



**Determinazione Dirigenziale n° 1788/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 843/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RISTRUTTURAZIONE DI CASA SPINI - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 999335054D.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica

Documento firmato digitalmente

di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamati** altresì:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, con riferimento alle disposizioni ancora applicabili fino al 31/12/2023, ai sensi dell’art. 225, comma 2, del Codice;

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023-2025;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e per la trasparenza di cui alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 18/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 288 del 27/06/2023 adottata dal Comune di Mapello (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 50, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la nota del 26/07/2023 (P.G. n. 140841/2023) - con la quale il Comune di Mapello (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la lettera d’invito (Procedura ID 172566976) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 28/07/2023;

**Dato atto** che il RUP della CUC, ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 198.512,00 – IVA esclusa; l’importo dei costi della mano d’opera è pari a € 105.988,00 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 14.000,00 – IVA esclusa, per un totale di € 318.500,00 – IVA esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) dei giorni 08 e 09 agosto 2023 dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. – P. IVA 15726231002, con sede legale in Piazza del Popolo, 18 a Roma, che ha offerto un ribasso pari al 4,444% e quindi un importo ribassato di € 290.968,02 (di cui € 106.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 304.968,02 oltre IVA;

**Visto** l'articolo 17 comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione viene trasmessa all'organo competente a disporre l'aggiudicazione, la quale, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, è immediatamente efficace;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) dei giorni 08 e 09 agosto 2023 relativo alla procedura negoziata per i lavori di RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI CASA SPINI - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 999335054D, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. – P. IVA 15726231002, con sede legale in Piazza del Popolo, 18 a Roma, che ha offerto un ribasso pari al 4,444% e quindi un importo ribassato di € 290.968,02 (di cui € 106.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 304.968,02 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatario, ai fini di richiedere, alternativamente, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Codice:

- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione del medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di impegno al rispetto del predetto CCNL in fase di esecuzione;
- nel caso di dichiarazione in sede di offerta di applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara, la dichiarazione di equivalenza delle tutele;

3) di dare atto che il Responsabile della CUC, ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del Codice, è la dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Istruttore direttivo amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 09-08-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 843/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
RISTRUTTURAZIONE DI CASA SPINI - COMUNE DI MAPELLO (BG) - CIG 999335054D.  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 09-08-2023

Il Responsabile  
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 <p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b></p> <hr/> <p><b>VERBALE SEDUTE DI GARA DEI GIORNI 8 E 9 AGOSTO 2023</b></p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p><b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</b></p>
---	--	---

## **RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI CASA SPINI COMUNE DI MAPELLO (BG)- CIG 9999335054D**

Il giorno **08/08/2023 alle ore 13.50** l'Autorità di gara prende atto che:

- in data 28/07/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 172566976, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13.30 del 08/08/2023 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	PIRAMIDE SRL 0106125061
2	EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 01280410083
3	MARZANO BUILDING SRL 02197220516
4	MAPEN S.R.L. 03376560987
5	PERICO RENATO S.R.L. 01630810164
6	VIVIANI IMPIANTI SRL 1111107054
7	CREA.MI SRL 08287360963
8	F.LLI PAONESSA SRL 1072620018
9	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. 15726231002
10	COSENTINO NICOLA SRL 03175440167

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA
1	MAPEN S.R.L. 03376560987
2	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. 15726231002
3	COSENTINO NICOLA SRL 03175440167
4	VIVIANI IMPIANTI SRL 1111107054

L'Autorità di gara all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalle concorrenti e verifica la documentazione amministrativa.

L'Autorità di gara rileva che:

- il CONSORZIO STABILE OPERA indica BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL – P. IVA 07359070963 e S.I.M.E. RESTAURI – P. IVA 10470561001, come consorziate esecutrici;

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALE SEDUTE DI GARA DEI GIORNI 8 E 9 AGOSTO 2023</b>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229  <b>IDC_88_CUC Rev. 11 24/07/2023</b>
---	---	--

- COSENTINO NICOLA ha allegato il Modello Domanda di partecipazione incompleto al punto 15 e pertanto applica l'istituto del soccorso istruttorio.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e li ammette alla fase successiva

La seduta è sospesa alle ore 14.40 e riprende alle ore 9.50 del giorno 09/08/2023.

L'Autorità di gara dà atto del riscontro positivo dell'operatore COSENTINO NICOLA al soccorso istruttorio; attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti e lo ammette alla fase successiva.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle concorrenti e formula la seguente graduatoria:

Ordine di classificazione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L.	4,444%
2	COSENTINO NICOLA SRL	2,00%
3	VIVIANI IMPIANTI SRL	0,50%
4	MAPEN SRL	0,30%

L'Autorità di gara

- *propone* l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CONSORZIO STABILE OPERA S.C.A.R.L. – P. IVA 15726231002, con sede legale in Piazza del Popolo, 18 a Roma, che ha offerto un ribasso pari al 4,444% e quindi un importo ribassato di € 290.968,02 (di cui € 106.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 304.968,02 oltre IVA;
- *demanda* al RUP la valutazione dell'eventuale congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- *demanda* al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023

La seduta è chiusa alle ore 10.10

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti