

| | | |
|---|--|--|
|  |  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFS CIA |  Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23 |
| Verbali sedute di gara | | |

VERBALE di GARA del 02/08/2023
(valutazione offerte tecniche)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO PADEL PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI CASTEGNATO (BS) - CUP: I15B23000080005 - CIG: 9884054364 CODICE NUTS: ITC47.

In data 02/08/2023 alle ore 09:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, in presenza ed in collegamento da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1684 del 31/07/2023, così composta:

- Geom. Raffaele Uccheddu, Istruttore Tecnico del Comune di Castegnato (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Ing. Fabio Tonoli, Istruttore Tecnico del Comune di Castegnato (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Geom. Giovanni Galesi, Istruttore Direttivo Tecnico di Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente partecipante, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Cinzia Baratti, Istruttore Amministrativo della CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

L'Autorità di gara procede all'apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell'Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nel Bando di gara.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

| | | |
|---|---|--|
|  |  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA |  <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23 |
| Verbali sedute di gara | | |

| OFFERTA NR. | NOME PARTECIPANTE | PUNTEGGIO TECNICO |
|------------------------|--|------------------------------|
| 1 | R.T.I.: A.S.D. SPORT UP - C.P./P.IVA: 91030690175 (Mandataria)– F.M. COSTRUZIONI (Mandante) | 73,33/80 |

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 10:00 del giorno 02/08/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Geom. Raffaele Uccheddu

I COMPONENTI:

Ing. Fabio Tonoli

Geom. Giovanni Galesi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Cinzia Baratti

(Documento originale agli atti)

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA - RTI SPORT UP - FM COSTRUZIONI

**A. - MIGLIORIE AL PROGETTO
MAX 40 PUNTI**

| Critero | Sub criterio | Descrizione | Punti | UCCHEDDU | TONOLI | GALESÌ | Punteggio | Motivazioni | Tipologia punteggio |
|------------------------------------|--------------|--|-----------|----------|--------|--------|--------------|---------------------|---------------------|
| A | A.1. | Miglioria della tipologia della fornitura e posa di PAVIMENTO IN CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO. La valutazione della migliore sarà riferita alla fornitura e posa di materiali alternativi, rispondenti ai vigenti CAM Edilizia, ed aventi durabilità maggiore, nonché minori costi di manutenzione a copertura di tutti i percorsi pedonali di collegamento ai campi. | 10 | 1 | 1 | 1 | 10,00 | Proposta eccellente | D |
| | A.2. | Miglioria della tipologia della fornitura e posa di PAVIMENTI BAGNI. La valutazione della migliore sarà riferita alla posa di pavimenti in grès porcellanato fine effetto legno chiaro, resistenza allo scivolamento minima R11, dimensione cm. 15x60 di prima scelta con bordo rettificato fuga 2 mm., compresa aggrappante o trattamento superficiale al fine di rendere ruvida la superficie prima dell'applicazione della colla. Colla e lavaggio compresi. L'Impresa, a lavori finiti, dovrà disporre nel proprio magazzino ricambi di una scorta di materiale pari ad almeno il 5% della superficie piastrellata. I pavimenti dovranno essere posati a perfetta regola d'arte. | 10 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 6,33 | Aspetti positivi | D |
| | A.3. | Fornitura e posa di sistemi di riprese televi-sive a circuito interno ("chiuso") ad uso didattico e/o sportivo. | 20 | 1 | 1 | 1 | 20,00 | Proposta eccellente | D |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A | | | 40 | | | | 36,33 | | |

