



Comune di Villa di Serio  
Provincia di Bergamo



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU

Intervento PNRR – M4C1 3.3

**Progetto di fattibilità tecnico-economica (art.41 del d.lgs.  
31 marzo 2023, n. 36), coordinamento della sicurezza in  
fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza ed  
efficientamento energetico della scuola  
secondaria di primo grado di villa di serio (BG):  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA  
COD. CUP: J13C22000740001**

Via Roma –via Doise

Data: 30.06.2023

Elaborato M15	SCHEMA DI CONTRATTO
Il Tecnico	Ing. Francesca Magri Iscrizione Ordine Ingegneri Bergamo n. 2677



**REP. N.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VILLA DI SERIO ( BG)**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (BG): - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA - COD. CUP: J13C22000740001 - (CIG: XXXXXXXXXXXXX).**

*(il presente doc. è una bozza, la stessa potrà essere sistemata e integrata all'atto della firma del contratto tra le part fermo restando tutte le condizioni, nessuna esclusa, di cui al Capitolato Speciale d'Appalto di gara*

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno XXXXXX (XXXXXX) del mese di MESE (XXXXXX) presso la Sede Municipale del Comune di Villa di Serio (Bg) in Via Papa Giovanni XXIII, 60 avanti a me XXXXXXXXXXXXX, Segretario XXXXXXXXXXXX Generale, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1. XXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXX domiciliato per la carica a XXXXXXXXXXX presso XXXXXXXXXXX la Sede Municipale, in qualità di XXXXXXXXXXX del Comune di XXXXXXXXXXX, di seguito denominato "Amministrazione Comunale o Comune" (C.F. XXXXXXXXXXX e P.I. XXXXXXXXXXX), con sede in XXXXXXXXXXX Via XXXXXXXXXXX n. XXXXXXXXXXX il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito Comune o Committente
2. XXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXX, residente a XXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXX) in Via XXXXXXXXXXX n. XXXXXXXXXXX, il quale dichiara di essere legale rappresentante/Procuratore, della Società XXXXXXXXXXX di seguito denominata "Impresa Aggiudicataria o Appaltatore", XXXXXXXXXXX Via/Piazza XXXXXXXXXXX, n. XXXXXXXXXXX, (C.F. XXXXXXXXXXX e P.IVA XXXXXXXXXXX e di agire in rappresentanza della stessa,

Detti comparenti della cui identità personale, capacità e qualifica io Segretario Generale sono certo, con quest'atto convengono quanto segue:

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. XXXX/00... del XX/XX/2021 si esprimeva la volontà di indire una gara d'appalto per L'AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (BG): - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA - COD. CUP: J13C22000740001 - (CIG: XXXXXXXXXXXXX).

- con Determinazione— Settore tecnico - n. XXXX 2023 del XXXX/2023, si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi mediante una procedura aperta, da svolgersi in forma telematica tramite la Piattaforma Regionale "Sintel", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dando mandato al RUP di procedere all'espletamento

della procedura di gara e nel contempo si approvava il Capitolato speciale d'Appalto e di tutti i Documenti / Elaborati conseguenti per l'affidamento dei Lavori precedentemente indicati;;

- è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, del D.Lgs. 36/2023, pubblicata da parte della CUC debitamente individuata (Centrale Unica di Committenza d'Area Vasta Provincia di Brescia) su SINTEL in data XXXX con scadenza il XXXX;

- l'intera procedura è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica;

- che entro il termine stabilito dal bando di gara hanno presentato offerta n. XXXX (in lettere) società e precisamente:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- che con verbale delle operazioni di gara n. XXXX del XXXX, il Presidente della Commissione, preso atto del punteggio complessivo di XXXX /100 punti riportato dalla Soc. XXXX con sede legale a XXXX (XXXX) in XXX - C.F. e P. IVA n. XXXX, ha dichiarato la medesima società aggiudicataria provvisoria della procedura;

- che, all'esito della positiva conclusione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'Impresa, con determinazione dirigenziale n. XXXXX del XXPOPCXXX è stato disposto il definitivo affidamento;

- che è stata acquisita dal Ministero dell'Interno - Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia - l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.LGS 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche e integrazioni, attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS 159/2011 e delle situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

- che l'Appaltatore attesta di possedere tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari allo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto, gravando sulla medesima tutti gli adempimenti e gli oneri relativi al loro rilascio e rinnovo;

#### **ACCERTATO:**

- che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente contratto;

- che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

- che le verifiche, disposte ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, relativamente alle suddette dichiarazioni, sono state tutte acquisite dagli Enti competenti;

- che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione (art. 18, c. 3, D.lgs. 36/2023) e, pertanto, l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia;

