



Oggetto:

Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio "Casa Gorini" con interventi di conservazione, recupero, messa in sicurezza e manutenzione straordinaria.
Via Vavassori, 1 – 24050 – Civate al Piano (BG).

PROGETTO ESECUTIVO – 1° LOTTO

AR_CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(16.06.2023)

Committente:

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
Piazza Giovanni XXIII, 24050 - Civate al Piano (BG)
Ufficio Tecnico
Responsabile ARCH. ROBERTO ZAMPOLERI
t.: 0363.946430 – e-mail: tecnico@comune.civatealpiano.bg.it

Tecnici incaricati:

Progetto architettonico:

STUDIO ANDREA PREVITALI ARCHITETTO
Collaboratori: arch. Ilaria Bassani - arch. Alex Beretta
via Roma, 36 - 24064 Grumello del Monte (BG)
t.: 339.3047989 - e-mail: arch.previtali@gmail.com

Progettazione specialistica:

Progetto strutturale:
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E IDRAULICA ZANCHI
ING. GIOVANNI ZANCHI
Via Europa 42 - 24022 Alzano Lombardo (BG)
t.: 035.453674 - 338.5935031 - e-mail: studiozanchi@tiscali.it

Progetto meccanico:
PER. IND. PIERANGELO RIVA
via Michelangelo Merisi, 14 - 24050 Spirano (BG)
t.: 3351008738 - e-mail: pierangelo.riva@libero.it

Progetto elettrico:
ING. LUCA MASTROGIACOMO
via Miranghetta, 1 - 24046 – Osio Sotto (BG)
t.: 035881916 - e-mail: tecnico@studiomastrogiacomo.it

Progetto acustico:
PROFESSIONISTI SRL - ARCH. MASSIMO MASSETTI
via S.S. Trinità, 12 - 25032 - Chiari (BS)
t.: 0302381687 - e-mail: amministrazione@professionisti.eu.com

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:
ARCH. ANDREA COLLEONI
via Campi Spini, 41 - 24127 - Bergamo
t.: 3389620550 - e-mail: arch.andreacolleoni@gmail.com

Consulenze:

