



RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "CASA GORINI" CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA.  
VIA VAVASSORI, 1 - 24050 - CIVIDATE AL PIANO (BG).

## PROGETTO ESECUTIVO

### Committente:

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO  
Piazza Giovanni XXIII, 24050 - Civate al Piano (BG)  
Ufficio Tecnico  
Responsabile ARCH. ROBERTO ZAMPOLERI

### data:

15.05.2023

### aggiornamenti:

### tavola:

AR\_CS

### A

### PROGETTO 1° LOTTO - COSTI DELLA SICUREZZA

PROTOCOLLO

SCALA

P.22.03

### Progetto architettonico:

STUDIO ANDREA PREVITALI ARCHITETTO  
ARCH. ANDREA A. PREVITALI  
Collaboratori: arch. Ilaria Bassani - arch. Alex Beretta

via Roma, 38 - 24064 Grumello del Monte (BG)  
TEL. 339.3047989  
e-mail: arch.previtali@gmail.com

### Progettazione specialistica:

#### Progetto strutturale:

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E IDRAULICA ZANCHI  
ING. GIOVANNI ZANCHI  
Via Europa 42 - 24022 Alzano Lombardo (BG)  
t.: 035.453674 - 338.5935031 - e-mail: studiozanchi@tiscali.it

#### Progetto meccanico:

PER. IND. PIERANGELO RIVA  
via Michelangelo Merisi, 14 - 24050 Spirano (BG)  
t.: 3351008738 - e-mail: pierangelo.riva@libero.it

#### Progetto elettrico:

ING. LUCA MASTROGIACOMO  
via Miranghetta, 1 - 24046 - Osio Sotto (BG)  
t.: 035881916 - e-mail: tecnico@studiomastrogiacomo.it

#### Progetto acustico:

PROFESSIONISTI SRL - ARCH. MASSIMO MASSETTI  
via S.S. Trinità, 12 - 25032 - Chiari (BS)  
t.: 0302381687 - e-mail: amministrazione@professionisti.eu.com

#### Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

STUDIO ANDREA COLLEONI ARCHITETTO  
ARCH. ANDREA COLLEONI  
via Campi Spini, 41 - 24127 - Bergamo  
t.: 3389620550 - e-mail: arch.andreacolleoni@gmail.com

### Consulenze:

#### Interventi di restauro:

RESTAURI MARCO VIROTTA  
via Sant'Alessandro, 34 - 24122 - Bergamo  
t.: 3496148165 - e-mail: marco.virotta@feaci.it



**COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

pag. 1

# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO "CASA GORINI"  
PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1°

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - Piazza Giovanni XXIII, 24050 -  
Civate al Piano (BG)