**B. - GESTIONE SPORTIVA
MAX 20 PUNTI**

| Critero | Sub criterio | Descrizione | Punti | UCCHEDDU | TONOLI | GALESÌ | Punteggio | Motivazioni | Tipologia punteggio |
|------------------------------------|--------------|---|-----------|----------|--------|--------|--------------|--|---------------------|
| B | B.1. | <u>Politiche tariffarie, praticate ai residenti, migliorative rispetto allo studio tecnico economico di fattibilità posto a base di gara.</u> Verrà valutata la percentuale di riduzione tariffaria offerta agli utenti residenti rispetto alle tariffe contenute nello studio tecnico economico di fattibilità posto a base di gara. Per ogni riduzione tariffaria del 5% un punto / verranno attribuiti 0,50 punti; per riduzioni tariffarie inferiori 0 punti. | 2 | | 2 | | 2,00 | Proposta come richiesto da bando | T |
| | B.2. | <u>Ore/giorno a favore di particolari fasce di utenti (over 65, under 10, diversamente abili).</u> Verrà attribuito il punteggio nel caso di proposta, per particolari fasce di utenti (over 65, under 10, diversamente abili), di uno slot per ognuna delle 3 categorie previste nell'intero arco giornaliero di apertura dell'impianto. Per ogni slot garantito alle tre fasce di utenti de quo verrà assegnato 1 punto | 3 | | 3 | | 3,00 | Proposta come richiesto da bando | T |
| | B.3. | <u>Capacità dell'associazione sportiva di organizzare almeno un torneo per agonisti all'anno.</u> Verrà valutata l'organizzazione di almeno un torneo per giocatori agonisti. Per ogni torneo organizzato 0,5 punti | 1 | | 1 | | 1,00 | Proposta come richiesto da bando | T |
| | B.4. | <u>Capacità dell'associazione sportiva di organizzare al-meno un torneo T.P.R.A. all'anno.</u> Verrà valutata l'organizzazione di almeno un torneo T.P.R.A. all'anno. Per ogni torneo T.P.R.A. organizzato 0,5 punti. | 1 | | 1 | | 1,00 | Proposta come richiesto da bando | T |
| | B.5. | <u>Centro padel: composizione dello staff tecnico.</u> Verrà valutato l'impegno alla presenza giornaliera di almeno un laureato in scienze motorie che faccia parte anche del consiglio direttivo e/o della compagine societaria e/o abbia un contratto di lavoro a tempo indeterminato di almeno 20 ore a settimana. Non saranno accettati figure retribuite con contratti sportivi né con collaborazioni professionali. Presenza di almeno un laureato avente le caratteristiche de quo indicate 5 punti, assenza 0 punti. | 5 | | 4 | | 4,00 | Non viene specificato la tipologia del contratto di lavoro | T |
| | B.6. | <u>Installazione di un sistema di counting people teso a rilevare in real time l'accesso degli utenti al centro sportivo per ogni porta di accesso.</u> Verrà valutato nel progetto definitivo il sistema di gestione e monitoraggio che permetta al Con-cedente di avere accesso diretto in sola lettura ai dati nonché la possibilità di esportarli in formato Excel o equipollente. | 3 | 1 | 1 | 1 | 3,00 | Proposta come richiesto da bando | D |
| | B.7. | <u>Attività di promozione sportiva attraverso camp estivi sportivi negli ultimi 5 anni</u> Verrà valutata la capacità e l'esperienza maturata nella promozione sportiva attraverso camp estivi sportivi negli ultimi 5 anni. Sarà assegnato 1 pun-to per ogni anno in cui è stato organizzato un camp estivo fino ad un massimo di 5 punti. | 5 | | 3 | | 3,00 | Organizzato 3 tornei | T |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B | | | 20 | | | | 17,00 | | |

**C. - PROPOSTA ARREDO
MAX 20 PUNTI**

| Critero | Sub-criterio | Descrizione | Punti | UCCHEDDU | TONOLI | GALESÌ | Punteggio | Motivazioni | Tipologia punteggio |
|---|--------------|--|-----------|----------|--------|--------|--------------|-----------------|---------------------|
| C | C.1. | Proposta di arredo con schema planimetrico quota-to, immagini e schede tecniche di panchine in alluminio-legno, armadietti multiscoperto, sedute e accessori ba-gno, il tutto rispondente ai vigenti CAM Arredi. | 10 | 1 | 1 | 1 | 10,00 | Ottima proposta | D |
| | C.2. | Proposta di arredo con schema planimetrico quota-to, immagini e schede tecniche relative alla zona reception, sede didattica e club house, il tutto rispondente ai vi-genti CAM Arredi. | 10 | 1 | 1 | 1 | 10,00 | Ottima proposta | D |
| TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C | | | 20 | | | | 20,00 | | |
| TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | | | 80 | | | | 73,33 | | |

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 40 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____
