



**OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: assenso preliminare sulla proposta di modifica presentata dal Comune di Monticelli Brusati (SUAP COM.EDIL in variante al PGT).**

### **IL PRESIDENTE**

con l'assistenza del Vicesegretario Generale

#### **DECISIONE**

LA PROVINCIA, aderendo alla richiesta del Comune di Monticelli Brusati, che in fase di esame del progetto in variante al PGT presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dalla ditta COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c. per la delocalizzazione dell'attività produttiva/commerciale esistente, ha riscontrato un'interferenza con gli "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", esprime il preliminare assenso alla modifica al PTCP e dà avvio al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP.

#### **CONTESTO DI RIFERIMENTO**

##### **PREMESSO:**

- che il Comune di Monticelli Brusati, a seguito della domanda presentata al SUAP dalla ditta COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c., con deliberazione della giunta comunale n. 18 del 03/03/2022 ha avviato il procedimento per l'approvazione, in variante al PGT, di un progetto finalizzato alla delocalizzazione dell'attività produttiva/commerciale esistente in Via Europa n. 24A a Monticelli Brusati (deposito e vendita di materiali edili), nonché la relativa verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica);
- che la variante al PGT comporta variante al PTCP in quanto una porzione dell'area interessata dal progetto SUAP è inclusa in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP).

#### **ISTRUTTORIA**

##### **DATO ATTO:**

- che con provvedimento n. 304 del 09/02/2022, il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia ha espresso assenso allo svolgimento congiunto - Comune/Provincia - della verifica di assoggettabilità a VAS o eventualmente di VAS delle predette varianti;
- che il Comune di Monticelli Brusati con deliberazione di Giunta n. 18 del 03/03/2022 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e dell'articolo 97 della legge

Documento firmato digitalmente

regionale 12/2005, comportante variante al proprio Piano di Governo del Territorio (PGT) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

- che il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia con atto n. 1668 del 10/06/2022 ha espresso il parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT, comportante variante al PTCP;
- che l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente con atto n. 6177 del 09/08/2022 ha escluso che le varianti al PGT e al PTCP debbano essere assoggettate a VAS, tenuto conto delle modalità di recepimento dei pareri espressi dagli enti e riportate nel medesimo provvedimento;
- che con nota comunale del 27/02/2023 prot. 1463, registrata al protocollo generale di questa Provincia con n. 37914 in pari data, è stata convocata la conferenza di servizi ed è stata resa disponibile la documentazione progettuale per l'esame del progetto e l'acquisizione dei pareri di competenza;
- che con atto n. 952 del 28/03/2023 il Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale ha espresso la valutazione di compatibilità con il PTCP, con il PTRA Franciacorta e di coerenza con i criteri ed indirizzi del PTR integrato del progetto SUAP in questione, dando atto che ai fini dell'approvazione del medesimo è necessaria la modifica del PTCP;
- che con nota registrata al protocollo della Provincia n. 91976 del 15/05/2023 il Comune ha trasmesso la deliberazione di Giunta n. 35 del 20/04/2023 con la quale ha chiesto l'attivazione della variante semplificata al PTCP per l'ambito interessato dal SUAP COM.EDIL;

*VISTO* l'elaborato cartografico rappresentante l'area interessata dallo stralcio degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che, per il seguito, viene identificato come allegato "A";

*DATO ATTO*, infine, che la struttura tecnica competente a proporre il decreto ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1190 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

#### **MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

*VISTA E RICHIAMATA* ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione Istruttoria del competente Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 14/07/2023 (in atti), nelle cui conclusioni si esprime avviso favorevole alla modifica del PTCP proposta dal Comune, anche in considerazione delle caratteristiche dell'area interessata dalla delocalizzazione ed espansione aziendale della società COM.EDIL, come evidenziato nel corso della fase istruttoria del procedimento urbanistico, e ritenendosi che l'interesse perseguito dall'azienda sia da ritenersi prevalente rispetto al mantenimento dell'area da trasformare nel contesto delle superfici agricole in cui essa spazialmente si colloca - superfici che formano un ampio ambito agricolo la sottrazione dal quale del medesimo terreno non pregiudica la possibilità di riconoscerne la connotazione di specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio, indicata dai criteri regionali in materia di ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA**

VISTA la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni", in particolare l'articolo 1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

