



## COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI

Via Roma, 37

26010 Pozzaglio ed Uniti (Cr)

P.IVA-C.F. 00330950197



Finanziato  
dall'Unione Europea  
NextGenerationEU

**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

**Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di  
istruzione: dagli asili nido alle università  
Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e  
mense”**

Nuova mensa scolastica a servizio del plesso scolastico di Brazzuoli  
in comune di Pozzaglio ed Uniti (CR)

CUP: H65E22000310006

**PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO**

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

Cremona, Maggio 2023

Il tecnico



**COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI**

***Provincia di Cremona***

Rep. N. ....

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI  
NUOVA MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DEL PLESSO  
SCOLASTICO DI BRAZZUOLI  
IN COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI (CR)**

L'anno ....., il giorno ..... del mese  
di ....., nella residenza comunale, presso  
l'ufficio di Segreteria, avanti a me .....  
....., Segretario del Comune di Pozzaglio ed  
Uniti, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in  
forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 – comma 4c  
del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, sono comparsi i signori:

a) Sig. ...., nato  
a ..... il ....., che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Pozzaglio ed Uniti, codice fiscale e partita IVA  
....., che rappresenta nella sua qualità di  
responsabile del servizio giusto il Decreto sindacale n° ..... del  
....., di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente “stazione appaltante”:

b) Sig. ...., nato  
a ..... (....) il ..... il quale

dichiara di agire in nome e per conto dell'Impresa  
.....  
con sede in ....., Via ..... n. ....  
( codice fiscale e partita IVA ..... ), iscritta  
nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di  
..... al n. .... di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti  
di legge, rinunciano col mio assenso all'assistenza di testimoni.

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... in data  
..... esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato  
il progetto esecutivo delle opere sopra indicate ed il relativo  
Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico  
n. .... del ..... è stato stabilito di  
appaltare le opere di cui trattasi mediante .....  
e con il criterio ..... determinato  
mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95-4° comma  
del D.Lgs. n.50/16 e successive modifiche ed integrazioni, per  
un importo d'appalto di € ..... (euro  
.....), I.V.A. esclusa, di cui  
€ ..... (euro .....) per  
opere a base d'asta, e €..... (euro

.....) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito alla presentazione delle offerte economiche è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa ..... con il ribasso pari al ..... %, come da verbale agli atti del Comune;

- che il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. .... del ..... ha aggiudicato in via definitiva alla suddetta Impresa i lavori oggetto del presente appalto;

- che attraverso richiesta alla banca dati nazionale unica è stata/non è stata acquisita la documentazione necessaria al nulla osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n.159 e successive modificazioni e integrazioni.

- che in data odierna è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 - comma 3 – del D.P.R. n. 554/1999.

### **CIO' PREMESSO**

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**ART.1** - Il Comune di Pozzaglio ed Uniti, come sopra rappresentato, appalta all'Impresa ..... che, in persona del ....., che accetta, la *“Realizzazione di Nuova mensa scolastica a servizio del plesso scolastico di Brazzuoli in Comune di Pozzaglio ed Uniti”*.

**ART.2** - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto redatto dal progettista incaricato.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto:

- Relazione tecnico-illustrativa e specialistica
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Cronoprogramma Progetto
- Documentazione fotografica
- Scheda dispositivi contro le cadute dall'alto
- Elenco prezzi unitari
- Lista delle categorie e forniture per l'esecuzione dell'Appalto presentata e sottoscritta dall'Appaltatore
- Cronoprogramma Lavori
- Capitolato speciale d'Appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento

- Progetto esecutivo Strutture
- Progetto esecutivo Impianti meccanici
- Progetto esecutivo Impianti elettrici e FTV
- Elaborati grafici

L'appalto è altresì soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara.

**ART.3** - Le opere sono appaltate in parte **a corpo** ed in parte **a misura**.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a €..... (diconsi euro ..... ) al netto del ribasso medio del .....% sull'importo di € .....- IVA esclusa, così distinto:

- € ..... = per opere a base d'appalto, come desunto dall'Offerta tramite corrispondente Lista delle categorie e forniture, allegata al presente Atto sotto la lettera A);
- € ..... = per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

**ART.4** - Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.19.4.2016 n. 50, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo totale di € ..... = pari al .....% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n. .... del ..... emessa

da.....

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo, con polizza n. .... del .....

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dal Capitolato speciale.

Si dà atto che è stata restituita la cauzione provvisoria dell'importo di € .....(.....) costituita dalla Ditta per la partecipazione alla gara d'appalto.

**ART.5 - Il tempo utile** per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **270** (duecentosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria dell' **1 per mille** dell'importo contrattuale di cui all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore, o quando le stesse siano previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART.6** - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

**ART.7** - Ai sensi dell'art. 43 – comma 1 – del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

**ART.8** - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

**ART.9** - Durante il corso dei lavori il D.L. redigerà uno stato di avanzamento dei lavori che riporterà l'avanzamento



progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore abbia raggiunto un importo non inferiore al 30 % dell'importo contrattuale. La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria Comunale.

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

**ART.10-** Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto, e in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla Parte II, Titolo X del D.P.R. n. 207/2010.

**ART.11** - L'Impresa appaltatrice può proporre integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, sulla base della propria esperienza. Si obbliga inoltre ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 100 D.Lgs. 81/2008); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

**ART.12** - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di

prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e la zona di riferimento (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36; art. 105, comma 9 D.Lgs. 50/2016); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**ART.13** - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 102 – comma 5 – del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

**ART.14** - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

**ART.15** - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

**ART.16** - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente

Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo del Decreto Legislativo 19.04.2016 n. 50 per le parti in vigore all'atto dell'approvazione del presente Contratto e D.P.R. 05.10.2010 n. 207 quanto attiene gli articoli in vigore a seguito dell'approvazione del D. Lgs 50/2016.

**ART.17** – E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti sarà competente il Foro di Cremona ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

**ART.18** - Per tutti gli effetti del presente contratto il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Pieve S. Giacomo in Piazza della Libertà n. 3.

**ART.19** - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto redatto, con mezzi elettronici da persona di mia fiducia sotto mia diretta sorveglianza, in .... facciate intere e

quanto fin qui di ....., senza contare le firme e le eventuali postille e da me letto ai comparenti che lo approvano ed insieme a me lo sottoscrivono.

Per

Per

Il Comune di Pozzaglio

L'Impresa Appaltatrice

.....

.....

Il Segretario Comunale Rogante

.....