Interventi di restauro:
RESTAURI MARCO VIROTTA
via Sant'Alessandro, 34 – 24122 – Bergamo
t.: 3496148165 – e-mail: marco.virotta@feaci.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	OPERE PROVVISORIALI ED INERENTI ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 1)							
1 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Superficie di intervento				450,000	450,00		
	SOMMANO m²					450,00	11,35	5'107,50
2 NC.10.350.0 010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Durata totale 6 mesi	5,00			450,000	2'250,00		
	SOMMANO m²					2'250,00	2,45	5'512,50
3 NC.10.350.0 035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio (lung.=12,00+5,00+23,00+10,00+9,50)		59,50			59,50		
	SOMMANO m					59,50	7,03	418,29
4 NC.10.350.0 035.b	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fermapiede, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Durata totale 6 mesi	5,00			59,500	297,50		
	SOMMANO m					297,50	2,31	687,23
5 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	4,00			59,500	238,00		
	SOMMANO m²					238,00	5,72	1'361,36
6 NC.10.350.0 040.b	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Durata totale 6 mesi	5,00			59,500	297,50		
	SOMMANO m²					297,50	0,59	175,53
7 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo							
	A R I P O R T A R E							13'262,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'262,41
	a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio				59,500	59,50		
	SOMMANO m²					59,50	8,00	476,00
8 NC.10.350.0 050.b	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Durata totale 6 mesi	5,00			59,500	297,50		
	SOMMANO m²					297,50	1,21	359,98
9 NC.10.350.0 060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. Vedi voce n° 1 [m² 450.00]					450,00		
	SOMMANO m²					450,00	2,54	1'143,00
	Parziale OPERE PROVVISORIALI ED INERENTI ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 1) euro							15'241,39
	ESTIRPI CON RECUPERI E SGOMBERI (Cat 2)							
10 NC.10.500.0 020	Puntellatura di solai, archi, volte, di qualsiasi luce, realizzata con puntelli metallici o in legno, travi in legno, compreso il montaggio, lo sfrido, il nolo per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, lo smontaggio. Valutazione in proiezione orizzontale della zona puntellata.				20,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	53,49	1'069,80
11 1C.01.080.00 10.a	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in arelle intonacate Piano terra		9,80 5,20	3,800 3,650		37,24 18,98		
	SOMMANO m²					56,22	12,54	705,00
12 1C.01.080.00 10.b	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili Piano terra		7,05 11,60	5,600 5,300		39,48 61,48		
	SOMMANO m²					100,96	10,57	1'067,15
13 1C.01.120.00	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico,							
	A R I P O R T A R E							18'083,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					62,66		18'693,26
	Finestra 78x108			0,930	1,180	1,10		
	Finestra 84x98			0,990	1,180	1,17		
	Finestra 55x108			0,700	1,180	0,83		
	Finestra 94x84			1,090	0,940	1,02		
	Finestra 78x78			0,930	0,880	0,82		
	SOMMANO m²					67,60	22,30	1'507,48
17 1C.01.150.00 10.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Piano terra Vetrina ingresso 280x230 Vetrina ingresso 265x294 Porta ingresso 116x227 Porta ingresso 89x213 Finestra 33x59 Finestra 56x120 Finestra 315x153 Porta 84x264			2,950 2,800 1,310 1,040 0,480 0,710 3,300 0,990	2,400 3,040 2,370 2,230 0,690 1,300 1,630 2,740	7,08 8,51 3,10 2,32 0,33 0,92 5,38 2,71		
	SOMMANO m²					30,35	21,59	655,26
18 1C.01.150.00 20.a	Rimozione di inferriate di qualunque natura, forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Piano terra Finestra 85x161 Finestra 83x165 Finestra 85x159 Porta-Finestra 88x223 Finestra 90x170 Finestra 84x64 Finestra 89x183 Finestra 76x121 Finestra 33x59	2,00 2,00		1,000 0,980 1,000 1,030 1,050 0,990 1,040 0,910 0,480	1,710 1,750 1,690 2,330 1,800 0,740 1,930 1,310 0,690	1,71 1,72 1,69 2,40 3,78 0,73 4,01 1,19 0,33		
	SOMMANO m²					17,56	7,56	132,75
19 1C.01.150.00 60.a	Rimozione di avvogibili in lamiera di ferro o in profilati di alluminio, inclusi accessori, di qualunque forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Piano terra Serranda su ingresso 280x230 Serranda su ingresso 265x294			2,950 2,800	2,400 3,040	7,08 8,51		
	SOMMANO m²					15,59	9,42	146,86
20 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Piano terra Bagno 1 Bagno 2					3,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	26,14	156,84
21 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di							
	A R I P O R T A R E							21'292,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'292,45
	sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Bagno 1 Bagno 2					3,00 3,00		
	SOMMANO cad					6,00	103,79	622,74
22 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione;- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica Piano terra					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	20,25	202,50
	Parziale ESTIRPI CON RECUPERI E SGOMBERI (Cat 2) euro							6'876,30
	DEMOLIZIONI PARZIALI O TOTALI CON RECUPERI O SGOMBERI (Cat 3)							
23 1C.01.020.00 40	Demolizione totale o parziale di tettoie aperte, pensiline ed opere similari con struttura in muratura, legno o metallica, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate. E' compresa la demolizione della eventuale base di appoggio, in qualsiasi materiale, che dovrà essere compresa nel volume demolito. Tettoia esterna a piano terra		9,80	4,900	3,300	158,47		
	SOMMANO m³					158,47	6,51	1'031,64
24 1C.01.030.00 20.c	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³ Murature su ingresso esterno tettoia Per allargamento scala Per allargamento ingresso bar	2,00	0,40 0,40 0,30	0,200 0,600 0,650	2,200 3,000 2,500	0,35 0,72 0,49		
	SOMMANO m³					1,56	204,46	318,96
25 1C.01.030.00 20.b	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ Apertura tra scala e vano ascensore a piano interrato Parapetto scala accesso a piano interrato *(lung.=1,50+2,20) Murature su ingresso esterno tettoia Per nuovo ingresso Per nuovo collegamento disimpegno con bar	2,00	1,50 3,70 0,70 3,30 1,20	0,600 0,200 0,200 0,600 0,600	3,500 1,000 2,000 2,800 3,000	3,15 0,74 0,56 5,54 2,16		
	SOMMANO m³					12,15	127,53	1'549,49
26	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso							
	A R I P O R T A R E							25'017,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'017,78
1C.01.030.00 40.b	il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ Scala di collegamento con piano primo anima *(lung.=4,50+0,90) gradini *(H/peso=(0,18+0,00)/2)	18,00	5,40 1,00	1,000 0,300	0,150 0,090	0,81 0,49		
	SOMMANO m³					1,30	225,67	293,37
27 1C.01.040.00 10.a	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con l'impiego di martello demolitore e di scalpello. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia, l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume da 2,01 a 5 dm³. Su strutture in: - muratura di mattoni pieni, pietrame o miste, da 2,01 a 5 dm³ Tasca per appoggio cordolo solaio di copertura piano interrato - Cordolo C1 *(par.ug.=4,5/0,50/2) (par.ug.=6,5/0,50/2) (par.ug.=5,5/0,50/2) (par.ug.=4,5/0,50/2) Tasca per appoggio trave 50x25 Tasca per appoggio cordolo solaio di copertura piano terra - Cordolo C1 *(par.ug.=4,5/0,50/2) (par.ug.=6,5/0,50/2) (par.ug.=5,5/0,50/2) (par.ug.=4,5/0,50/2) Tasche per solai in legno a copertura piano terra *(par.ug.=36,00*2) (par.ug.=16,00*2) (par.ug.=5,00*2) Tasche per solai in legno a copertura piano primo *(par.ug.=15,00*2) Per trave HEB220 Per trave HEA120 Per trave HEB100 *(par.ug.=9,00*2)	4,50 6,50 5,50 4,50 3,00 4,50 6,50 5,50 4,50 72,00 32,00 10,00 30,00 2,00 2,00 18,00	3,00 3,00 3,00 3,00 5,00 3,00 3,00 3,00 3,00 1,50 1,50 1,50 1,50 3,00 3,00 3,00	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	1,800 1,800 1,800 1,800 2,500 1,800 1,800 1,800 1,800 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500	24,30 35,10 29,70 24,30 37,50 24,30 35,10 29,70 24,30 270,00 120,00 37,50 112,50 15,00 15,00 135,00		
	SOMMANO dm³					969,30	3,29	3'189,00
28 1C.01.040.00 20.a	Demolizione a sezione ristretta per alloggiamento di elementi strutturali, incassettature, fori isolati, passanti o ciechi, di qualunque forma, eseguita anche a più riprese, con mazza e scalpello e con l'impiego di utensili a sola rotazione e a bassa velocità. Sono compresi la sagomatura del vano, la pulizia e la formazione del piano di posa; l'allontanamento delle macerie con il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere di presidio, i piani di lavoro. Esclusi i ponteggi, gli oneri di smaltimento. I prezzi devono essere applicati sul volume effettivo di scassi ciascuno con volume fino a 2,00 dm³. Su strutture in: - muratura di mattoni pieni, pietrame o mista, fino a 2,00 dm³ Tasche per inserimento ferri solaio in laterocemento da rinforzare a copertura piano terra *(par.ug.=15,00*2)	30,00	1,00	1,000	1,000	30,00		
	SOMMANO dm³					30,00	5,28	158,40
29 1C.01.050.00	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldana.							
	A R I P O R T A R E							28'658,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'658,55
10.a	Comprese le opere provvisionali di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - con rimozione dell'impalcato e della grossa armatura Copertura piano terra		15,00 7,05 5,40 5,80 7,05	3,900 5,600 1,850 4,000 6,000		58,50 39,48 9,99 23,20 42,30		
	Copertura piano primo							
	SOMMANO m²					173,47	18,50	3'209,20
30 1C.01.050.00 30.c	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldana in calcestruzzo. Comprese le opere provvisionali di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante Porzione solaio copertura piano terra su scala		4,50	1,700		7,65		
	SOMMANO m²					7,65	33,72	257,96
31 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili Piano terra Blocco bagno 1 *(lung.=4,20+1,30+2,00) Blocco bagno 2 *(lung.=5,50+1,30*3) Piano primo (lung.=5,70+4,40)		7,50 9,40 6,50 4,30 10,10		3,000 2,800 2,800 2,800 2,800	22,50 26,32 18,20 12,04 28,28		
	SOMMANO m²					107,34	12,94	1'388,98
32 1C.01.070.00 10.f	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm., in mattoni pieni, blocchi di calcestruzzo pieni e altri materiali assimilabili Piano terra Lame ingresso Per ampliamento a formazione nuova reception Per nuovo collegamento disimpegno con bar	2,00	0,30 4,90 1,30 3,90		3,000 3,000 3,000 3,000	1,80 14,70 3,90 11,70		
	SOMMANO m²					32,10	16,69	535,75
33 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.							
	A R I P O R T A R E							34'050,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'050,44
	Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento Piano terra		9,80 5,20 7,05 11,60	3,800 3,650 5,600 5,300		37,24 18,98 39,48 61,48		