Bergamo, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
1 X.01.005.005 .a 16/06/2023	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, costituita da steccato di legno ed elemento di chiusura in rete di polietilene ad alta densità, per il primo mese		50,00		2,000	100,00		
	SOMMANO m2					100,00	12,76	1'276,00
2 X.01.005.005 .b 16/06/2023	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, costituita da steccato di legno ed elemento di chiusura in rete di polietilene ad alta densità, per ogni mese successivo	11,00	50,00		2,000	1'100,00		
	SOMMANO m2					1'100,00	1,10	1'210,00
3 X.01.005.030 .c 16/06/2023	Accesso al cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, a uno o due battenti, con telaio in legno e chiusura in tavolato di legno, per il primo mese		3,00		2,000	6,00		
	SOMMANO m2					6,00	21,55	129,30
4 X.01.005.030 .d 16/06/2023	Accesso al cantiere di altezza non inferiore a 2 metri, a uno o due battenti, con telaio in legno e chiusura in tavolato di legno, per ogni mese successivo	11,00	3,00		2,000	66,00		
	SOMMANO m2					66,00	1,91	126,06
5 A.apprest.00 2.01 24/07/2008	Box di cantiere ad uso di servizio igienico sanitario e di spogliatoio, realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm), divisori interni e pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffittatura, completo di impianto elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico, dotato di n. 1 wc alla turca, n.2 lavabi, n.1 piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, locale spogliatoio con armadietti. Il prezzo comprende: - oneri di montaggio e smontaggio; - nolo; - preparazione della base in cls armato di appoggio e relativa demolizione; - tutti i collegamenti alle reti di cantiere e relativi consumi; - tutto quanto altro necessario. Dim. 2,00 x3,6 x 2,40 m. Nolo mensile per il primo mese o frazione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
6 A.apprest.00 2.02 24/07/2008	Box di cantiere ad uso di servizio igienico sanitario e di spogliatoio, realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio pressopiegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm), divisori interni e pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffittatura, completo di impianto elettrico, idrico							
	A R I P O R T A R E							3'241,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'241,36
	(acqua calda e fredda) e fognario, termico, dotato di n. 2 wc alla turca, n.2 lavabi, n.1 piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, locale spogliatoio con armadietti.  Il prezzo comprende: - oneri di montaggio e smontaggio; - nolo; - preparazione della base in cls armato di appoggio e relativa demolizione; - tutti i collegamenti alle reti di cantiere e relativi consumi; - tutto quanto altro necessario.  Dim. 2,00 x 3,60 x 2,40 m. Nolo mensile per ogni mese successivo al primo.					11,00		
	SOMMANO a corpo					11,00	200,00	2'200,00
7 X.01.010.010 16/06/2023	Box prefabbricato in vetroresina autoportante, adibito a w.c. chimico, completo di ogni accessorio, compreso trasporto, posizionamento, igienizzazione e smaltimento periodico reflui, costo mensile					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	125,00	1'500,00
8 C.impianti.00 1 24/07/2008	Impianto di terra per cantiere medio, con utilizzo di betoniera, sega circolare puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili. Impianto completo costituito da conduttori di terra in rame isolato direttamente interrato da 35 mmq, puntazze, morsetti.  Il prezzo comprende: - i materiali, la manodopera; - gli scavi, i ripristini; - ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  Prezzo per tutta la durata del cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	750,00	750,00
9 C.impianti.00 2 24/07/2008	Quadro elettrico di consegna 100 KW ASC, grado di protezione minimo IP 55, da installare immediatamente a valle del contatore Enel. Dotazione completa secondo le esigenze del cantiere. Prezzo per tutta la durata del cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	450,00	450,00
10 C.impianti.00 3 24/07/2008	Impianto di illuminazione di cantiere realizzata mediante uno o più fari alogeni su cavalletti. L'impianto deve garantire un idoneo livello di illuminazione del cantiere, secondo le vigenti normative. Prezzo per tutta la durata del cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
11 C.impianti.00 4 24/07/2008	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche di cantiere. In particolare vanno protetti: - tutti i ponteggi;							
	A R I P O R T A R E							8'341,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'341,36
12 X0.2.005.000 10.a 24/11/2017	- tutti i corpi emergenti presenti in cantiere, in particolare le gru a torre rotanti (per ogni gru, prevedere n.4 calate agli estremi di base della torre, con conduttore isolato da 35 mmq, collegate ad altrettanti dispersori di terra in ferro zincato da 2 m collocati nel terreno).							
	Prezzo per tutta la durata del cantiere.					3,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	150,00	450,00
13 X0.2.005.000 10.b 24/11/2017	Protezione di percorsi pedonali in prossimità di scavi e verso il vuoto mediante parapetto di altezza non inferiore a 1,20 metri, costituito da paletti infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri, correnti in tavole di abete e tavola fermapiède di cm 20 di altezza, compreso il montaggio e la successiva rimozione. per il primo mese		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	13,92	278,40
13 X0.2.005.000 10.b 24/11/2017	Protezione di percorsi pedonali in prossimità di scavi e verso il vuoto mediante parapetto di altezza non inferiore a 1,20 metri, costituito da paletti infissi a terra ad una distanza non superiore a 1,5 metri, correnti in tavole di abete e tavola fermapiède di cm 20 di altezza, compreso il montaggio e la successiva rimozione. per ogni mese successivo Vedi voce n° 12 [m 20.00]	5,00				100,00		
	SOMMANO m					100,00	1,22	122,00
14 D.prot.coll.00 1 24/07/2008	Servizi di protezione collettiva: segnaletica di sicurezza di cantiere ed avvisatori acustici.							
	Segnaletica completa, compresi: - cartelli metallici di avvertimento conformi alle attuali normative, installati su palo in ferro zincato, compreso di plinti in calcestruzzo; - delimitazione completa aree a rischio con nastro vedo; - tutto quant'altro necessario. Avvisatori acustici: - sirena bitonale/impianto di diffusione sonora per la gestione delle emergenze, compreso ogni opera accessoria.							
	Prezzo per tutta la durata del cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	400,00	400,00
15 D.prot.coll.00 2 24/07/2008	Estintore portatile a polvere da 12 kg, tipo A, B, C omologato (DM 20/12/92), montato a parete con apposita staffa e corredato di cartello di segnalazione. Compresi oneri per la manutenzione periodica.							
	Prezzo per tutta la durata del cantiere.					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	60,00	300,00
16 D.prot.coll.00 4 30/07/2008	Estintore ad anidride carbonica da 5 kg, tipo B, C omologato, montato a parete con apposita staffa o e corredato di cartello di segnalazione. Compresi oneri per la manutenzione periodica.							
	A R I P O R T A R E							9'891,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'891,76
	Prezzo per tutta la durata del cantiere.					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	173,44	867,20
17 D.prot.coll.003 24/07/2008	Cassetta pronto soccorso completa e conforme alle vigenti normative in materia.							
	Prezzo per tutta la durata del cantiere.					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	100,00	500,00
18 A1.03.015.02 5.a 16/06/2023	Armatura di parete di scavo in legname, compresa la mano d'opera, noleggio e sfrido legname, chioderia e quant'altro occorrente per l'armo e il disarmo, limitatamente alla scarpa interna. Fino ad una altezza di 3 m di parete di scavo armata		7,00		4,500	31,50		
	SOMMANO m2					31,50	47,47	1'495,31
19 NC.10.500.0 020 14/06/2023	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata. Puntellatura necessaria per la messa in sicurezza delle lavorazioni: Piano Terra Solaio piano da demolire Puntellatura necessaria per la messa in sicurezza dei solai da mantenere: Piano Seminterrato (Sala espositiva) Piano Terra (Zona Consultazione con volte) Piano Terra ( Zona Bagni e disimpegni)					50,00		
	SOMMANO mÂ²					133,75	26,51	3'545,71
20 G.coord.001 24/07/2008	Oneri per le riunioni di coordinamento.					12,00		
	SOMMANO h					12,00	50,00	600,00
21 G.coord.002 24/07/2008	Oneri per l'informazione dei lavoratori sui contenuti del piano della sicurezza al fine della sua applicazione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
22 G.coord.003 24/07/2008	Oneri per la sorveglianza sanitaria svolta dal medico competente per i lavoratori per i quali è prescritta.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							18'899,98
	T O T A L E euro							18'899,98
	Bergamo, _____							
	A R I P O R T A R E							18'899,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'899,98
	A R I P O R T A R E							