- che nelle more della stipula del presente contratto, d'intesa tra le parti, al fine di garantire la continuità di servizi essenziali, si è dato avvio all'esecuzione dello stesso e precisamente:
- quanto all'attività principale con nota trasmessa mediante pec in data XXXXXXXX, il Comune, con riferimento all'art. XXXXXX del disciplinare di gara, ha richiesto all'Appaltatore di rendere, nelle more della stipula del presente atto, le prestazioni oggetto del contratto al fine di garantire la regolarità del servizio.
- che sussistono tutte le condizioni per la regolare stipulazione del contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

le parti, di comune accordo, convengono di stipulare quanto segue:

**Art. 1. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;
- il presente capitolato speciale d'appalto;
- la descrizione delle voci e dei lavori, limitatamente alle caratteristiche tecniche e prestazionali;
- l'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'articolo 100 del D. Lgs. n. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5 del Decreto n. 81 del 2008 se accolte dal coordinatore della sicurezza;
- il cronoprogramma dei lavori;
- le polizze di garanzia di cui agli articoli 117 e 118;
- il computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- la totalità degli elaborati esecutivi delle migliori offerte ai sensi dei precedenti artt. da 22 a 33;
- il computo metrico estimativo delle migliori presentate in fase di gara che, pur non rientrando all'interno della contabilità di cantiere poiché offerte a titolo gratuito, servirà alla stazione appaltante per la costante verifica delle quantità e qualità delle opere realizzate.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare, con elencazione esemplificativa e non esaustiva:

- Il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;
- il decreto legislativo n. 81 del 2008 con i relativi allegati.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente capitolato speciale; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della

definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto, e, sempre che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali, ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'art. 120 del D.lgs. 36/2023;

- le quantità delle singole voci elementari, rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

L'appalto, oltre che dalle norme sopra citate, è regolato da tutte le leggi statali e regionali, dai relativi regolamenti, dalle istruzioni vigenti, inerenti e collegate al suo oggetto; norme e disposizioni che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi alla loro scrupolosa osservanza.

## **Art. 2. OGGETTO**

I lavori affidati risultano essere affidati nella caratteristica di appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Villa di Serio (BG): - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRALE TERMICA - COD. CUP: J13C22000740001 - (CIG: XXXXXXXXXXXXX). di cui al dettaglio al singolo istituto scolastico si rinvia a quanto già determinato nel Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in appalto.

CPV Prevalente: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

CPV Secondarie: 71340000-3 - Servizi di ingegneria integrati

Fermo restando quanto sopra, in forma sintetica e non esaustiva ( a cui si rimanda al capitolato) le prestazioni ricomprendono:

- a) la produzione, del progetto esecutivo;
- b) la realizzazione delle opere

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

## **Art. 3. NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

Le prestazioni da effettuare dell'Appaltatore dovranno essere conformi a tutte le normative vigenti in materia, regionali, nazionali e/o comunitarie, e dovranno tenere conto delle indicazioni contenute nella disciplina del finanziamento PNRR ed in particolare per la “MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA” Componente I – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

## **Art. 4. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Il Comune concede l'esecuzione delle prestazioni di cui al precedente articolo all'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni e modalità contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitola Speciale d'appalto completo dei suoi allegati, approvati in sede di indizione della gara con determinazione n. XXXXXXXXXXXX del

XXXXXXXXXX, che, sottoscritti dall'Appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se materialmente non vengono allegati.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

**Art. 5. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI.**

L'Appaltatore dichiara di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro in vigore per i propri dipendenti e gli eventuali accordi locali integrativi dello stesso. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'Appaltatore si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e sino alla loro sostituzione.

Saranno a carico dell'Appaltatore le assicurazioni sociali, le assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, come pure l'adozione, nell'esecuzione dei lavori, di procedimenti e di cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operatori, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

**Art. 6. APPLICAZIONE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE**

3.4.2.1 In ragione dell'art. 11 comma 2 del D.lgs 36/2023 al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente e precisamente:

IMPIANTI TERMICI	CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO per i lavoratori addetti alle piccole e medie industrie metalmeccaniche e di installazione di impianti
IMPIANTI ELETTRICI	CCNL elettrico contratto per i lavoratori addetti al settore elettrico, meglio conosciuto come contratto elettrico o CCNL Elettrici;
OPERE CIVILI	Contratto collettivo nazionale di lavoro CCNL edilizia industria, edilizia artigianato ed edilizia cooperative;

L'operatore Economico aggiudicatario ha indicato nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, e precisamente.

.....