	Stanza con volta		6,80	6,050		41,14		
	Stanza a futuro ricerca documenti		5,80	4,100		23,78		
	SOMMANO m²					222,10	10,44	2'318,72
34 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. Piano terra Vedi voce n° 33 [m² 222.10] Piano primo					222,10		
			9,15 9,90 9,90 6,40	3,800 6,600 5,400 6,250		34,77 65,34 53,46 40,00		
	SOMMANO m²					415,67	7,81	3'246,38
35 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm Piano terra Vedi voce n° 33 [m² 222.10]					666,30		
	SOMMANO m² x cm				3,000	666,30	1,63	1'086,07
36 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm Piano terra Per spessore totale di 10 cm Vedi voce n° 33 [m² 222.10]					666,30		
	SOMMANO m² x cm				3,000	666,30	1,34	892,84
37 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm Pavimentazione esterna A supporto pavimentazione interna Vedi voce n° 33 [m² 222.10]		12,00	9,300		111,60 222,10		
	SOMMANO m²					333,70	7,65	2'552,81
38 1C.01.110.01 00.b	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi							
	A R I P O R T A R E							44'147,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'147,26
	mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm Pavimentazione esterna - spessore totale 15 cm		12,00	9,300	7,000	781,20	1,05	820,26
	SOMMANO m² x cm					781,20		
	Parziale DEMOLIZIONI PARZIALI O TOTALI CON RECUPERI O SGOMBERI (Cat 3) euro							22'849,83
	SCAVI DI VARIA NATURA CON RECUPERI O SGOMBERI (Cat 4)							
39 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisionali di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, Su area esterna		12,00	9,300	0,500	55,80	18,06	1'007,75
	SOMMANO m³					55,80		
40 1C.02.200.00 10	Scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresa la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m³; opere provvisionali di segnalazione e protezione; sollevamento delle materie, trasporto all'esterno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi oneri di smaltimento Piano terra		9,80 7,05 11,60	3,800 5,600 5,300	0,100 0,100 0,100	3,72 3,95 6,15	157,39	31'208,86
	Stanza con volta		6,05	6,800	0,100	4,11		
	Stanza a futuro ricerca documenti		4,05	5,800	0,100	2,35		
	Per trave rovescia		4,00	1,300	0,550	2,86		
	Per vano ascensore		6,80	5,800	3,300	130,15		
	Fossa ascensore		2,80	2,800	0,600	4,70		
	Per nuova scala esterna		3,00	2,000	3,300	19,80		
	(H/peso=(0,50+3,60)/2)		5,00	2,000	2,050	20,50		
	SOMMANO m³					198,29		
41 1C.02.200.00 20.f	Scavo per sottomurazioni eseguito a mano a piccoli tratti, anche passante sotto le fondazioni o i muri esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, inclusi trovanti rocciosi o relitti di muratura fino a 0,750 m³. Compresi e compensati: le opere provvisionali di segnalazione, protezione e sostegno del cavo e della muratura; il carico, il trasporto all'esterno; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. Per scavi eseguiti: - all'interno di edificio, da 1,51 a 3,0 m di profondità, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; Per sottomurazioni - larghezza media 20 cm		4,50 6,80 6,00 8,50 1,70	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	3,300 3,300 3,300 3,300 3,300	2,97 4,49 3,96 5,61 1,12	298,95	5'425,94
	SOMMANO m³					18,15		
42 1C.02.350.00	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non							
	A R I P O R T A R E							82'610,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							82'610,07
10.c	superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia A tergo delle murature in cls (lung.=4,50+4,50) (lung.=6,50+3,20)*(H/peso=(0,50+3,90)/2) SOMMANO m³		9,00 2,00 9,70	0,500 0,500 0,500	3,900 3,900 2,200	17,55 3,90 10,67 32,12	33,75	1'084,05
	Parziale SCAVI DI VARIA NATURA CON RECUPERI O SGOMBERI (Cat 4) euro ONERI DI DISCARICA (Cat 5)							38'726,60
43 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Terra asciutta peso medio 1.600,00 kg/mc Vedi voce n° 39 [m³ 55.80] Vedi voce n° 40 [m³ 198.29] Vedi voce n° 41 [m³ 18.15] SOMMANO 100 kg	16,00 16,00 16,00				892,80 3'172,64 290,40 4'355,84	3,89	16'944,22
44 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 Materiali edili da demolizione peso medio 1.500,00 kg/mc Controsoffitti Vedi voce n° 11 [m² 56.22] Vedi voce n° 12 [m² 100.96] Rivestimenti Vedi voce n° 13 [m² 21.90] Vedi voce n° 15 [m 34.80] Sanitari Vedi voce n° 20 [cad 6.00] Murature e strutture Vedi voce n° 23 [m³ 158.47] *(par.ug.=15,00/10) Vedi voce n° 24 [m³ 1.56] Vedi voce n° 25 [m³ 12.15] Vedi voce n° 26 [m³ 1.30] Vedi voce n° 27 [dm³ 969.30] Vedi voce n° 28 [dm³ 30.00] Solai Vedi voce n° 30 [m² 7.65] Tavolati Vedi voce n° 31 [m² 107.34] Vedi voce n° 32 [m² 32.10] Pavimenti e sottofondi piano terra mq. 250,85 piano primo mq. 193,57 pavimentazione esterna mq. 111,60 SOMMANO 100 kg	15,00 15,00 15,00 15,00 15,00 15,00 15,00 15,00 0,02 0,02 15,00 15,00 15,00 15,00 15,00	 0,60 <					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					27,04		106'846,03
	SOMMANO 100 kg					27,04	18,16	491,05
	Parziale ONERI DI DISCARICA (Cat 5) euro							23'642,96
	INTERVENTI STRUTTURALI ED OPERE IN C.A. (Cat 6)							
46 1C.04.015.00 10.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate." Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm; classe di resistenza - classe di esposizione:- C16/20 - X0							
	Piastra a piano interrato		4,50	4,500	0,100	2,03		
			3,00	2,000	0,100	0,60		
	Per fondazione sottomurazione *(lung.=6,80+1,00+5,30+2,00)		15,10	0,900	0,100	1,36		
	Piano terra							
	Agganci vela	2,00	1,20	1,200	0,100	0,29		
	(par.ug.=1/2)	0,50	1,40	1,000	0,100	0,07		
	Cordolo porta pannello		4,00	0,700	0,100	0,28		
	Scala esterna		6,50	1,900	0,100	1,24		
	Trave rovescia a piano terra		4,00	1,300	0,100	0,52		
	Cordolo esterno entro lamiera		11,80	0,650	0,350	2,68		
		2,00	2,40	0,650	0,500	1,56		
	SOMMANO m³					10,63	159,95	1'700,27
47 1C.04.015.00 20.a	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate.", con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione. Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm, compresa vibratura, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2							
	Piastra a piano interrato		4,50	4,500	0,300	6,08		
			3,00	2,000	0,300	1,80		
	Per fondazione sottomurazione *(lung.=6,80+1,00+5,30+2,00)		15,10	0,900	0,300	4,08		
	Scala esterna		6,50	1,900	0,300	3,71		
	Trave rovescia a piano terra		4,00	1,300	0,400	2,08		
	Agganci vela	2,00	1,10	1,100	0,450	1,09		
	(par.ug.=1/2)	0,50	1,30	0,900	0,450	0,26		
	Cordolo porta pannello		4,00	0,500	0,400	0,80		
	SOMMANO m³					19,90	181,18	3'605,48
	A R I P O R T A R E							112'642,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					27,76		119'498,73
	Cordolo 40x25		0,40	0,250	0,250	0,03		
	Attacco vela esterna *(lung.=1,20+0,50)		1,70	0,150	1,000	0,26		
	Parziale m³					12,72		
	Scala esterna							
	anima		5,20	1,200	0,150	0,94		
	gradini *(H/peso=(0,17+0,00)/2)	16,00	1,20	0,300	0,085	0,49		
	gradini a ventaglio	3,00	1,20	1,200	0,170	0,73		
	Scala interna							
	anima *(lung.=3,50+3,00)		6,50	1,200	0,150	1,17		
	gradini *(H/peso=(0,17+0,00)/2)	18,00	1,20	0,300	0,085	0,55		
	gradini a ventaglio	3,00	1,20	1,200	0,170	0,73		
	Parziale m³					4,61		
	Per rinforzo salaio in laterocemento a copertura piano terra		9,90	5,300	0,040	2,10		
	Per solaio in ferro		5,80	4,000	0,040	0,93		
	Parziale m³					3,03		
	Sommano positivi m³					36,60		
	Sommano negativi m³					-0,91		
	SOMMANO m³					35,69	207,13	7'392,47
50	Sovrapprezzo al getto di calcestruzzo per esecuzione di strutture di							
1C.04.350.00	spessore inferiore a 17 cm							
10	Scala esterna							
	anima		5,20	1,200	0,150	0,94		
	gradini *(H/peso=(0,17+0,00)/2)	16,00	1,20	0,300	0,085	0,49		
	gradini a ventaglio	3,00	1,20	1,200	0,170	0,73		
	Attacco vela esterna *(lung.=1,20+0,50)		1,70	0,150	1,000	0,26		
	Scala interna							
	anima *(lung.=3,50+3,00)		6,50	1,200	0,150	1,17		
	gradini *(H/peso=(0,17+0,00)/2)	18,00	1,20	0,300	0,085	0,55		
	gradini a ventaglio	3,00	1,20	1,200	0,170	0,73		
	Per rinforzo salaio in laterocemento a copertura piano terra		9,90	5,300	0,040	2,10		
	Per solaio in ferro		5,80	4,000	0,040	0,93		
	SOMMANO m³					7,90	24,94	197,03
51	Solaio composto da struttura in legno e calcestruzzo armato							
A1.003.040.0	realizzato con orditura principale in travetti di abete massello (per							
25.b	un volume di legname non superiore a 0,040 m³/m²), assito							
	piallato in abete spessore cm 2, barriera al vapore, soletta in							
	calcestruzzo durevole di spessore non inferiore a 5 cm; compresi i							
	connettori in ferro B450 ancorati con resine epossidiche e eventuali							
	opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale							
	ponteggio esterno e tutto il ferro di completamento da							
	contabilizzare separatamente per luci di calcolo dal ml 3,01 a ml							
	4,00 - C25/30 (ex Rck 30 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza							
	S4							
	Copertura piano terra		15,00	3,900		58,50		
			5,40	2,000		10,80		
			5,80	4,000		23,20		
	SOMMANO m²					92,50	87,66	8'108,55
52	Solaio composto da struttura in legno e calcestruzzo armato							
A1.003.040.0	realizzato con orditura principale in travetti di abete massello (per							
25.f	un volume di legname non superiore a 0,040 m³/m²), assito							
	piallato in abete spessore cm 2, barriera al vapore, soletta in							
	calcestruzzo durevole di spessore non inferiore a 5 cm; compresi i							
	connettori in ferro B450 ancorati con resine epossidiche e eventuali							
	opere provvisionali interne fino a 3,5 metri, escluso l'eventuale							
	ponteggio esterno e tutto il ferro di completamento da							
	contabilizzare separatamente per luci di calcolo da ml 5,51 a ml							
	6,00 - C25/30 (ex Rck 30 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza							
	S4							
	A R I P O R T A R E							135'196,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							135'196,78
	Copertura piano primo		6,70	5,500		36,85		
	SOMMANO m²					36,85	113,98	4'200,16
53 1C.04.400.00 20.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee Piastra a piano interrato e scala esterna *(lung.=1,40+1,45+2,90+3,05) (lung.=6,80+1,00+5,30+2,00) Trave rovescia a piano terra *(lung.=4,00+0,30) Agganci vela Cordolo porta pannello		8,80 15,10 4,30 1,10 1,30 4,00		0,300 0,300 0,400 0,450 0,450 0,400	2,64 4,53 3,44 1,98 1,17 3,20		
	SOMMANO m²					16,96	25,83	438,08
54 1C.04.400.00 20.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per muri di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore Per murature a piano interrato		4,50 6,80 6,00 8,50 1,70		3,500 3,500 3,500 3,500 3,500	15,75 23,80 21,00 29,75 5,95		
	SOMMANO m²					96,25	29,52	2'841,30
