

DATI GENERALI

(Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%)

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.2, E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio
☐ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: **9**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione : **LOMBARDIA**
Comune : **Botticino**
Indirizzo : **Via Carini, 19 - 25082 Botticino (BS)**
Piano :
Interno :
Coordinate GIS : **45,537057 N - 10,302994 E**

Zona climatica : **E**
Anno di costruzione : **1000**
Superficie utile riscaldata (m²) : **527,87**
Superficie utile raffrescata (m²) : **45,39**
Volume lordo riscaldato (m³) : **2313,23**
Volume lordo raffrescato (m³) : **174,15**

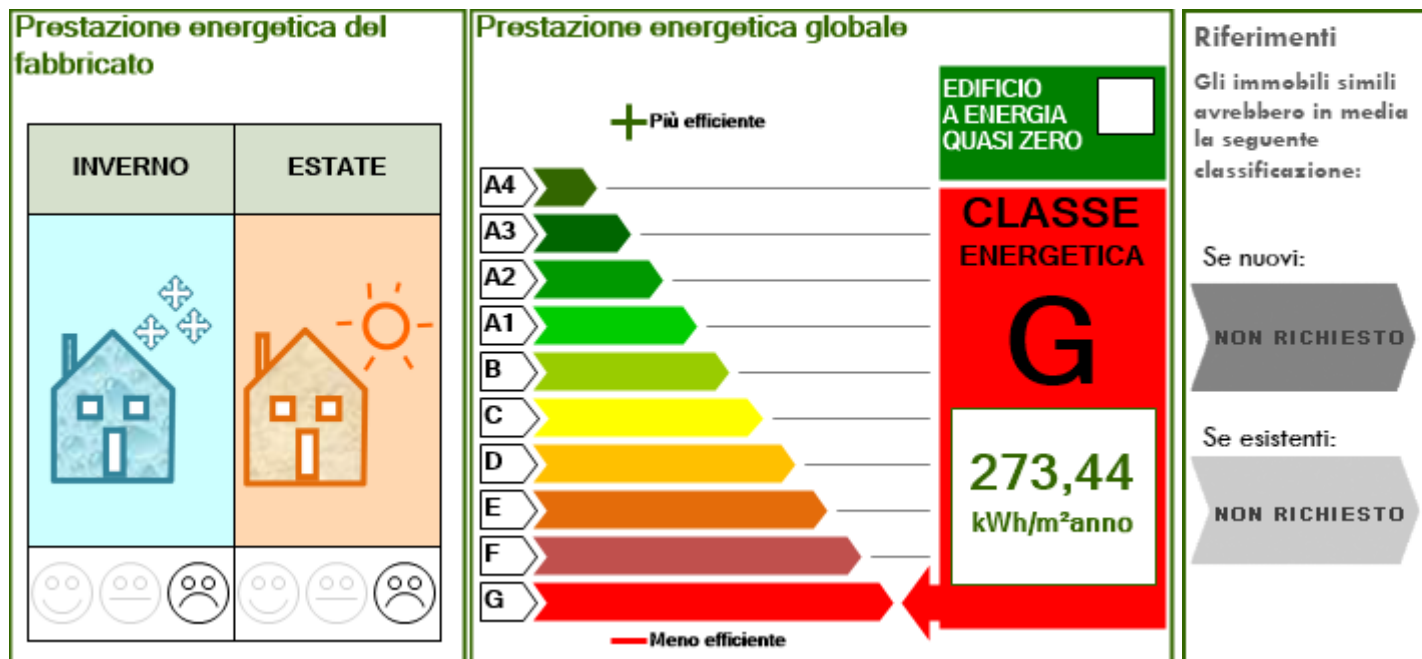
Comune catastale	B091	Sezione	NCT	Foglio	22	Particella	396
Subalterni	da 3 a 11	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	3784 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 273,44
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	13123 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 17,28
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 55
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}				Es: X (YYY kWh/m² anno)	X YYY kWh/m² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE				
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.I 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <u>Energia elettrica</u>
-------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<u>2313,23</u>	m ³
S – Superficie disperdente	<u>1417,57</u>	m ²
Rapporto S/V	<u>0,61</u>	
EP _{H,nd}	<u>214,34</u>	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	<u>0,0344</u>	-
Y _{IE}	<u>0,2988</u>	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	<u>HP elettrica aria-acqua</u>	<u>2023</u>		<u>Energia elettrica da rete</u>	<u>6,80</u>	-	η_H	<u>17,03</u>	<u>253,48</u>
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>30,00</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
Climatizzazione estiva	<u>HP elettrica aria-acqua</u>	<u>2023</u>		<u>Energia elettrica da rete</u>	<u>5,40</u>	-	η_C	<u>0,24</u>	<u>0,98</u>
Prod. acqua calda sanitaria	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>30,00</u>	-	η_W	<u>0,02</u>	<u>18,98</u>
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				
	<u>Caldaia a condensazione</u>	<u>2023</u>		<u>Gas naturale</u>	<u>24,10</u>				

	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2023</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>24,10</i>				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE - Punto 12.2, allegato A del D.l. 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Ing. Roberto Alessi</i>	
Indirizzo	<i>Via Umberto I 5 Salò</i>	
E-mail	Alessi.roberto@geomalessi.com	
Telefono	<i>0365520701</i>	
Titolo	<i>Ingegnere</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Ordine Ingegneri di Brescia A5729</i>	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTO NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>no</i>
---	-----------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Data di emissione 25/05/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____