Dimostrando che tali contratti garantiscono ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante confermando l'equipollenza delle tutele con un il diverso contratto, con sottoscrizione anche di un consulente del lavoro abilitato), con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

L'aggiudicatario, in tutti i casi, si impegna, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva si richiamano le disposizioni di cui all'art. 11 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

## **Art. 7. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013, alla L. 283/62 ed al Regolamento di esecuzione 327/80 e s.m., nonché a quanto previsto dal Regolamento locali e di igiene, il personale dell'Appaltatore dovrà tenere una condotta conforme agli obblighi previsti dal codice comportamentale per tutti i dipendenti della Pubblica Amministrazione,

L'Appaltatore si impegna ad osservare ed a far osservare a tutto lo staff di ogni norma vigente in materia igienico-sanitaria e di sicurezza del lavoro, facendosi carico di fornire i DPI singoli e collettivi necessari all'espletamento delle funzioni.

La violazione degli obblighi derivanti dal mancato rispetto del codice sarà passibile di risoluzione e decadenza del rapporto.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

## **Art. 8. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €

....., oltre IVA nella misura di legge. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

In particolare il corrispettivo è così determinato:

<b><u>Costo per la progettazione esecutiva e PSC di progettazione</u></b>	Euro
<b><u>Costo realizzazione dei lavori</u></b>	Euro
<b><u>COMPLESSIVO e</u></b>	Euro

Il corrispettivo che emergerà dalla procedura di gara, costituisce un elemento contrattuale essenziale a cui si applicherà la revisione prezzi nelle modalità e condizioni stabilite nel Capitolo Speciale d'appalto (a cui si rimanda) per tutta la durata della progettazione esecutiva e dei lavori.

A fronte di circostanze contingenti o imprevedibili, determinate da mutamenti del quadro legislativo e regolamentare di riferimento, ovvero da interventi di organismi pubblici che esercitano competenze non riservate all'Appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di modificare concordando sempre le possibili variazioni con l'Appaltatore, senza che questo dia motivo di adeguamento del corrispettivo.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.



**Art. 9. TERMINI DI ESECUZIONE**

1. Reattivamente all'attività della progettazione esecutiva ed il piano di sicurezza in fase di progettazione si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto alla voce "TERMINI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA";
2. Reattivamente all'attività dei lavori si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto alla voce "TERMINI PER L'ESECUZIONE

Rimane inteso che i servizi di progettazione e di esecuzione dei lavori sono modificati in relazione all'offerta presentata dall'aggiudicatario ed in particolare per la condizione così offerta.

.....

.....

.....

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

**Art. 10. AGGIORNAMENTO PREZZI.**

Per la revisione prezzi e compensazioni, in aumento o diminuzione, dei prezzi dei singoli materiali da costruzione si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

**Art. 11. PAGAMENTI E LIQUIDAZIONE**

La contabilizzazione della progettazione, a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione in ragione delle singole categorie di lavoro indicate nella tabella "B", allegata al presente capitolato speciale per farne parte integrante e sostanziale, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al servizio eseguito eseguito.

Rimane inteso che la liquidazione sarà effettuata nelle modalità di cui alo specifico articolo del Capitolato Speciale d'appalto.

La contabilizzazione dell'esecuzione dei lavori, a corpo, è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione in ragione del ribasso percentuale offerto e nelle modalità del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

**Art. 12. CESSIONE DEL CONTRATTO — SUBCONCESSIONE e CESSIONE DEL CREDITO**

Resta vietato all'Appaltatore, pena la risoluzione automatica del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, la cessione del contratto e qualsiasi forma di subappalto totale o parziale del servizio di Ristorazione Scolastica non autorizzabile ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto reso disponibile in appalto.

E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, senza espressa autorizzazione del Comune.



Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolato Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

### **Art. 13. GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, a garanzia della corretta esecuzione del contratto, anteriormente alla stipula dello stesso, l'Appaltatore ha provveduto al versamento di una garanzia fidejussoria pari al XXXXX% dell'importo per un totale di € XXXXXX ( XXX ) rilasciata il XXXXXX da XXXXXXXX così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto reso disponibile in gara e nel Disciplinare di Gara.

La cauzione definitiva prevede l'esclusione del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa, il risarcimento dei danni da inadempimento, il rimborso di eventuali somme percepite dall'Appaltatore in eccesso rispetto alle liquidazioni finali, il risarcimento del maggior danno, l'eventuale maggiore spesa sostenuta dal Comune per lo svolgimento del servizio in caso di risoluzione o rescissione del contratto, le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori. La cauzione verrà svincolata solo dopo la conclusione, senza osservazioni, dell'appalto, previa dichiarazione in merito del Comune.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolato Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

### **Art. 14. ASSICURAZIONI**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità sia civile che penale per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'Appaltatore stessa quanto del Comune o di terzi soggetti a seguito ed in conseguenza dell'esecuzione del servizio oggetto del contratto.

A tal fine, l'Appaltatore sarà tenuto a stipulare una polizza assicurativa con primario istituto assicurativo e di gradimento del Comune a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del Contratto, per qualsiasi danno che l'Appaltatore possa arrecare al Comune, ai suoi dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da intossicazione o tossinfezione alimentare, da avvelenamento nonché ogni altro danno inerente, conseguente e connesso allo svolgimento del servizio.