55 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene Murature a piano interrato *(lung.=1,10+4,20) (lung.=3,05+2,60+3,50) Murature scala esterna *(lung.=6,50+5,50)*(H/peso=(0,50+3,60)/2) Pilastrini a piano terra (n.4 e 5) *(lung.=0,56+0,35) (lung.=0,55+0,56+0,55) Solaio di copertura piano in terrato a dedurre vuoto vano ascensore sponde *(lung.=1,70+2,20) Solaio di copertura piano terra sponde *(lung.=3,30+2,00+3,05)	2,00 2,00 2,00 2,00	5,30 9,15 12,00 0,91 1,66 5,50 3,00 2,20 3,90 2,00 4,00 8,35		3,600 3,600 2,050 3,300 3,300 6,500 1,000 2,300 0,180 6,500 3,500 0,180	38,16 65,88 49,20 6,01 5,48 35,75 3,00 -5,06 0,70 13,00 14,00 1,50		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					232,68 -5,06		
	SOMMANO m²					227,62	48,72	11'089,65
56 1C.04.400.00 20.d	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per rampe scala rette, in curva o a piè d'oca, pareti di spessore inferiore a 15 cm, balconi, gronde. Scala esterna gradini gradini a ventaglio Scala interna anima *(lung.=3,50+3,00) gradini gradini a ventaglio sponde *(H/peso=0,17+0,15)	16,00 3,00 18,00 3,00 2,00	1,20 1,50 6,50 1,20 1,50 6,50	1,200	0,170 0,170 0,170 0,170 0,320	3,26 0,77 7,80 3,67 0,77 4,16		
	A R I P O R T A R E					20,43		153'765,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,43		153'765,97
	SOMMANO m ²					20,43	58,66	1'198,42
57 1C.04.400.00 70	Sovrapprezzo alle cassetture per getti a vista, per piallatura delle tavole, maggiori oneri di preparazione e pulizia dei casseri, minori reimpieghi, compreso la formazione di smussi, cavità in posizione obbligata, gocciolatoi, modanature, ecc. Murature scala esterna *(lung.=6,50+5,50)*(H/peso=(0,50+3,60)/2)	2,00	12,00		2,050	49,20		
	SOMMANO m ²					49,20	18,57	913,64
58 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Valutazione preventiva per incidenza volumetrica Fondazioni e sottomurazioni 80 Kg/mc Murature 120 Kg/mc Travi e pilastri 180 Kg/mc Scale 150 Kg/mc Per solai 10 kg/mq Copertura piano terra Copertura piano primo Per rinforzo solaio in laterocemento a copertura piano terra Per solaio in ferro	19,90 33,68 15,33 12,72 4,61			80,000 80,000 120,000 180,000 150,000	1'592,00 2'694,40 1'839,60 2'289,60 691,50		
			15,00 5,40 5,80	3,900 2,000 4,000	10,000 10,000 10,000	585,00 108,00 232,00		
			6,70 9,90 5,80	5,500 5,300 4,000	10,000 10,000 10,000	368,50 524,70 232,00		
	SOMMANO kg					11'157,30	2,12	23'653,48
59 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature. Rete Ø 5 passo 20x20 cm fogli 2,00 x 3,00 ml. - incidenza 1,54 kg/mq Per pavimentazione esterna Per solai lignei Copertura piano terra Copertura piano primo Per solaio in ferro Rete Ø 8 passo 20x20 cm fogli 2,00 x 3,00 ml. - incidenza 3,95 kg/mq Per rinforzo solaio in laterocemento a copertura piano terra	95,00			1,540	146,30		
			15,00 5,40 5,80	3,900 2,000 4,000	1,540 1,540 1,540	90,09 16,63 35,73		
			6,70 5,80	5,500 4,000	1,540 1,540	56,75 35,73		
			9,90	5,300	3,950	207,26		
	SOMMANO kg					588,49	2,09	1'229,94
60 1C.04.460.00 20.b	Traliccio speciale in acciaio, sagomato e forato, per rinforzo di strutture in legno di solai, posato in opera - altezza 60 mm Per solaio a volta	2,00	6,50			13,00		
	SOMMANO m					13,00	46,20	600,60
61 1C.04.460.00	Fornitura e posa in opera di connettori realizzati in acciaio zincato a freddo, con testa esagonale e rondella flangiata, con marcatura CE							
	A R I P O R T A R E							181'362,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							181'362,05
50.b	secondo EOTA EAD 332347-00-0601, per calcestruzzo fessurato e non fessurato per il rinforzo di strutture in calcestruzzo esistente con classe di resistenza da C20/25 a C50/60, in accordo alla EN 206:2013+A1:2016, mediante successiva aggiunta di strato addizionale di nuovo calcestruzzo di spessore minimo 60 mm (da computare a parte). La valutazione dell'idoneità dell'ancoraggio in relazione ai requisiti di resistenza meccanica, stabilità e sicurezza nell'impiego per azioni statiche e quasi-statiche deve essere eseguita in accordo al Rapporto Tecnico EOTA TR 066. Il serraggio andrà effettuato con avvitatore a impulsi, fino al raggiungimento della profondità di installazione definita hnom,ex e assicurando allo stesso tempo che sia rispettata la profondità di installazione desiderata hef,ov nello strato addizionale di nuovo calcestruzzo. Dopo l'installazione del connettore l'applicazione può essere completata con la posa dell'armatura prima del getto dello strato addizionale di nuovo calcestruzzo. Connettori diam/profondità:- Ø 10/120 Per rinforzo salaio in laterocemento a copertura piano terra * (par.ug.=20,00*14) Per solaio in ferro *(par.ug.=9,00*6)	280,00 54,00				280,00 54,00		
	SOMMANO cad					334,00	2,56	855,04
62 1C.04.500.00 20	Fornitura e posa di giunto di ripresa di getti in cemento armato realizzato con profili in materiale idroespansivo, in grado di assicurare la perfetta tenuta idraulica fino a 3 atm. Murature a piano interrato *(lung.=1,10+4,20) (lung.=3,05+2,60+3,50) Murature scala esterna *(lung.=6,50+5,50) Per sottomurazioni		5,30 9,15 12,00 6,00 3,20 2,00			5,30 9,15 12,00 6,00 3,20 2,00		
	SOMMANO m					37,65	21,25	800,06
63 1C.04.600.00 10.a	Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino a base di cemento ed additivi, per fissaggio normale di zanche, chiusini, infissi, inferriate, ecc. Vedi voce n° 27 [dm³ 969.30] Vedi voce n° 28 [dm³ 30.00]					969,30 30,00		
	SOMMANO dm³					999,30	2,98	2'977,91
64 1C.06.720.00 30	Muratura a cuci-scuci con mattoni pieni, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia, il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le immorsature tra i nuovi ed i vecchi corsi; i piani di lavoro interni, le opere di presidio, le puntellature; l'accatastamento nell'ambito del cantiere delle macerie, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento. Su murature esistenti				0,500	0,50		
	SOMMANO m³					0,50	804,36	402,18
65 1C.06.740.00 20	Chiusura di vani di porte, finestre, aperture in genere, nicchie, con muratura in mattoni pieni, compresa la preparazione del vano, scrostamento intonaco, immorsature, piani di lavoro interni. A piano primo		1,00	0,600	2,000	1,20		
	SOMMANO m³					1,20	613,05	735,66
	A R I P O R T A R E							187'132,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							187'132,90
66 1C.06.750.00 80.d	Apertura di vani finestra, porta finestra, porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su murature portanti perimetrali o interne, compresa posa falso telaio, riquadratura con muratura in blocchi svizzeri o foratoni semiporanti, esecuzione intonaco di finitura e rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati; per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: - spessore finito da 41 a 50 cm Piano terra Piano primo			0,900 0,800 3,200	1,000 1,600 1,050	0,90 1,28 3,36		
	SOMMANO m²					5,54	326,06	1'806,37
	Parziale INTERVENTI STRUTTURALI ED OPERE IN C.A. (Cat 6) euro							81'602,19
	CARPENTERIE STRUTTURALI (Cat 7)							
67 1C.22.020.00 10.c	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S275JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm Copertura piano interrato Architrave HEA 120 Copertura piano terra Architrave HEA 120 Architrave HEA 140 Copertura piano primo Architrave HEB 220 Castelletto in acciaio - peso comprensivo di piastre e fissaggi Solaio di copertura locale ricerca documenti a piano terra Travi HEB 100 Cassero sp. 2 mm - incidenza 15.70 kg/mq	3,00 3,00 3,00 1,00 9,00 9,00	1,50 1,50 3,50 7,00 4,25 4,25		19,900 19,900 24,700 71,500 3300,000 20,400 15,700	89,55 89,55 259,35 500,50 3'300,00 780,30 330,29		
	SOMMANO kg					5'349,54	4,36	23'323,99
	Parziale CARPENTERIE STRUTTURALI (Cat 7) euro							23'323,99
	STRATI IMPERMEABILIZZANTI (Cat 8)							
68 1C.13.250.00 20.a	Impermeabilizzazione di strutture in c.a. interrate con membrana a base di bentonite di sodio naturale; interposta tra due strati di geotessuto autoaggrappante in rotoli, spessore a secco 6,4 mm, compresi: fissaggi sormonti e assistenze edili alla posa: - su superfici verticali Murature a piano interrato zona ascensore Murature scala esterna *(lung.=6,50+5,50)*(H/peso=(0,50+3,60)/2)	4,00	2,60 12,00		0,800 2,050	8,32 24,60		
	SOMMANO m²					32,92	25,66	844,73
69 1C.13.250.00 20.b	Impermeabilizzazione di strutture in c.a. interrate con membrana a base di bentonite di sodio naturale; interposta tra due strati di geotessuto autoaggrappante in rotoli, spessore a secco 6,4 mm, compresi: fissaggi sormonti e assistenze edili alla posa: - su superfici orizzontali Fossa ascensore Scala esterna		2,60 5,00	2,600 1,900		6,76 9,50		
	A R I P O R T A R E					16,26		213'107,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,26		213'107,99
	Trave rovescia a piano terra		4,00	1,300		5,20		
	SOMMANO m²					21,46	20,02	429,63
70 1C.13.400.01 00.a	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o intonaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche e resine in dispersione acquosa, con elevato potere adesivo, applicata a spatola in due mani, con: - spessore finale non inferiore a 2 mm Su getto di cls parte di pavimentazione esterna				32,500	32,50		
	SOMMANO m²					32,50	28,77	935,03
	Parziale STRATI IMPERMEABILIZZANTI (Cat 8) euro							2'209,39
	MURATURE DI VARIA NATURA PORTANTI E DIVISORIE (Cat 9)							
71 1C.06.050.01 50	Muratura in blocchi laterizio semiportante 24 x 24 x 12 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni A formazione nuovo androne di ingresso	4,00	0,75 3,80	0,400 0,400	3,800 3,800	4,56 5,78		
	SOMMANO m³					10,34	240,54	2'487,18
72 1C.07.220.00 20	Intonaco completo per interni ad esecuzione meccanica, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriccatura eseguita sotto staggia con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, compresi i piani di lavoro.	4,00	0,75		3,800	11,40		
	8	2,00	3,80		3,800	28,88		
	SOMMANO m²					40,28	21,86	880,52
73 1C.06.560.00 50.b	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia Piano terra Blocco igienico *(lung.=4,20+2,80+0,50) (lung.=1,60+2,20+1,50) Tra disimpegni e reception Tra disimpegno e vano scala		7,50 5,30 5,00 5,50 2,80		2,900 2,900 2,900 2,900 2,900	21,75 15,37 14,50 15,95 8,12		
	SOMMANO m²					75,69	53,88	4'078,18
	Parziale MURATURE DI VARIA NATURA PORTANTI E DIVISORIE (Cat 9) euro							7'445,88
	CONTROPARETI E CONTROSOFFITTATURE (Cat 10)							
74 1C.06.550.03 50	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa Piano terra		7,15 4,60		2,900 2,900	20,74 13,34		
	A R I P O R T A R E					34,08		221'918,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					34,08		221'918,53
75 1C.20.050.00 50	Blocco igienico *(lung.=1,60+3,70+2,20) Bar *(lung.=3,80+10,50)	2,00	7,50 14,30		2,900 2,700	21,75 77,22	33,02	4'393,31
	SOMMANO m²					133,05		
