

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI SAP COMUNALI SITI IN VIA F.CARINI N. 17 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2 CUP_G24F23000020001									
Documenti									Progettisti
N <sup>1</sup> .	Riferimenti normativi	Nome File	Data redazione.	Data revisione	Superato	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni/modalità di recepimento delle osservazioni
1	-	- Elenco Elaborati	21.06.2023	10.07.2023		Si ritiene necessario rinviare l'elenco completo e aggiornato nella data e nella numerazione dopo aver revisionato gli eleborati, sulle indicazioni del presente documento.	-	C/O	
2	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	01 - Relazione Generale	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 34	C	---
3	Art. 35 - Relazioni specialistiche	02a - Relazione Geologica 02b - Relazione idrogeologica e idraulica 02c - Relazioni sulle strutture 02d - Relazione geotecnica 02e - Relazione archeologica 02i - Relazione sulla gestione delle materie.pdf 02l - Relazione sulle interferenze	21.06.2023	10.07.2023		accorpate la dichiarazione sulle relazioni specialistiche non necessarie in un unico elaborato " Relazioni specialistiche art. 35 DPR 207/10"	DPR 207/10 art. 35	I	Non necessarie. Dichiarato nell'elaborato 02f - Relazione tecnica delle opere architettoniche
4	Art. 35 - Relazioni specialistiche	02f - Relazione tecnica delle opere architettoniche	21.06.2023	10.07.2023		- Opportuno chiarire che durante il periodo di realizzazione delle lavorazioni descritte in progetto e in particolare per la sostituzione dei serramenti si avrà s disposizione un appartamento jolly nel quale traferire l'inquilino il tempo strettamente necessario e per tanto è importante evidenziare con riferimento al cronoprogramma e ai tempi di esecuzione di aver tenuto conto di tale stato di fatto ( VALUTARE SE INSERIRE QUESTE PRECISAZIONI NELL'ELABORATO "02h - Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza." - indicare qual'è il prezziario di riferimento e riportare tale indicazione anche nel C.S.A. all'art. Valore del contratto	DPR 207/10 art. 35	I	Non è necessaria la rotazione degli inquilini sull'appartamento jolly in quanto ogni appartamento rimarrà senza serramenti per lo stretto necessario all'installazione del nuovo elemento --- Indicazione del prezario di riferimento inserita all'interno dei documenti di tipo economico.
5	Art. 35 - Relazioni specialistiche	02g - Relazione Impianti-	21.06.2023	10.07.2023		integrare oggetto integrando con: - Relazione Impianti ex-legge 10-91 ed eliminare l'elaborato 04 - Relazione ex-legge 10-91 perché uguale	DPR 207/10 art. 35	C	unico allegato
6	Art. 35 - Relazioni specialistiche	02h - Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza	21.06.2023	10.07.2023		Vedi note 02f - Relazione tecnica delle opere architettoniche	DPR 207/10 art. 35	C	Si ritiene corretto l'elaborato in funzione di quanto espresso al punto 4 della presente
7	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav01_PNRR Botticino_Cartografia ed altimetria	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	---
8	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav02_PNRR Botticino_Piante stato Rilevato	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	---
9	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav03_PNRR Botticino_Prospetti e sezioni Stato Rilevato	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	---
10	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav04_PNRR Botticino_Piante stato di Progetto	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	---
11	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav05_PNRR Botticino_Prospetti e sezioni stato di Progetto	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 36	C	---
12	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav06_PNRR Botticino_Prospetti e sezioni_ Comparazione	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 37	C	---
13	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav07_PNRR Botticino_Abaco Serramenti.	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 38	C	---
14	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	03 - Tav08_PNRR Botticino_Particolari e rendering	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 39	C	---
15	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	05 - Piano di Manutenzione	23.07.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 38	C	---
16	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	06a - Piano di sicurezza e Coordinamento	23.07.2023	10.07.2023		Si raccomanda all'Impresa incaricata, prima dell'inizio delle demolizioni, la redazione del piano delle demolizioni, in sintonia con le prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento. Tale documento dovrà essere approvato dalla D.L. che ne accerterà la regolarità amministrativa e la rispondenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e con ordine di servizio autorizzerà l'esecuzione delle opere.	DPR 207/10 art. 39	I	adeguato secondo prescrizione
17	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	06b- Layout di cantiere	23.07.2023	10.07.2023		è opportuno che costuire elaborato separato	DPR 207/10 art. 39	I	adeguato secondo prescrizione
18	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	06c.2- Stima costi della sicurezza	23.07.2023	10.07.2023		Computo metrico estimativo relativo alla sicurezza: si chiede di specificare la fonte o prezziario da cui desunti i prezzi è opportuno che costuire elaborato separato.	DPR 207/10 art. 39	I	adeguato secondo prescrizione
19	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	06c.2 - Incidenza della mano d'opera	23.07.2023	10.07.2023		si chiede di specificare la fonte o prezziario da cui desunti i prezzi	DPR 207/10 art. 40	I	adeguato secondo prescrizione
20	Art. 42 - Computo metrico estimativo	07a - Computo metrico estimativo	21.06.2023	10.07.2023		Eliminare il Q.E. già elaborato assestante inoltre è errato	DPR 207/10 art. 42	I	adeguato secondo prescrizione
21	Art. 42 - Quadro economico	07b- Quadro economico	03.07.2023	10.07.2023		Sostituire la voce "progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione(compreso IVA) 1"" sostituire con " procedura di igara CUC " aggiungere la voce ANAC per € 250,00, e la cifra restante per la voce ultima " imprevisti e arrotondamento "	DPR 207/10 art. 42	I	adeguato secondo prescrizione
22	Art. 40 - Cronoprogramma	08 - Cronoprogramma.	21.06.2023	10.07.2023		<b>Occorre predisporre un cronoprogramma economico aggiuntivo</b> (Incrociando lavorazioni e spesa) <b>che tenga conto che in entrata e quindi anche in uscita la somma pari a € 90.000,00</b> sarà imputata agli ultimi due mesi e mezzo di lavoro e cioè nell'anno 2024 ( considerato necessariamnete inizio lavori il 15 settembre 2023). Per tanto eventualmente se necessario il cronoprogramma delle lavorazioni dovrà essere modificato per corrispondenza	DPR 207/10 art. 40	I	adeguato secondo prescrizione
23	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	09 - Elenco prezzi	21.06.2023	10.07.2023		Necessario chiarire il prezziario diriferimento e per voci di analisi prezzi costituite da prezzi elementari non desunti da listini ufficiali la fonte da cui sono stati ricavati. In particolare per quanto riguarda i prezzi desunti da offerte/preventivi se ne chiede la trasmissione.	DPR 207/10 art. 41	I	adeguato secondo prescrizione
24	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	10b - Capitolato Speciale D'appalto	03.07.2023	10.07.2023		Art 1.3 FORMA DELL'APPALTO: correggere modalità contratto da CORPO a MISURA	DPR 207/10 art. 43	I	adeguato secondo prescrizione
				10.07.2023		Aggiungere il capitolo: GARANZIA PROVVISORIA 2%	DPR 207/10 art. 43	I	adeguato secondo prescrizione
				10.07.2023		Art. 2.9 COPERTURE ASSICURATIVE: precisare l'importo " pari all'importo del contratto" e aggiungere l'importo da garantire per danni alle preesistenze	DPR 207/10 art. 43	I	adeguato secondo prescrizione
				10.07.2023		Art. 2.18 ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO:Sostituire la seguente "Lo stato di avanzamento (SAL) dei lavori sarà rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto " con "L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro .....????.( quantificare tenendo conto del cronoprogramma economico che dovrà liquidare un totale di € 90.0000,00 nel 2024)";	DPR 207/10 art. 44	I	adeguato secondo prescrizione
				10.07.2023		Art. 2.20 ULTIMAZIONE LAVORI - COLLAUDO/CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: il premio di accelerazione non è previsto in quanto non abbiamo disponibilità nel quadro economico	DPR 207/10 art. 45	I	mnatenuto in quanto obbligatorio per opere finanziate con fondi PNRR

