

VERSIONE	DATA	OGGETTO DELLA MODIFICA
1	25.02.2021	EMISSIONE
2	15.07.2021	AGGIORNAMENTO
3	06.07.2023	AGGIORNAMENTO

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

 Ministero dell'Istruzione
e del Merito

 Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

COMUNE di DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA di BRESCIA

ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA DI BOARIO
PROGETTO ESECUTIVO - CUP: J83H19000420005 -

PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 -
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE :
DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3 - "PIANO DI MESSA IN
SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" NEXT GENERATION EU

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

rapporti : 1: 1.000 - 1: 2.000	data : 25.02.2021	agg. 15.07.2021	agg. 06.07.2023	elaborato
Committente	Progettista	1		

STUDIO : ing. MARCO SANDRINI - ing. LUCA SANDRINI - arch. PAOLO SANDRINI
Via Quarteroni n. 71, Darfo Boario Terme (Brescia) - tel. 0364.532348

LO STUDIO SANDRINI SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO NOTO A TERZI. L'ESECUTORE DEL PRESENTE LAVORO SI IMPEGNA IN FORMA ASSOLUTA ALLA PRODUZIONE DEL NUMERO DI COPIE RICHIESTE RISPETTANDO L'ESCLUSIVA. TUTTE LE MISURE DEVONO ESSERE CONTROLLATE DALL'ESECUTORE DEL LAVORO. OGNI EVENTUALE MODIFICA DEVE ESSERE APPROVATA DALLO STUDIO SANDRINI.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 3

LOCALITA': BOARIO, STAZIONE

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

PARAMETRI ATTUATIVI

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Superficie territoriale (mq)	15260	PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA Art. 8)
Indice territoriale massimo (mq/mq)	Da definirsi in sede di P.P.	Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA Art. 14)
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	Da definirsi in sede di P.P.	Distanze di rispetto ferroviario (Art.49 DPR 753/80; NTA Art. 15)
Altezza massima edifici (ml)	Da definirsi in sede di P.P.	
DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)		
Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato		
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE		ALTRI VINCOLI
Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato		Componenti geologiche (NTA Art. 27): - Classe 3C,g,i;
STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA		Componenti paesistiche (NTA Art. 26): - AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);
Attrezzature a verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica	
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto		
Aree a standard monetizzabili		
Totale Standard urbanistici		

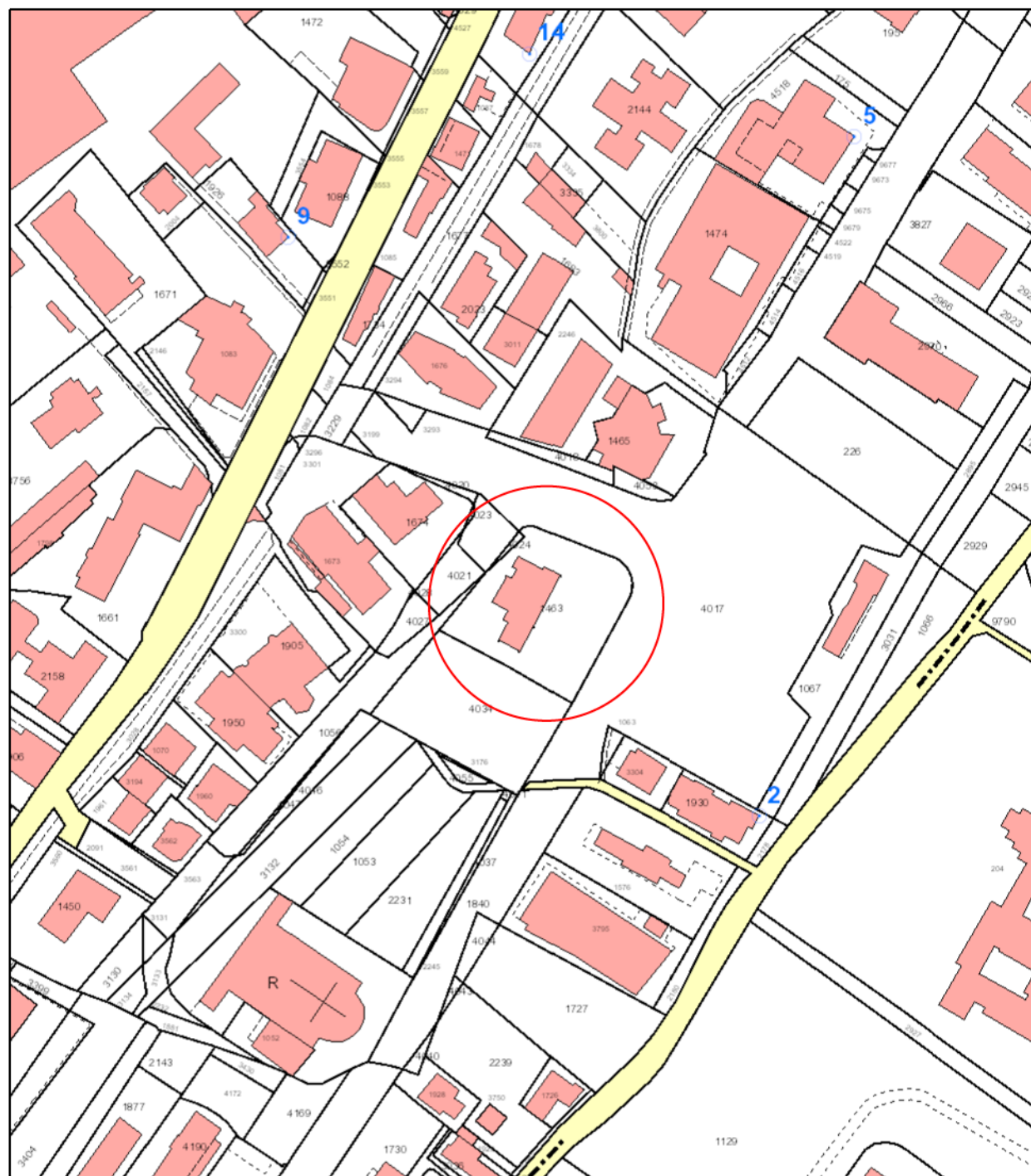
L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale, principalmente destinata a strutture per servizi; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti. Sono consentite deroghe puntuali alle altezze massime previste nel caso di realizzazioni con spiccate valenze architettoniche.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere definito in sede di Piano Particolareggiato; gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.

ESTRATTO MAPPA

SCALA 1: 1.000



ESTRATTO P.G.T.

(P.D.R. - Tav. n. 14) SCALA 1: 2.000