	Controsoffitto il lastre di gesso rivestito larghezza 1200 mm, spessore 13 mm; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.							
	Piano terra							
	Ingresso				21,690	21,69		
	Reception				28,250	28,25		
	Bar				36,350	36,35		
	Disimpegno				10,530	10,53		
	Antibagno				3,140	3,14		
	Bagno				3,330	3,33		
76 ISO.001	Disimpegno				9,080	9,08		
	Ricerca documenti				22,030	22,03		
	SOMMANO m²					134,40	40,40	5'429,76
	Parziale CONTROPARETI E CONTROSOFFITTATURE (Cat 10) euro							9'823,07
	ELEMENTI COIBENTI E/O FONOISOLANTI (Cat 11)							
	Realizzazione di isolamento con feltro multistrato termoriflettente tipo "ACTIS" TRISO-SUPER 10+ O SIMILARE, spessore circa 35 mm, fissato su cantinelle in legno 25x50 mm, compresa sigillatura con apposito nastro adesivo in alluminio, assistenza muraria ed ogni onere accessorio							
	Piano terra		7,15 4,60		2,900 2,900	20,74 13,34		
	Blocco igienico *(lung.=1,60+3,70+2,20) Bar *(lung.=3,80+10,50)	2,00	7,50 14,30		2,900 2,700	21,75 77,22	66,96	8'909,03
	SOMMANO m²					133,05		
	Realizzazione di isolamento con feltro multistrato termoriflettente tipo "ACTIS" Triso Sols O SIMILARE, spessore circa 7 mm, posato a secco a pavimento, compresa assistenza muraria ed ogni onere accessorio.							
77 ISO.002	Piano terra		7,15 4,60		0,500 0,500	3,58 2,30		
	Blocco igienico *(lung.=1,60+3,70+2,20) Bar *(lung.=3,80+10,50)	2,00	7,50 14,30		0,500 0,500	3,75 14,30	37,99	909,10
	SOMMANO m²					23,93		
	Isolamento termico e impermeabilizzazione di pavimenti di locali a piano cantina, su massetti esistenti o sul terreno prima della formazione di nuovi massetti, in alternativa alla formazione di vespai aerati, realizzato con pannelli rigidi in vetro cellulare, prodotti con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,040, resistenza alla compressione 700 kPa; reazione al fuoco euroclasse A1; rispondenti alle norme UNI EN13167. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, la posa con strato inferiore e superiore di bitume ossidato a caldo, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 40 mm							
	Piano terra		5,50 5,20 7,05 11,60 6,80	3,800 3,650 5,600 5,300 6,050		20,90 18,98 39,48 61,48 41,14		
	Stanza con volta							
	A R I P O R T A R E					181,98		241'559,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					181,98		241'559,73
	Stanza a futuro ricerca documenti		5,80	4,100		23,78		
	SOMMANO m²					205,76	37,35	7'685,14
79 1C.10.200.01 20.b	Isolamento termico e impermeabilizzazione di pavimenti di locali a piano cantina, su massetti esistenti o sul terreno prima della formazione di nuovi massetti, in alternativa alla formazione di vespai aerati, realizzato con pannelli rigidi in vetro cellulare, prodotti con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,040, resistenza alla compressione 700 kPa; reazione al fuoco euroclasse A1; rispondenti alle norme UNI EN13167. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, la posa con strato inferiore e superiore di bitume ossidato a caldo, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più Per spessore complessivo di 8 cm Vedi voce n° 78 [m² 205.76]				4,000	823,04		
	SOMMANO m² x cm					823,04	6,60	5'432,06
80 1C.10.450.00 80	Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con feltro in rotolo, composto da lattice di gomma soffice centrifugata, con proprietà antivibrante. Membrana protettiva superiore in poliolefine, spessore 7 mm, peso 3 kg/m². Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Piano terra Bar Ingresso Reception Disimpegno Antibagno Bagno Disimpegno Consultazione Ricerca documenti				36,350 21,690 28,250 10,530 2,450 2,990 2,220 9,080 37,610 22,030	36,35 21,69 28,25 10,53 2,45 2,99 2,22 9,08 37,61 22,03		
	SOMMANO m²					173,20	9,61	1'664,45
	Parziale ELEMENTI COIBENTI E/O FONOISOLANTI (Cat 11) euro							24'599,78
	TUBAZIONI, POZZETTI E CANALETTE (Cat 12)							
81 1C.02.100.00 10.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20 (lung.=15,00+1,00)		16,00 18,00	0,800 0,800	1,000 1,000	12,80 14,40		
	SOMMANO m³					27,20	6,84	186,05
82 1C.02.350.00 10.b	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbietta 0/6 mm del tipo riciclato, per copertura tubi Vedi voce n° 81 [m³ 27.20]					27,20		
	SOMMANO m³					27,20	21,93	596,50
83 1C.12.010.00 15.g	Fornitura e posa tubi in PVC-U, con bicchiere ad incollaggio, per scarico acque calde civili ed industriali, conformi alla norma UNI EN 1329, per area di applicazione B-BD, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s):- DN 125 mm, e = 3,2 mm							
	A R I P O R T A R E							257'123,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							257'123,93
			25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	17,11	427,75
84 1C.12.010.00 50.c	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 4,7		25,00			25,00		
	SOMMANO m					25,00	18,80	470,00
85 1C.12.010.01 00.h	Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 125, curva chiusa 90°					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	11,08	55,40
86 1C.12.010.01 00.j	Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e tipo curva: - De 160, curva chiusa 90°					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	17,30	86,50
87 1C.12.010.01 10.d	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 125 - s = 3,2					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	15,96	47,88
88 1C.12.010.01 10.e	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° e TE semplici per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 160 - s = 3,2					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	23,16	69,48
89 1C.12.010.01 30.d	Fornitura e posa in opera sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 125 - s = 3,2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	51,81	51,81
90 1C.12.010.01 30.e	Fornitura e posa in opera sifoni Torino aperti e chiusi e sifoni Firenze orizzontali, per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere							
	A R I P O R T A R E							258'332,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							258'332,75
	o interrato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Conformi alle norme UNI EN 1401. Diametro esterno (De) e spessore (p): - De 160 - s = 3,2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	73,43	73,43
91 1C.12.150.00 40.f	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rinfilo e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 110 - Di 94		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	6,66	333,00
92 1C.12.620.01 20.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	71,86	359,30
93 1C.12.620.01 40.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo e chiusino, altezza cm 70 circa					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	118,99	356,97
94 1C.12.470.00 40.a	Fornitura e posa in opera di sistema integrato lineare di drenaggio delle acque meteoriche realizzato secondo la norma UNI EN 1433, composto da canali prefabbricati con profilo a V (parabolico) in calcestruzzo polimerico resistente al gelo e ai sali, con resistenza alla compressione maggiore di 95 N/mm², giunto di sicurezza ad incastro per la tenuta stagna di collegamento tra canali; telaio integrato ai canali in acciaio zincato spessore 4 mm; caditoia a fessura tipo a "L" in acciaio zincato spessore minimo 2 mm, altezza minima "L" 100 mm, base della "L" adeguata alla larghezza del canale di supporto, larghezza massima della fessura 10 mm (antitacco); telaio superiore rinforzato dotato di coprigiunti di fuga. Classe di carico D 400. Compresa fondazione e rinfilo in calcestruzzo C25/30, sbarramenti e segnaletica necessari, qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera, escluso scavo. Dimensioni canali (larghezza utile - larghezza lorda - altezza totale) mm:- larghezza mm 100,00/135,00 - altezza mm 250,00		2,80 4,40 2,80			2,80 4,40 2,80		
	SOMMANO m					10,00	231,01	2'310,10
	Parziale TUBAZIONI, POZZETTI E CANALETTE (Cat 12) euro							5'424,17
	SOTTOFONDI AI PAVIMENTI (Cat 13)							
95	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo							
	A R I P O R T A R E							261'765,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							261'765,55
1C.04.015.00 10.a	preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate." Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm; classe di resistenza - classe di esposizione:- C16/20 - X0 Strato di appoggio per pannelli rigidi in vetro cellulare Piano terra		9,80 5,20 7,05 11,60	3,800 3,650 5,600 5,300	0,050 0,050 0,050 0,050	1,86 0,95 1,97 3,07		
	Per pavimentazione esterna	95,00			0,100	9,50		
	SOMMANO m³					17,35	159,95	2'775,13
96 1C.08.100.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, granulometria 3-8 mm, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 Piano interrato Disimpegno ascensore e vano tecnico Piano terra Bar Ingresso Reception Disimpegno Antibagno Bagno Bagno Disimpegno Ricerca documenti Consultazione				10,000 36,350 21,690 28,250 10,530 2,450 2,990 2,220 9,080 22,030 37,610	10,00 36,35 21,69 28,25 10,53 2,45 2,99 2,22 9,08 22,03 37,61		
	SOMMANO m²					183,20	23,98	4'393,14
97 1C.08.100.00 60	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm, esclusi i sottofondi di riempimento che possono avere spessori maggiori quanto necessari) sulle voci precedenti Per spessore totale di 10 cm Vedi voce n° 96 [m² 183.20]				5,000	916,00		
	SOMMANO m² x cm					916,00	3,61	3'306,76
	Parziale SOTTOFONDI AI PAVIMENTI (Cat 13) euro							10'475,03
	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 14)							
98 PAV.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista levigata realizzata mediante l'impiego di un calcestruzzo Rck 35, classe di esposizione ambientale come da progetto, secondo i disposti della Uni En 206-1, additivato con Levofloor Concentrato Neutro a							
	A R I P O R T A R E							272'240,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							272'240,58
	marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) e confezionato con inerti locali selezionati diam 8-15 mm, spessore medio della finitura pari a cm 5, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolato. Piano interrato Disimpegno ascensore e vano tecnico Piano terra Bar Ingresso Reception Disimpegno Antibagno Bagno Disimpegno Consultazione Ricerca documenti					10,000 36,350 21,690 28,250 10,530 2,450 2,990 2,220 9,080 37,610 22,030	10,00 36,35 21,69 28,25 10,53 2,45 2,99 2,22 9,08 37,61 22,03	
	SOMMANO m²					183,20	52,16	9'555,71
99 1C.17.550.00 10.f	Fornitura e posa davanzi di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia Equiparato per pietra serena/pietra di sarnico Piano terra Finestra 84x64 (F01) Finestra 90x170 (F02-F03) Finestra 76x121 (F04) Finestra 85x161 (F05) + F06 Finestra 85x160 (F07-F08) Finestra 33x59 (F09) Finestra 56x120 (F10) Finestra 315x153 (F11) Finestra 85x171 (F12) Finestra 89x183 (F13-F14) Porta ingresso 116x227 (V01) Serramento fisso 220x245 (V02)	2,00 2,00 2,00	1,34 1,30 1,16 1,05 1,25			1,34 2,60 1,16 2,10 2,50 0,53 0,76 3,45 1,25 2,58 1,40 2,40		