				10.07.2023		<i>"la decorrenza della polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare, per i lavori di cui all'articolo 103 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, per la durata di dieci anni." è APPLICABILE SOLO PER APPALTI SUPERIORI AL DOPPIO DELL SOGLIA COMUNITARIA</i> Inseire la garanzia di cui al comma 6 art. 103 codice:"Garanzia sul pagamento della rata di saldo 1. Il pagamento della rata di saldo è subordinat o, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 alla prestazione di una specifica garanzia fidejussoria. 2. Detta garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere di entità pari all'importo della rata di saldo e comunque non inferiore a €..... maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (24 mesi). DEFINIRE IMPORTO	DPR 207/10 art. 46	I	adeguato secondo prescrizione
25	Art. 43 - Schema di contratto	10a - Schema di Contratto	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 43	C	---
26		12 - Relazione CAM	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.		C	---
27		13 - Relazione DNSH	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.		C	---
28		APE ANTE	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.		C	---
29		APE POST	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.		C	---
30		Parere Soprintendenza	21.06.2023	10.07.2023		Nessun rilievo.	DPR 207/10 art. 43	C	---
Osservazioni generali									
31	-	Osservazioni generali	-	10.07.2023		Con riferimento all'art.4 del DM 49/2018, si raccomanda al RUP l'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori, dell'attestazione dello stato dei luoghi da parte del D.L. in merito a: a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.	DM 49/2018 art.4	P	---
32	-	Osservazioni generali	-	10.07.2023		Modificare su tutti gli elaborati il CUP: G24F23000020001	D.Lgs. 50/2016 art. 26	I	---

GRUPPO DI VERIFICA	
il R.U.P. Arch. Adele Pellegrino	D.Lgs 50/2016 art.26 comma 6 lettera d)

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.