



COMUNE DI TIRANO (SO)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023

Il Comune di Tirano (SO), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE DI TIRANO (SO)

ID SINTEL 173078206

CPV 45317300-5 - Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Tirano (SO). Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. Committente e Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Tirano, Piazza Cavour 18, Tirano (SO).

Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. Responsabile unico del progetto



3.1 Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Paolo Clementi, Responsabile dell' Area Lavori pubblici del Comune di Tirano (SO).

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

4. Caratteristiche generali dell'opera – Luogo di esecuzione dei lavori

Oggetto dell'intervento sono i lavori di riqualificazione energetica della piscina comunale sita in via Lungo Adda Battaglion Tirano, come illustrati nel Capitolato speciale d'appalto.

IMPIANTI MECCANICI

Fornitura ed installazione di un impianto solare termico sulla copertura, completo di strutture portanti (copertura esclusa) e collegamento all'impianto termosanitario esistente.

Sono compresi nella fornitura la rimozione e lo smaltimento dei componenti non più funzionali, la sostituzione dei bollitori, l'adeguamento dell'impianto termico e sanitario nel locale tecnico, le opere edili ed accessorie necessarie alla corretta realizzazione dell'impianto.

IMPIANTI ELETTRICI

Fornitura, installazione e connessione elettrica di un generatore fotovoltaico da installare sulla copertura completo di strutture portanti (copertura esclusa) con ottimizzazione dell'angolo di tilt (inclinazione) ed orientati nello stesso azimuth della copertura.

Sono compresi nella fornitura in opera anche il parziale adeguamento dell'avanquadro elettrico che avrà anche funzione di quadro di interfaccia, convertitori, quadro di stringa, ecc.

Nell'intervento sono anche contemplati:

- la sostituzione di apparecchiature di illuminazione generale di piscina con conversione a LED da 196W rispetto alle attuali JM da 400W
- la realizzazione di impianti elettrici e di gestione degli impianti di collettore solare (da svolgere in centrale tecnologica)
- realizzazione di linea di connessione del segnale di sonda collettore solare sino alla centralina di gestione (opera da svolgere in copertura a seguire le tubazioni del collettore solare)
- impianti di gestione e protezione di pompa di ricircolo di ACS (sempre nella centrale tecnologica).

5. Importo dell'appalto

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **198.285,25** al netto di IVA di legge, così composto:

IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 162.362,83= oltre IVA

COSTI DELLA MANODOPERA STIMATI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023) € 31.637,17= oltre IVA. Tali costi sono stati stimati sulla base del CCNL Elettrico.

ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 4.285,25= oltre IVA

Il contratto viene affidato a misura.



6. Categorie delle lavorazioni

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	SI	SI	€ 132.855,03	67,00 %	P	SI Max 49,99%
2	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	I	SI	NO	€ 65.430,22	33,00 %	S	SI
TOTALE						€ 198.285,25	100 %		

7. Subappalto

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023.

8. Sopralluogo

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

10. Modalità di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno **10 operatori economici**, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023 e con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023.

11. Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso, o dei **requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023**.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazioni e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel**, entro e non oltre le ore **10.00 del giorno 23/08/2023**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 21/08/2023 ore 08.30, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.



Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

IDC_48_CUC
Rev. 03 –

14. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 10 operatori economici**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, la selezione dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

- Svolgimento di **lavori simili** a quelli oggetto della procedura, per natura e importo, negli ultimi tre anni;
- Possesso di **certificazioni** ulteriori rispetto alla SOA, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro (UNI ISO 45001) e al sistema di gestione della qualità (ISO 9001 – UNI EN ISO 14001).

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Procedura di selezione

Il Rup della Cuc procederà all'esame delle domande di partecipazione, e selezionerà i 10 operatori sulla base dei requisiti indicati al punto 14.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP della CUC o un suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, alle singole comunicazioni circa la selezione.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

15. Invito a procedura negoziata

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. Trattamento dei dati



Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tirano (SO) (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione "Bandi di gara" e sul sito del Comune di Tirano (SO).

Brescia,

IL RUP della CUC, dott.ssa Francesca Comincini