	SOMMANO m					22,07	87,45	1'930,02
100 1C.17.550.00 10.t	Fornitura e posa davanzi di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 3, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio e di listelli in pvc incastrati a formazione di vaschetta. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia - per ogni cm in più o in meno oltre i 26 cm. Equiparato per pietra serena/pietra di sarnico Larghezza fino a 45 cm Piano terra Finestra 84x64 (F01) Finestra 90x170 (F02-F03) Finestra 76x121 (F04) Finestra 85x161 (F05) + F06 Finestra 85x160 (F07-F08) Finestra 33x59 (F09) Finestra 56x120 (F10) Finestra 315x153 (F11) Finestra 85x171 (F12) Finestra 89x183 (F13-F14) Porta ingresso 116x227 (V01) Serramento fisso 220x245 (V02)	2,00 2,00 2,00	1,34 1,30 1,16 1,05 1,25 0,53 0,76 3,45 1,25 1,29 1,40 2,40		19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000 19,000	25,46 49,40 22,04 39,90 47,50 10,07 14,44 65,55 23,75 49,02 26,60 45,60		
	SOMMANO m x cm					419,33	1,25	524,16
	A R I P O R T A R E							284'250,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							284'250,47
101 1C.17.550.00 20.f	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia Equiparato per pietra serena/pietra di sarnico Piano terra Finestra 90x170 (F02-F03) Finestra 85x161 (F05) Porta ingresso 116x227 (V01) Serramento fisso 220x245 (V02) Piano primo	2,00	1,30 1,05 1,40 2,40 1,05			2,60 1,05 1,40 2,40 1,05		
	SOMMANO m					8,50	155,14	1'318,69
102 1C.19.050.00 40.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 20 cm, colori chiari Piano terra Bagno *(lung.=1,60+1,80) Antibagno *(lung.=1,60+1,60) Bagno *(lung.=2,10+1,20)	2,00 2,00 2,00	3,40 3,20 3,30		2,100 2,100 2,100	14,28 13,44 13,86		
	SOMMANO m²					41,58	39,24	1'631,60
103 PAV.002	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista per la realizzazione di vialetti, stradine aree di sosta, realizzata mediante Sistema LevoFloor a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, eseguita mediante l'impiego di un legante premiscelato di colore grigio, tipo LevoFloor Base Grigio a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, ed inerte tipo LevoFloor Aggregato Ciottolo del Brenta a marchio LEVOCELL (Chryso Italia srl) o prodotti similari, pezzatura 8/12 mm, gettato in opera, gettato in opera secondo fasi e metodologie descritte nella voce di capitolato. Pavimentazione esterna Gradini scala esterna				95,000 10,000	95,00 10,00		
	SOMMANO m²					105,00	123,25	12'941,25
	Parziale PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 14) euro							27'901,43
	SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI (Cat 15)							
104 1C.21.010.00 25.a	Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 80 mm, trasmittanza telaio 1,20 W/m²K, a telaio unico con controtelaio a due o più battenti. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno lamellare di: - abete/pino Piano terra Finestra 84x64 (F01) Finestra 90x170 (F02-F03) Finestra 76x121 (F04)	2,00		0,990 1,050 0,910	0,740 1,800 1,310	0,73 3,78 1,19		
	A R I P O R T A R E					5,70		300'142,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,70		300'142,01
105 1C.22.150.00 10.c	Finestra 85x161 (F05)			1,000	1,710	1,71		
	Finestra 85x160 (F07-F08)	2,00		1,000	1,700	3,40		
	Finestra 33x59 (F09)			0,480	0,690	0,33		
	Finestra 56x120 (F10)			0,710	1,300	0,92		
	Finestra 315x153 (F11)			3,300	1,630	5,38		
	Finestra 85x171 (F12)			1,000	1,810	1,81		
	Finestra 89x183 (F13-F14)	2,00		1,040	1,930	4,01		
	Porta ingresso 116x227 (V01)			1,310	2,370	3,10		
	Serramento fisso 220x245 (V02)			2,350	2,550	5,99		
	Finestra 90x210 (US01-US02)	2,00		1,050	1,800	3,78		
	Porta ingresso 89x213 (PF01)			1,040	2,230	2,32		
	SOMMANO m²					38,45	656,59	25'245,89
106 1C.22.150.00 45	Serramento in ferro per finestre, vetrate, impennate, ecc., di qualsiasi forma e dimensione, ad una o più ante sia apribili che fisse e con specchiature cieche o vetrate. Compresa la posa, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso, la fornitura e posa del falso telaio. Esclusi i vetri: - con profilati in ferro-finestra con zincatura elettrolitica; fissavetro in lamierino di ferro sagomato, gocciolatoio e canali di raccolta condensa; (peso medio indicativo 16 kg/m²)							
	Finestra 85x161 (F06)	16,00		1,000	1,710	27,36		
	SOMMANO kg					27,36	10,70	292,75
107 1C.23.155.00 30.a	Sovrapprezzo ai serramenti in ferro per verniciatura a forno con polveri termoindurenti specifiche per esterni, colori a scelta della D.L.							
	Finestra 85x161 (F06) *(lung.=1,00+1,71)	2,00	2,71	0,240		1,30		
	SOMMANO m²					1,30	78,60	102,18
108 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore solare=0,17; Trasmissione luminosa=0,18, di spessore: - 33.1 mm (uno strato di pvd 0,38)							
	Piano terra							
	Finestra 84x64 (F01)			0,990	0,740	0,73		
	Finestra 90x170 (F02-F03)	2,00		1,050	1,800	3,78		
	Finestra 76x121 (F04)			0,910	1,310	1,19		
	Finestra 85x161 (F05)			1,000	1,710	1,71		
	Finestra 85x160 (F07-F08)	2,00		1,000	1,700	3,40		
	Finestra 33x59 (F09)			0,480	0,690	0,33		
	Finestra 56x120 (F10)			0,710	1,300	0,92		
	Finestra 315x153 (F11)			3,300	1,630	5,38		
	Finestra 85x171 (F12)			1,000	1,810	1,81		
	Finestra 89x183 (F13-F14)	2,00		1,040	1,930	4,01		
	Porta ingresso 116x227 (V01)			1,310	2,370	3,10		
	Serramento fisso 220x245 (V02)			2,350	2,550	5,99		
	Finestra 90x210 (US01-US02)	2,00		1,050	1,800	3,78		
	Porta ingresso 89x213 (PF01)			1,040	2,230	2,32		
	SOMMANO m²					38,45	106,23	4'084,54
108 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)							
	Piano terra							
	Finestra 84x64 (F01)			0,990	0,740	0,73		
	Finestra 90x170 (F02-F03)	2,00		1,050	1,800	3,78		
	Finestra 76x121 (F04)			0,910	1,310	1,19		
	Finestra 85x161 (F05)			1,000	1,710	1,71		
	Finestra 85x160 (F07-F08)	2,00		1,000	1,700	3,40		
	Finestra 33x59 (F09)			0,480	0,690	0,33		
	Finestra 56x120 (F10)			0,710	1,300	0,92		
	Finestra 315x153 (F11)			3,300	1,630	5,38		
108 1C.23.180.00 10.b	Finestra 85x171 (F12)			1,000	1,810	1,81		
	Finestra 89x183 (F13-F14)	2,00		1,040	1,930	4,01		
	A R I P O R T A R E					23,26		329'867,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					23,26		329'867,37
	Porta ingresso 116x227 (V01) Serramento fisso 220x245 (V02) Finestra 90x210 (US01-US02) Porta ingresso 89x213 (PF01)	2,00		1,310 2,350 1,050 1,040	2,370 2,550 1,800 2,230	3,10 5,99 3,78 2,32		
	SOMMANO m²					38,45	64,54	2'481,56
109 1C.23.180.00 10.d	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -66.1 mm (uno strato di PVB 0,38)) Finestra 85x161 (F06)			1,000	1,710	1,71		
	SOMMANO m²					1,71	79,72	136,32
110 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia Vedi voce n° 108 [m² 38.45]					38,45		
	SOMMANO m²					38,45	35,85	1'378,43
111 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) Vedi voce n° 108 [m² 38.45]					38,45		
	SOMMANO m²					38,45	8,57	329,52
112 OS.001	Fornitura e posa di oscuranti ad incasso modello tipo Fly 50 ad apertura verticale a catena, colore telaio RAL 9005 - tenda filtrante in tessuto tipo RESSTENDE - mod. SUNSCREEN - SATINE - cod. 30027, compresa assistenza muraria ed ogni onere accessorio. Piano terra Finestra 84x64 (F01) Finestra 90x170 (F02-F03) Finestra 76x121 (F04) Finestra 85x161 (F05) Finestra 85x160 (F07-F08) Finestra 33x59 (F09) Finestra 56x120 (F10) Finestra 315x153 (F11) Finestra 85x171 (F12) Finestra 89x183 (F13-F14)	2,00 2,00 2,00		0,990 1,050 0,910 1,000 1,000 0,480 0,710 3,300 1,000 1,040	0,740 1,800 1,310 1,710 1,700 0,690 1,300 1,630 1,810 1,930	0,73 3,78 1,19 1,71 3,40 0,33 0,92 5,38 1,81 4,01		
	SOMMANO m²					23,26	150,00	3'489,00
113 1C.09.400.00 30.d	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - carter in alluminio nero, barra tipo push bar in alluminio verniciata rossa, scrocco laterale, senza comandi esterni completo di aste verticali e scrocci di chiusura alto/basso Finestra 90x210 (US01-US02)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	254,63	509,26
114 1C.09.400.00 30.e	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in							
	A R I P O R T A R E							338'191,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							338'191,46
	opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - comando esterno maniglia-cilindro Finestra 90x210 (US01-US02)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,96	61,96
115 P.1	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente a doppia anta, Luce Passaggio mm 450+450x2100, con pannelli in finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, anta primaria spingere SX con chiusura magnetica touch, anta secondaria spingere DX con catenacci in costa, entrambi di lunghezza 200 mm, con fresata maniglia a T rovesciata su ambo le facciate, laccata in tinta col Fenix e realizzata ad interasse 900 mm da terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'025,00	3'025,00
116 P.2	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Scorrevole Centro parete ad anta singola, Luce Passaggio mm 900x2100, con pannello finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, linguetta di trascinamento+ serratura tipo Bonaiti nere in costa, maniglie ad incasso tipo Colombo mod. Open ID211 LK finitura neromat sulle facciate, ad interasse 900 mm da terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'525,00	3'525,00
117 P.3	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente ad anta singola, Luce Passaggio mm 800x2100, con pannello finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, con masselli orizzontali aggiuntivi per applicazione maniglione, apertura tirare SX, con chiusura magnetica touch su traverso superiore, serratura sicurezza solo catenaccio in costa, con nottolino tipo Colombo mod.Ama MF19 BZG finitura Grafite Mat, mezza maniglia tipo Colombo mod. Ama MF11R finitura Grafite Mat posizionata ad interasse 900 mm da terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'040,00	2'040,00
118 P.4	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Scorrevole Centro parete ad anta singola, Luce Passaggio mm 800x2100, con pannello finitura Laminato Tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, linguetta di trascinamento+ serratura tipo Bonaiti nere in costa, maniglie ad incasso tipo Colombo mod. Open ID211 LK finitura neromat sulle facciate, ad interasse 900 mm da terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'400,00	3'400,00
