



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Comune di Botticino - Provincia di Brescia

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI
SAP COMUNALI SITI IN VIA F.CARINI N. 17 -
INTERVENTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR
M2C4 INVESTIMENTO 2.2
CUP: G24F23000020001**

Allegati:
**RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL
SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E
LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO**
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Ubicazione:

Via Carini n. 17 - 25082 Botticino (BS)

Committente:

Comune di Botticino

Progettista:

Studio di Architettura

Dott. Arch. Federico Bana

Via Maria Montessori 49/b, Salò (BS)

Tel. e Fax. 0365 40654 e-mail: archibana@inwind.it

1. Gestione della sicurezza

- Fase realizzativa delle opere
- Fase di gestione e manutenzione del fabbricato.
- Caratteristiche del progetto

Per quanto concerne la concezione e la gestione della sicurezza dell'intervento in oggetto si possono fare due distinguo: un primo aspetto si riferisce alla sicurezza del cantiere al suo interno e verso l'esterno, mentre il secondo riguarda la sicurezza dell'edificio a fronte delle scelte progettuali effettuate.

Il primo punto è esplicitato nel dettaglio all'interno dei documenti in materia di sicurezza. Nella stesura del documento contenente le prime indicazioni e nella stesura dei piani di sicurezza si è posta particolare attenzione a tutti gli aspetti riguardanti la gestione di questo aspetto fondamentale in tutte le fasi di realizzazione dell'intervento.

E' stata approfonditamente documentata, nelle relazioni allegate al progetto definitivo-esecutivo, l'attenzione che è stata dedicata nel valutare le scelte architettoniche e tecnologiche con l'obiettivo di ridurre al minimo i possibili rischi in termini di sicurezza per il cantiere, e che fossero in grado di produrre un manufatto efficiente e con un ridotto costo di esercizio.

Il piano di manutenzione pianifica e programma, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'immobile.

Il sistema di sicurezza è stato strutturato in due Fasi principali, che sono state poi suddivise in una serie di sottofasi:

1. Fase realizzativa;
2. Fase di gestione e manutenzione.

Fase realizzativa.

Dal punto di vista costruttivo il PSC è strutturato in modo da ridurre al minimo le possibili interferenze tra le diverse imprese che opereranno per la realizzazione del nuovo edificio. Una fase preliminare prevede una ricognizione generale in modo da individuare l'esatta posizione delle reti ed evitare qualsiasi tipo di interferenza durante le lavorazioni .

Fase di gestione e manutenzione del fabbricato.

Nella valutazione delle scelte di progetto si è tenuto in particolare considerazione tutto quanto riguarda la gestione del fabbricato.

Si segnala sin da subito che tutta questa fase, essenziale per garantire l'efficienza a lungo termine dell'edificio è analizzata in dettaglio nel Piano di Manutenzione che punta a pianificare e programmare, tenuto conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'edificio.

In questa sede si vuole però porre l'attenzione sulle linee che hanno guidato le scelte in questa fase del progetto, e che si vanno a elencare:

Fase 2.1 Gestione della copertura piana, dotata di sistema di sicurezza con linea vita.

Fase 2.2 Gestione della manutenzione delle parti vetrate del fabbricato: internamente la fase di pulizia verrà realizzata in maniera semplice e in piena sicurezza; idem per quanto riguarda gli interventi previsti in facciata.

Fase 2.3 Gestione della parte impiantistica: è stata posta particolare attenzione nel proporre sistemi tecnologicamente avanzati che puntano ad una grande efficienza nella gestione dell'edificio contenendo i consumi e il dispendio di energia.

Dal punto di vista dell'impianto elettrico/termico si è scelto l'impianto fotovoltaico la cui manutenzione, come anticipato, si svolgerà in maniera sicura, in quanto posizionato su copertura piana con sistema di sicurezza *linea vita*.

Caratteristiche del progetto.

Per ciò che riguarda il secondo punto si sottolinea come il progetto in esame preveda:

- impiego di materiali di finitura non tossici. La scelta è stata orientata anche dalla destinazione d'uso dei locali e dalla presenza di utenti sensibili.
- sicurezza della parte impiantistica. Come meglio esplicitato all'interno delle rispettive relazioni tecnico-specialistiche, si evidenzia come tutti gli impianti sono stati progettati secondo la normativa vigente e si ricorda che, al termine dei lavori, andranno presentate adeguate dichiarazioni di conformità degli stessi.

Salò, Giugno 2023

Il Progettista
Arch. Federico Bana