*RILEVATO:*

- che la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", prevede al comma 4 dell'articolo 5 (Norma transitoria), che fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, soggiungendo che la relazione del documento di piano illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati;
- che il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- che l'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 dispone che l'individuazione degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;
- che la possibilità di trasformazione urbanistica prevista dalla norma transitoria sopra citata può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate dalle previsioni ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;
- che il progetto presentato al SUAP dalla ditta COM.EDIL di Delbono Luciano & C. s.n.c, finalizzato alla delocalizzazione dell'attività produttiva/commerciale attualmente sita in Via Europa n. 24A a Monticelli Brusati (deposito e vendita di materiali edili) secondo quanto consentito dall'articolo 5, comma 4, della legge regionale n. 31/2014, interessa un'area parzialmente compresa negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico individuati dal PTCP;

*RICHIAMATA* la Normativa del vigente PTCP, in particolare:

- l'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;
- l'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprima in via preliminare la Giunta provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, viene attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, venga attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6,

Documento firmato digitalmente

comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;

- l'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del Piano;
- l'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005;

*RILEVATO* quanto segue alla luce della citata Normativa del PTCP, della legge regionale n. 12/2005, della legge n. 56/2014 e dello Statuto provinciale:

- qualora sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune il Presidente della Provincia, valutato che la modifica attenga ad un aspetto di ambito locale non incidente sulle strategie generali del PTCP, si pronunci in termini di assenso entro 120 giorni dalla trasmissione della proposta stessa, la Provincia avvia il procedimento di variante semplificata di cui all'articolo 6, commi 2 e 3, del PTCP;
- la variante semplificata è approvata con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10, della legge regionale 12/2005, secondo le modalità previste dall'articolo 6, comma 3, del PTCP, dandosi atto che:
  - a) la deliberazione della Giunta comunale contenente la proposta di variante al PTCP, nonché il presente decreto di assenso della Provincia e l'avviso di avvio del procedimento di variante, sono pubblicati sul Sito internet provinciale e la Provincia ne dà informazione diretta agli enti locali territorialmente interessati (Comune, eventuale Unione di Comuni e Comunità Montana);
  - b) la consultazione degli enti locali territorialmente interessati è intervenuta nell'ambito della già espletata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

## **PARERI**

*ACQUISITO* l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 intitolato "pareri dei responsabili dei servizi", approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale dott. Riccardo Maria Davini che attesta la regolarità tecnica;

*DATO ATTO* che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

*ACQUISITO*, inoltre, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale;

Tutto ciò premesso,

## **DECRETA**

1. *DI ESPRIMERE*, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12/2005 e dell'articolo 15, comma 9, del PTCP, il preliminare assenso sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune di Monticelli Brusati con deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 20/04/2023, rappresentata nell'allegato al presente decreto come parte integrante e sostanziale e identificata come ALLEGATO A;
2. *DI DARE AVVIO* al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP

a seguito della proposta comunale di cui al punto precedente, dando atto che la verifica di assoggettabilità a VAS della medesima variante al PTCP è assorbita dalla verifica di assoggettabilità conclusasi con atto dell'autorità competente n. 6177 del 09/08/2022;

3. *DI DARE ATTO* che l'adozione della variante al PTCP di cui sopra compete al Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge regionale 12/2005;
4. *DI PUBBLICARE* il presente provvedimento, unitamente alla deliberazione della Giunta comunale di Monticelli Brusati n. 35 del 20/04/2023 e dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione della variante semplificata del PTCP, sul sito ufficiale della Provincia, nella sezione Albo Pretorio Online per il periodo consecutivo di 180 giorni, nonché nella sezione Ente Locale/Territorio;
5. *DI TRASMETTERE* il presente decreto, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000;
6. *DI TRASMETTERE* il presente decreto al Comune di Monticelli Brusati, con richiesta di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune, per un periodo di 180 giorni e comunque sino alla conclusione del procedimento di approvazione del progetto SUAP in variante al PGT;
7. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrono dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

#### **IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Inoltre, ravvisata la necessità di consentire la più celere prosecuzione del procedimento di approvazione della variante urbanistica comunale, secondo la tempistica prevista dal legislatore regionale;

*VISTO* l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 intitolato "esecutività delle deliberazioni";

#### **D E C R E T A**

1. *DI DICHIARARE* il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A - Estratto cartografico

Brescia, li 18-07-2023

IL PRESIDENTE  
EMANUELE MORASCHINI