



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Milano, 13 - 25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it - Tel 030/37494011-567-568

AVVISO

ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP

AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE E DEPOSITO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PTCP, CONSEGUENTE A PROPOSTA DI MODIFICA FORMULATA DAL COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI A SEGUITO DI PRESENTAZIONE AL SUAP DEL PROGETTO DI DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA/COMMERCIALE DELLA DITTA COM.EDIL DI DELBONO LUCIANO & C. S.N.C., CON SEDE IN VIA EUROPA N. 24/A A MONTICELLI BRUSATI.

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”, in particolare gli articoli 15-18 riguardanti il piano territoriale di coordinamento provinciale;

Visto l'art. 6 della Normativa del vigente PTCP, in particolare i commi 2 e 3 relativi alle varianti semplificate;

Premesso che:

- Il Comune di Monticelli Brusati, a seguito della domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) da parte della ditta Com.Edil di Delbono Luciano & C. s.n.c., con deliberazione della Giunta n. 18 del 03/03/2022 ha avviato il procedimento per l'approvazione di un progetto per la delocalizzazione dell'attività produttiva/commerciale esistente in Via Europa n. 24/A a Monticelli Brusati (deposito e vendita di materiali edili), nonché la relativa verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) del medesimo progetto, presentato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), secondo il quale una parte dell'area interessata dall'ampliamento rientra parzialmente negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS);
- Con decisione assunta dall'Autorità Competente per la VAS, con atto n. 6177 del 09/08/2022, relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto SUAP, assorbente la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT e della variante al PTCP - condotta congiuntamente con questa Provincia a seguito del provvedimento del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale n. 304 del 09/02/2022 - è stato escluso che il progetto in questione e le relative varianti al PGT ed al PTCP debba essere assoggettato a VAS, tenuto conto delle modalità di recepimento dei pareri espressi dagli enti e riportate nel medesimo provvedimento;
- Con atto n. 952 del 28/03/2023 il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP, con il PTR della Franciacorta e di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR integrato del progetto SUAP in questione, dando

atto che ai fini dell'approvazione del medesimo è necessaria la modifica del PTCP, in quanto una parte dell'area da destinare alla delocalizzazione dell'azienda ricade negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come previsti dal vigente PTCP;

- Il predetto Comune, con deliberazione della Giunta n. 35 del 20/04/2023, ha chiesto a questa Provincia l'attivazione della variante semplificata al PTCP per la modifica del piano provinciale laddove la porzione di ambito oggetto del SUAP COM.EDIL rientra negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- Il Presidente della Provincia, con decreto n. 231 del 18/07/2023, ha espresso assenso alla predetta proposta di variante al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, terzo periodo, della l.r. 12/2005, dando altresì avvio al procedimento per l'approvazione della medesima;

si rende noto

- Che la suddetta variante semplificata al PTCP conseguente a richiesta del Comune di Monticelli Brusati, adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 del 27/07/2023, è pubblicata per un periodo di 15 giorni consecutivi tramite deposito presso la Segreteria Generale della Provincia – Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29.
- Che il provvedimento di adozione e gli elaborati della variante sono pubblicati per un periodo di 15 giorni alla sezione albo pretorio online, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e nella sezione Ente locale/Territorio del sito istituzionale della Provincia di Brescia.
- Che la sede presso la quale chiunque può prendere visione dei relativi elaborati è il Settore della Pianificazione Territoriale della Provincia di Brescia, Via Milano n. 13, Brescia.
- Che le osservazioni alla variante al PTCP possono essere presentate da chiunque abbia interesse, in carta semplice, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si precisa che del giorno di avvenuta pubblicazione sul BURL verrà data pubblicità attraverso il sito web istituzionale e che le osservazioni alla variante dovranno essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.provincia.bs.it (precisando che fa fede la data di ricezione a tale indirizzo), oppure consegnate a mani all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia, Palazzo Broletto, indicando come oggetto "Osservazioni alla variante semplificata al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale conseguente a proposta di modifica del Comune di Monticelli Brusati".

Si avvisa altresì che la documentazione relativa alla variante è disponibile sul sito internet della Provincia di Brescia all'indirizzo www.provincia.brescia.it, Sezione Enti Locali e Territorio.

Per Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini
Dott. Giovanmaria Tognazzi