2020;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 446/2021 del 23/03/2021 è stato disposto di prendere atto del documento predisposto dal Direttore Lavori in data 06/11/2020, “Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1”, che ha introdotto n. 14 nuovi prezzi, non comportando alcun incremento dell'importo contrattuale convenuto e alcuna modifica qualitativa dell'opera, sottoscritto senza riserve dall'aggiudicatario dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG: 8423132C68”, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSDN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, che si è impegnato, pertanto, all'assunzione delle ulteriori lavorazioni, accettando n. 14 nuovi prezzi, senza alcun incremento dell'importo contrattuale convenuto;
- in fase di esecuzione sono state disposte alcune modifiche tecniche di variazione dei lavori, allo scopo di migliorare la funzionalità finale dell'opera e dell'attività di cantiere;
- con determinazione dirigenziale n. 1933/2021 del 06/12/2021 è stata disposta l'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., della relazione di modifica contrattuale e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2, predisposti dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli, sottoscritti dall'impresa affidataria, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSDN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, relativi alla modifica contrattuale avente ad oggetto le prestazioni aggiuntive, che configurano una modifica non sostanziale in corso d'opera, resesi necessarie nell'ambito dell'appalto dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68”, per un importo pari ad € 48.899,71, di cui € 1.200,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, disposte dalla direzione lavori e volte al miglioramento della funzionalità finale dell'opera e dell'attività di cantiere, comportanti n. 4 nuovi prezzi e il differimento del termine convenuto per la conclusione dei lavori di n. 60 gg;
- con determinazione dirigenziale n. 688/2022 del 27/04/2022 è stata predisposta l'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., della relazione di modifica contrattuale e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 3, predisposti in data 30/03/2022 dal Direttore dei Lavori nonché RUP Arch. Daniela Massarelli, sottoscritti dall'impresa affidataria, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSDN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, relativi alla modifica contrattuale avente ad oggetto le prestazioni aggiuntive, che configurano una modifica non sostanziale in corso d'opera, resesi necessarie nell'ambito dell'appalto dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68”, non comportanti alcun incremento dell'importo contrattuale convenuto e alcuna modifica qualitativa dell'opera, disposte dalla

direzione lavori e volte al miglioramento della funzionalità finale dell'opera e dell'attività di cantiere, comportanti n. 4 nuovi prezzi e il differimento del termine convenuto per la conclusione dei lavori di n. 60 gg.;

- di dare atto del seguente quadro economico risultante dalle modifiche contrattuali:

A) Lavori	
Lavori	€ 339.373,25
Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 354.373,25</u>
Lavori modifica contrattuale	€ 47.699,71
Oneri per la sicurezza	€ 1.200,00
<u>Totale lavori modifica contrattuale</u>	<u>€ 48.899,71</u>
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 403.272,96</u>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva 22% lavori principali	€ 77.962,12
Iva 22% lavori suppletivi	€ 10.757,94
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 83.000,00
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 9.800,00
Imprevisti, allacciamenti	€ 9.400,00
Economie di gara	€ 105.806,98
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 296.727,04</u>
<u>Costo totale intervento</u>	<u>€ 700.000,00</u>

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 29/10/2020, come da verbale consegna lavori in pari data;
- i lavori sono stati sospesi con verbale n. 1 in data 19/02/2021 e ripresi con verbale n. 1 in data 01/07/2021;
- in data 28/07/2021 è stato concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori per n. 90gg;
- i lavori sono terminati in data 04/04/2023, come da certificato ultimazione lavori in pari data, oltre il termine contrattuale convenuto per l'ultimazione degli stessi, così come rideterminato a seguito delle citate modifiche, con conseguente applicazione di penale nella misura del 10% dell'importo contrattuale, quantificata in € 40.327,29;

Visto il Conto finale dei lavori "I.I.S. "Bonsignori" in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68", redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Massarelli in data 06/04/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 06/04/2023, sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria, "Dicataldo Sabino" con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSDN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, ammontante a netti € 429.674,07, Iva esclusa, comprensivi dell'importo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D. Legge 17/05/2022, n. 50, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 373.897,35, detratto l'importo della penale, pari ad € 15.449,43, Iva esclusa;

Documento firmato digitalmente

Visto, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68”, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Massarelli in data 22/06/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSBN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in netti € 429.674,07, Iva esclusa, comprensivi dell'importo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D. Legge 17/05/2022, n. 50, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 373.897,35, detratto l'importo della penale, in € 15.449,43, Iva esclusa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 227211/2021 del 27/12/2021 recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici (Parte I: fasi della programmazione e progettazione) – aggiornamento”;
- la Circolare Protocollo n. 2022/00230257 del 7 dicembre 2022, a firma del Segretario Generale, recante “Indicazioni operative per l'affidamento dei contratti pubblici – testo coordinato”;

Richiamati gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, Triennio 2022-2024, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95/2022 del 16/05/2022;

Preso atto che il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di approvare il Conto finale dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68”, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Massarelli in data 06/04/2023 e corredato di Relazione sul Conto finale in data 06/04/2023, sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale DCTSBN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, ammontante a netti € 429.674,07, Iva esclusa, comprensivi dell'importo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D. Legge 17/05/2022, n. 50, da cui risulta un residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 373.897,35, detratto l'importo della penale, pari ad € 15.449,43, Iva esclusa;
 2. di approvare, altresì, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori “I.I.S. “Bonsignori” in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68”, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Daniela Massarelli in data 22/06/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto senza riserve dall'impresa affidataria, “Dicataldo Sabino” con sede legale in Via Paolo Ricci, 39 a Barletta (BT) Codice fiscale
- Documento firmato digitalmente

DCTSBN59C29A669Q Partita Iva: 02548810726, che conferma l'importo delle lavorazioni eseguite contabilizzate in netti € 429.674,07, Iva esclusa, comprensivi dell'importo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D. Legge 17/05/2022, n. 50, nonché il residuo credito in favore dell'aggiudicatario, detratti gli acconti già corrisposti nella misura di € 373.897,35, detratto l'importo della penale, in € 15.449,43, Iva esclusa;

3. di confermare il quadro economico finale dei lavori, "I.I.S. "Bonsignori" in comune di Remedello (BS). Lavori di riqualificazione funzionale ed adeguamento antisismico. Messa in sicurezza ed efficientamento energetico. CUP H49E19000310004 CIG 8423132C68":

A) Lavori	
Lavori	€ 387.072,96
Oneri per la sicurezza	€ 16.200,00
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 403.272,96</u>
Lavori modifica contrattuale	€ 47.699,71
Oneri per la sicurezza	€ 1.200,00
<u>Totale lavori modifica contrattuale</u>	<u>€ 48.899,71</u>
<u>Decurtazione economie per ritardo lavori</u>	<u>€ 40.327,20</u>
<u>Decurtazione per compensazione prezzi</u>	<u>€ 26.401,10</u>
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 389.346,87</u>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva 22% lavori	€ 85.656,31
Spese Tecniche Iva e C.N.P.A.I.A.	€ 42.279,38
Accantonamento 2% Fondo incentivante	€ 7.299,06
Economie di gara	€ 145.982,04
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>€ 281.216,79</u>
<u>Penale</u>	<u>€ 29.436,34</u>
<u>Costo totale intervento</u>	<u>€ 700.000,00</u>

4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva contrattuale, costituita ai sensi dell'art. 103 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Brescia, li 10-07-2023

II IL DIRIGENTE
GIOVAN MARIA MAZZOLI