119 P.5	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" Nicchio ad anta singola, Luce Passaggio mm 340x2100, con pannello finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, apertura tirare SX, con chiusura a calamite, con pomolo fisso tipo Colombo mod. Mapo finitura neromat, posizionato ad interasse 900 mm da terra					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'580,00	1'580,00
120	Fornitura e posa in opera di porta tipo "Invisibile" a battente a							
	A R I P O R T A R E							351'823,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							351'823,42
P.6	doppia anta, Luce Passaggio mm 400+400x2100, con pannelli in finitura Laminato tipo Fenix NTM 0757, con coste laccate in tinta, anta primaria tirare SX con chiusura magnetica touch su traverso superiore, serratura sicurezza solo catenaccio in costa, pomolo fisso tipo Colombo mod. Mapo finitura neromat ad interasse 900 mm da terra + bocchette Yale finitura neromat; anta secondaria tirare DX con catenacci in costa, entrambi di lunghezza 200 mm e senza nessun foro in facciata					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'820,00	2'820,00
	Parziale SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI (Cat 15) euro							54'501,41
	OPERE DA FABBRO (Cat 16)							
121 1C.22.040.00 40.b	Cancelli in ferro, realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) - tipo complesso Cancello su ingresso				216,000	216,00		
	SOMMANO kg					216,00	9,76	2'108,16
122 1C.22.080.00 10	Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni Lamiere sp. 8 mm incidenza 62,80 kg/mq Lamiere sp. 5 mm incidenza 39,25 kg/mq Lamiere sp. 2 mm incidenza 15,70 kg/mq Tubolari 30x30mm sp. 3 (L. 121,80 m) incidenza 23,55 kg/mq	24,24			62,800	1'522,27		
		25,04			39,250	982,82		
		19,23			15,700	301,91		
		14,62			23,550	344,30		
	SOMMANO kg					3'151,30	7,40	23'319,62
123 RV.1	Fornitura e posa in opera di rivestimento per vano ascensore e locali tecnologici in struttura metallica mediante l'applicazione di pannelli di fibra a media densità - MDF dello spessore di 14 mm accoppiati a lamiera di sp. 1 mm verniciata con strato di base con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, e finitura con due mani di smalto poliuretano bicomponente. Compreso sistema di ancoraggio alla struttura metallica come da specifiche progettuali, piano di lavoro, assistenza muraria ed ogni onere accessorio. Rivestimento ascensore				69,800	69,80		
	SOMMANO m²					69,80	91,00	6'351,80
124 1C.22.080.00 30.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro Piantane illuminanti	9,00			28,540	256,86		
	SOMMANO kg					256,86	9,13	2'345,13
125 1C.24.320.00	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiato. Compresi piani di							
	A R I P O R T A R E							388'768,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							388'768,13
30	lavoro ed assistenze murarie. Lamiere sp. 8 mm *(par.ug.=24,24*2) Lamiere sp. 5 mm *(par.ug.=25,04*2) Lamiere sp. 2 mm *(par.ug.=19,23*2) Tubolari 30x30mm sp. 3 Piantane illuminanti Cancello esterno	48,48 50,08 38,46 9,00 2,00		2,800	1,860 2,300	48,48 50,08 38,46 14,62 16,74 12,88		
	SOMMANO m²					181,26	6,67	1'209,00
126 1C.24.340.00 10.f	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto poliuretanico bicomponente Vedi voce n° 125 [m² 181.26]					181,26		
	SOMMANO m²					181,26	11,81	2'140,68
	Parziale OPERE DA FABBRO (Cat 16) euro							37'474,39
	IMPIANTO MECCANICO (Cat 17)							
127 1M	Nuovi impianti meccanici come da computo metrico estimativo redatto dal tecnico impiantista Per. Ind. Pierangelo Riva					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	49'882,46	49'882,46
	Parziale IMPIANTO MECCANICO (Cat 17) euro							49'882,46
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 18)							
128 1E	Nuovo impianto elettrico come da computo metrico estimativo redatto dal tecnico impiantista Ing. Luca Mastrogiacomo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	76'110,57	76'110,57
	Parziale IMPIANTO ELETTRICO (Cat 18) euro							76'110,57
	IMPIANTO ASCENSORE (Cat 19)							
129 1E.14.010.00 40	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 825 kg, 11 persone, 6 fermate, corsa utile 15 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 2,05 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.90 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la							
	A R I P O R T A R E							518'110,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							518'110,84
	cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	38'869,37	38'869,37
130 1E.14.010.00 50	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico					-3,00		
	SIDETRAGGONO cad					-3,00	1'630,41	-4'891,23
131 1E.14.010.01 30	Differenza di prezzo per cabina con due accessi opposti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'086,65	1'086,65
	Parziale IMPIANTO ASCENSORE (Cat 19) euro							35'064,79
	ASSISTENZE MURARIE E PRESTAZIONI D'IMPRESA (Cat 20)							
132 1C.28.100.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Da computo di progetto impianto meccanico *(H/peso=752,280+386,78+210,40+345,95+215,60)				1911,010	1'911,01		
	SOMMANO %					1'911,01	19,00	363,09
133 1C.28.200.00 10.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Da computo di progetto impianto elettrico IMPIANTO DI TERRA COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI PRINCIPALI CONDUTTORI TUBAZIONI IMPIANTI QUADRI ELETTRICI *(H/peso=349,61+5516,59+539,36) RIVELAZIONE FUMI PREDISPOSIZIONE ANTINTRUSIONE PREDISPOSIZIONE TVcc				318,480 224,260 3439,800 3562,000 18863,710 6405,560 10956,200 618,360 467,860	318,48 224,26 3'439,80 3'562,00 18'863,71 6'405,56 10'956,20 618,36 467,86		
	SOMMANO %					44'856,23	19,00	8'522,68
134 1C.28.250.00 10	Assistenza per esecuzione impianti elevatori, compresi i basamenti, la posa degli ancoraggi, guide, porte, soglie e tutto quanto occorrente per la completa funzionalità dell'impianto, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (H/peso=38869,37-4891,23+1086,65)				35064,790	35'064,79		
	A R I P O R T A R E					35'064,79		562'061,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					35'064,79		562'061,40
	SOMMANO %					35'064,79	11,00	3'857,13
	Parziale ASSISTENZE MURARIE E PRESTAZIONI D'IMPRESA (Cat 20) euro							12'742,90
	PITTURAZIONI INTERNE ED ESTERNE (Cat 21)							
135 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa Interno a piano terra				75,690 133,000 134,000	75,69 133,00 134,00		
	SOMMANO m²					342,69	2,35	805,32
136 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola Vedi voce n° 135 [m² 342.69]					342,69		
	SOMMANO m²					342,69	5,01	1'716,88
	Parziale PITTURAZIONI INTERNE ED ESTERNE (Cat 21) euro							2'522,20
	OPERE DA GIARDINAGGIO (Cat 22)							
137 1U.06.010.00 20.a	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] - manuale Spessore medio 20 cm	25,00			0,200	5,00		
	SOMMANO m³					5,00	42,61	213,05
138 1U.06.180.00 50.a	Formazione di tappeto erboso in zolla, spessore 5 cm, per inerbimento a pronto effetto, compresi tutti i lavori, anche preparatori, necessari, inclusa la prima bagnatura; per singole superfici fino a 1000 m². - per singole superfici fino a 1000 m².					0,25		
	SOMMANO 100 m²					0,25	2'097,68	524,42
139 1U.06.200.01 00.b	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua; esclusa la fornitura delle piante delle seguenti dimensioni: - circonferenza da 15 a 20 cm - altezza da 301 a 350 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,87	30,87
	A R I P O R T A R E							569'209,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							569'209,07
140 1U.06.200.01 10.c	Operazioni complementari alla messa a dimora di alberi : - fornitura e posa di due pali tutori trattati in autoclave contro la mercescienza, a sostegno delle piante, compresi i tagli, la fornitura dei legacci e la relativa legatura alla pianta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20,38	20,38
141 1U.06.210.00 30.f	Piante latifoglie con zolla della specie Acer negundo in varietà, Morus spp, Paulownia tormentosa in varietà, Populus tremula, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza:- 19 ÷ 20 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	169,60	169,60
	Parziale OPERE DA GIARDINAGGIO (Cat 22) euro							958,32
	OPERE DI RESTAURO INTERNE ED ESTERNE (Cat 23)							
142 1C.01.130.00 10.a	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - zoccolature e rivestimenti							
	Prospetto sud-ovest		22,30		0,900	20,07		
	Prospetto nord-ovest lato strada		4,80		1,150	5,52		
	Prospetto sud-est su altra proprietà		6,50		1,000	6,50		
	SOMMANO m²					32,09	22,01	706,30
143 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.							
	Prospetto sud-ovest		22,30		1,500	33,45		
	Prospetto nord-ovest lato strada		4,80		1,500	7,20		
	Prospetto sud-est su altra proprietà		6,50		1,500	9,75		
	SOMMANO m²					50,40	13,22	666,29
144 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	Materiali edili da demolizione peso medio 2.300,00 kg/mc							
	Zoccolatura							
	Vedi voce n° 142 [m² 32.09]	23,00			0,040	29,52		
	Intonaco							
	Vedi voce n° 143 [m² 50.40]	23,00			0,050	57,96		
	SOMMANO 100 kg					87,48	3,47	303,56
	A R I P O R T A R E							571'075,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							571'075,20
145 1C.06.730.00 30	Desalinizzazione e risoluzione della salinità di murature umide soggette a risalita capillare mediante liquido monocomponente a base di miscela in solvente di composti organici applicato a pennello o a spruzzo sulla muratura, già scrostata e ripulita dai depositi salini, immediatamente prima dell'intonaco traspirante, compresi i piani di lavoro interni. Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada Prospetto sud-est su altra proprietà		22,30 4,80 6,50		1,500 1,500 1,500	33,45 7,20 9,75		
	SOMMANO m²					50,40	7,03	354,31
146 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, inerti minerali leggeri e additivi a bassissima emissione di sostanza organiche volatili, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada Prospetto sud-est su altra proprietà		22,30 4,80 6,50		1,500 1,500 1,500	33,45 7,20 9,75		
	SOMMANO m²					50,40	59,55	3'001,32
147 1C.07.760.00 30	Rasatura liscia eseguita su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm. Applicato su preesistente intonaco in due strati da mm. 1. Compreso piani di lavoro. Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada Prospetto sud-est su altra proprietà		22,30 4,80 6,50		1,500 1,500 1,500	33,45 7,20 9,75		
	SOMMANO m²					50,40	10,82	545,33
148 1C.24.050.00 20	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie. Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada Prospetto sud-est su altra proprietà				167,000 35,800 30,760	167,00 35,80 30,76		
	SOMMANO m²					233,56	17,08	3'989,20
149 1C.07.710.01 50.b	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 20% della superficie Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada				167,000 35,800	167,00 35,80		
	A R I P O R T A R E					202,80		578'965,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					202,80		578'965,36
150 RES.001	Prospetto sud-est su altra proprietà				30,760	30,76	12,05	2'814,40
	SOMMANO m²					233,56		
	Maggiore costo alla ripresa saltuaria dell'intonaco (voce IC.07.710.0150.b) per utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale NHL 5, esente da cemento e derivati petrolchimici, con l'aggiunta di additivi naturali al 100%. Per rasature, decorazioni e protezione di superfici esterne ed interne. Vedi voce n° 149 [m² 233.56]					233,56	4,05	945,92
	SOMMANO m²					233,56		
151 RES.002	Tinteggiatura riempitiva uniformante minerale ai silicati per facciate a norma DIN 18363 2.4.1, da applicare a pennello/ruolo in uno o più strati. Prospetto sud-ovest Prospetto nord-ovest lato strada Prospetto sud-est su altra proprietà				167,000 35,800 30,760	167,00 35,80 30,76	10,70	2'499,09
	SOMMANO m²					233,56		
	Esecuzione di velatura su sperfici esterne con prodotto ai silicati di potassio, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Vedi voce n° 151 [m² 233.56]					233,56	12,00	2'802,72
	SOMMANO m²					233,56		
153 RES.004	Ciclo di consolidamento e ripristino della muratura in "Borlanti" su via XXV Aprile, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Accurata rimozione di ogni parte di intonaco cementizio, compresa copertina in malta e montanti in ferro relativi a vecchia recinzione; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Ricostruzione fascia sommitale mediante "borlanti" di fiume disposti a lisca di pesce ("borlanti" di dimensione analoga a quelli esistenti); - Stilatura mediante utilizzo di malta a base di calce idraulica naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1 con profondità di riempimento analogo alla muratura di facciata retrostante oltre il cortile. Prezzo a metroquadrato di muratura compresvo di piani di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. Lato esterno su via XXV Aprile Lato interno		12,00 12,00		2,500 1,700	30,00 20,40	80,00	4'032,00
	SOMMANO m²					50,40		
	Ciclo di consolidamento e restauro della facciata in "Borlanti" e intonaco su (FRONTE NORD-OVEST / PROSPICIENTE IL CORTILE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Verifiche di coesione delle stilature e delle porzioni di intonaco esistente; - Rimozione delle malte incoerenti e degli innesti in ferro; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Ripristino della tessitura muraria mediante "borlanti" e successive stilature eseguite con malta a base di calce idraulica naturale, in corrispondenza delle lacune dovute alla rimozioni fatte in precedenza; Consolidamento finale delle superfici mediante silicato di etile dato							
	A R I P O R T A R E							592'059,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							592'059,49
155 RES.006	a spruzzo. Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio.		12,20		6,900	84,18	130,00	10'943,40
	SOMMANO m²					84,18		
	Ciclo di consolidamento e restauro della porzione di facciata intonacata raso pietra (FRONTE NORD-EST / PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO PRIMO / SOPRA PORTICATO ESISTENTE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Verifica della coesione dell'intonaco originale al supporto; - Rimozione delle malte incoerenti; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida antivegetativo con soluzione a base di sali quaternari d'ammonio; - Verifica degli architravi in legno esistenti ed eventuale sostituzione con nuovi elementi di analogo materiale; - Verifiche relative alla consistenza dell'intonaco originale; - Eventuale consolidamento delle superfici mediante silicato di etile dato a spruzzo; - Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio). Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio.		9,80		3,500	34,30	130,00	4'459,00
	SOMMANO m²					34,30		
156 RES.007	Ciclo di consolidamento e restauro della porzione di facciata intonacata (FRONTE NORD-EST / PROSPICIENTE IL CORTILE / PIANO TERRA / SOTTO PORTICATO ESISTENTE), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione completa degli strati incoerenti fino al rinzafo originario; - Pulizia mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale; - Esecuzione corpo di intonaco mediante malta a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Esecuzione di intonachino a grana grossa per la parte basamentale (h. 1 mt circa) e a grana media nella parte superiore; - Velatura finale con pittura ai silicati (priva di biossido di titanio) Prezzo a metroquadrato di facciata tratta compreso le assistenze murarie ed ogni onere accessorio.		9,80		3,400	33,32	100,00	3'332,00
	SOMMANO m²					33,32		
	Ciclo di restauro della SALA VOLTATA CON CAMINO - PIANO TERRA -, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione malte incoerenti mediante operazioni meccaniche controllate; - Asportazione di intonaci fortemente ammalorati dalla presenza di sali; - Esecuzione di "salvabordo" per la delimitazione e la salvaguardia degli intonaci originali oggetto di conservazione; - Asportazione degli scialbi incoerenti; - Rifacimento del corpo di intonaco ove mancante mediante malte a base di calce idraulica naturale pura NHL 5 - UNI EN 459-1 e lisciatura mediante aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali; - Velatura di accompagnamento mediante calce aeree pigmentate.							
	A R I P O R T A R E							610'793,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							610'793,89
158 RES.009	Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piani di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. k: 1,30 per curvatura volta	1,30	6,90		6,050	54,27	150,00	8'140,50
	SOMMANO m²					54,27		
	Ciclo di restauro della MURATURE INTERNE IN "BORLANTI" A VISTA (a seguito precedente intervento di rimozione intonaco cementizio), compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione malte incoerenti; - Trattamento superfici interessate da depositi di fuliggine; - Consolidamento delle superfici di contatto tra lesene in mattoni e la muratura in borlanti mediante utilizzo di boiaccia di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Lavaggio con idropulitrice a bassa pressione delle sole superfici non interessate da fuliggine al fine di evitare la migrazione del deposito; - Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa): 1) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale; 2) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Rinzafo e intonaco delle superficie oltre zoccolo mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Lisciatura di tutte le superfici eseguita mediante utilizzo di malte a base di calce idraulica naturale con aggiunta di aggregati selezionati analoghi a quelli riscontrabili sugli intonaci originali; - Velatura eseguita mediante calci aeree pigmentate. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (lung.=6,90+6,05)					72,52		
	SOMMANO m²					72,52		
159 RES.010	Ciclo di restauro della SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO - PIANO TERRA, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione strati incoerenti sovrapposti all'intonaco originario; - Rimozione strati superficiali e scialbi fino alla finitura originaria; - Pulitura superficiale delle sole porzioni di intonaco originale mediante soluzione base di carbonato d'ammonio; - Consolidamento delle decorazioni rinvenute sopra il camino e sulle superfici strombate delle finestre; - Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa): 1) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale; 2) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Integrazioni delle superficie oltre zoccolo, mediante formazione di corpo di intonaco mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Velatura di accompagnamento mediante calci aeree pigmentate. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (lung.=4,00+5,80)	2,00	12,95		2,800	72,52	120,00	8'702,40
	SOMMANO m²					72,52		
	Ciclo di restauro della SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO - PIANO TERRA, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta e consistente in: - Rimozione strati incoerenti sovrapposti all'intonaco originario; - Rimozione strati superficiali e scialbi fino alla finitura originaria; - Pulitura superficiale delle sole porzioni di intonaco originale mediante soluzione base di carbonato d'ammonio; - Consolidamento delle decorazioni rinvenute sopra il camino e sulle superfici strombate delle finestre; - Ciclo deumidificante eseguito per la sola parte basamentale (h. mt 1 circa): 1) Esecuzione strato di rinzafo antisale mediante utilizzo di malta bicompatibile tipo sprizzo antisale; 2) Esecuzione strato di intonaco deumidificante a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Integrazioni delle superficie oltre zoccolo, mediante formazione di corpo di intonaco mediante utilizzo di malte a base di Calce Idraulica Naturale Pura NHL 5 - UNI EN 459-1; - Velatura di accompagnamento mediante calci aeree pigmentate. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio. (lung.=4,00+5,80)					60,76		
	SOMMANO m²					60,76		
160 RES.011	Ciclo di restauro delle decorazioni presenti nella SALETTA SETTECENTESCA CON CAMINO - PIANO TERRA, compreso pulizia e trasporto a discarica con relativo onere dei materiali di risulta. Prezzo a metroquadrato di superficie tratta compreso piano di lavoro, le assistenze murarie ed ogni onere accessorio.	2,00	9,80		3,100	60,76	140,00	8'506,40
	SOMMANO m²					60,76		
	A R I P O R T A R E							636'143,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							636'143,19
161 RES.012	Smontaggio accurato del solaio ligneo a cassettoni posto al piano primo, compreso smuramento di tutti gli elementi, fotografie e numerazione dei reperti rimossi, loro catalogazione, cernita e accatastamento nell'ambito del cantiere dei materiali da restaurare, movimentazione, carico e trasporto delle macerie e dei materiali di risulta a discarica con relativo onere; opere di protezione e conservazione. SOMMANO m² SOMMANO m² Parziale OPERE DI RESTAURO INTERNE ED ESTERNE (Cat 23) euro Parziale LAVORI A CORPO euro T O T A L E euro		6,50	4,300	2,000	2,00	250,00	500,00
						2,00		
							120,00	3'354,00
						27,95		
						27,95		
							70'598,14	639'997,19
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	<p><u>RIEPILOGO FINALE</u></p> <p>Importo dei Lavori euro Arrotondamento</p> <p>TOTALE GENERALE euro</p> <p>Grumello del Monte, 16/06/2023</p> <p>Il Progettista Arch. Andrea A. Previtali</p>	<p>639'997,19 2,81</p> <p>640'000,00</p>	
	A R I P O R T A R E		