L'assicurazione dovrà essere prestata sino alla concorrenza dei massimali non inferiori Capitolato Speciale d'Appalto reso disponibile in appalto.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti del Comune, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1901 cod. civ., di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, a parziale deroga di quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 cod. civ.. Resta ferma l'intera responsabilità dell'aggiudicatario anche per eventuali maggiori danni eccedenti i suddetti massimali.

L'Appaltatore si impegna a consegnare al Comune copia della polizza di cui sopra entro 10 gg dalla data prevista per la stipula del contratto. Il Comune si riserva di valutare le clausole e le condizioni contenute nella polizza e di richiedere eventuali correzioni e/o integrazioni.

L'esecuzione del servizio oggetto del contratto non può iniziare se l'Appaltatore non ha provveduto a stipulare la polizza di cui al presente articolo.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 15. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 16. SPESE**

Tutte le spese ed imposte inerenti, accessorie o conseguenti all'appalto nonché quelle di contratto saranno a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto riguarda servizi soggetti ad I.V.A. e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 17. RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore si obbliga a sollevare il Comune da qualunque pretesa, azione o molestia che potesse derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna.

Le spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate.

L'Appaltatore è sempre responsabile, sia verso il Comune sia verso terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti.

Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti e degli eventuali danni che dal personale o dai mezzi possano derivare al Comune o a terzi.

L'Appaltatore si impegna a fare applicare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal D.Lgs. 81/08.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 18. CONTROLLI**

La vigilanza sui servizi competerà al Comune, nelle forme e modalità di cui al capitolato Speciale d'appalto, per tutto il periodo di affidamento in appalto e sarà esercitata con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei dalla stessa.

La vigilanza ed i controlli saranno eseguiti mediante i Servizi preposti dall'Azienda Sanitaria, che eseguiranno le necessarie verifiche su strutture, attrezzature, alimenti e personale. Nel caso in cui gli accertamenti rilevasse delle difformità l'Appaltatore è tenuto al rimborso delle eventuali spese sostenute dal Comune per le analisi e al ripristino immediato della conformità. In caso di situazioni di criticità che creassero cause di intossicazione, l'Appaltatore si renderà disponibile a tutte le azioni necessarie per le analisi richieste e le verifiche necessarie, il tutto sollevando il Comune da qualsiasi incombenza nonché spesa.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 19. PENALITA'**

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi previsti nel capitolato tecnico, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge concernenti il servizio stesso.

Qualora l'Appaltatore non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque qualsiasi disposizione del capitolato, parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Comune applicherà le penalità disciplinate dal Capitola Speciale d'appalto a cui si rinvia.

#### **Art. 20. RECESSO**

E' sempre facoltà del Comune recedere dal contratto nei casi in cui, a suo insindacabile giudizio, vengano meno le ragioni di interesse pubblico che determinano l'esecuzione del servizio di progettazione e di esecuzione dei lavori, dandone preavviso nelle modalità e termini previste nel Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 21. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

In particolare si impegna a:

1. comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale che utilizzerà per le operazioni finanziarie. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso. Provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
2. effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG precedentemente indicati;
3. inoltre dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitola Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

#### **Art. 22. IMPOSTA DI BOLLO**

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico.

### **Art. 23. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Per quanto non disciplinato nel presente articolo si rinvia a tutte le disposizioni, nessuna esclusa, del Capitolo Speciale d'appalto reso disponibile in gara.

### **Art. 24. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico.

Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale — previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalla parte privata — dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

### **Art. 25. CONTROVERSIE**

Le controversie, che dovessero sorgere tra l'Impresa e l'Amministrazione Comunale circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali, saranno deferite al competente Foro di Monza.

### **Art. 26. DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, la seguente documentazione:

1. IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SUOI EVENTUALI ALLEGATI;
2. IL BANDO E DISCIPLINARE DI GARA;
3. IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA POSTO IN APPALTO,
4. L'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTATORE;
5. LE RISPOSTE AI QUESITI CHIARIMENTI PREVENUTI IN SEDE DI GARA
6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E LE DICHIARAZIONI IN SEDE DI GARA
7. PRESA VISIONE DEI LUOGHI;

### **Art. 27. DISPOSIZIONI FINALI**

L'Appaltatore si considera a perfetta conoscenza dell'ubicazione dei locali e delle attrezzature nonché del loro stato.

Il Comune comunicherà all'Appaltatore ogni provvedimento volto a modificare la situazione preesistente. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle normative vigenti in materia.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. XXXXX facciate intere sin qui della presente facciata in carta resa legale e di un allegato.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Appaltatore

ALLEGATO M15 – Schema di contratto

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Per il Comune

IL RESPONSABILE DELL'AREA XXXXXXXXXXXXX

Per il Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE