

Imposta di bollo pari a euro 45,00 (quarantacinque/00) assolta in modalità telematica, mediante modello unico informatico, ai sensi del D.M. 22/02/1997.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROCCAFRANCA

(Provincia di Brescia)

Repertorio n. ____/2023

**CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA PER L'ESECUZIONE DEI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE, FINANZIATO
CON FONDI REGIONALI BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI
PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" ASSEGNATI CON D.D.U.O. N.
2804/2022, LOTTO A - OPERE MURARIE DI BENE IMMOBILE SOTTOPOSTO
A TUTELA (OG2).**

(CUP: E69I21000000002 - CIG:)

L'anno **duemilaventitre** addì ----- del mese di ----- alle ore -----

mediante collegamento in video conferenza, realizzato con piattaforma Skype,
avanti a me dott.ssa Adriana Salini, Segretario comunale del Comune di
Roccafranca, iscritto all'Albo Nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali al n.
8048, autorizzato a rogare il presente contratto ai sensi dell'articolo 97, comma
4, del D.lgs. n. 267/2000 e a richiesta dell'Amministrazione, si sono
personalmente costituiti i Signori:

a) Arch. ANNALISA CINGIA nata a Brescia (BS) il 03/01/1969, che in qualità di
Responsabile dell'Area tecnica comunale dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Roccafranca
(di seguito anche «ente committente o stazione appaltante»), codice fiscale
00729210179 e partita IVA 00576090989, a ciò autorizzata con Decreto

Sindacale n. 04 del 30.06.2023 (prot. 8324);

b) Sig. nato a (....) il .../.../....., residente a
(.....) in via n., identificato grazie all'esibizione della carta
d'identità in corso di validità n. rilasciata dal Comune di
(....) in data .../.../....., scadenza .../.../......

Egli interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante
dell'impresa con sede a (.....), in via n.,
codice fiscale e partita IVA, iscritta al registro delle imprese
presso la C.C.I.A.A. di n. REA che agisce quale impresa
appaltatrice in forma di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «affidatario o impresa»;

Detti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale
rogante personalmente sono certo.

Detti comparenti, della cui identità personale e legittimazione legale io
Segretario generale sono personalmente certa, non necessitano dell'assistenza
di testimoni, né io ne richiedo la presenza.

PREMESSO

a) Con Delibera di Giunta Comunale n. del .../.../..... è stato
approvato il progetto esecutivo, dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL
PALAZZO MUNICIPALE, FINANZIATO CON FONDI REGIONALI BANDO
"INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE
URBANA" ASSEGNATI CON D.D.U.O. N. 2804/2022, LOTTO A - OPERE MURARIE
DI BENE IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA (OG2), per l'importo complessivo
di Euro 700.000,00 di cui € 213.369,82 per lavori a base d'asta del LOTTO A
(compreso € 4.509,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed

€ 193.703,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

b) che è stata assunta determinazione a contrattare da parte del Responsabile

del servizio n. ____ del ____ per l'affidamento dei suddetti lavori del LOTTO A

– OPERE MURARIE DI BENE IMMOBILE SOTTOPOSTO A TUTELA (OG2),

mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno

cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato, ai sensi

dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023, con appalto

a misura e criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi del articolo 108;

c) che con successiva determinazione n. ____ del ____ è stata disposta

l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'affidatario, per l'importo

complessivo di € _____ oltre IVA;

d) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore e' stato verificato

positivamente in data _____, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione

ai sensi dell'articolo 18, del Codice dei contratti D.Lgs 36/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Oggetto del contratto

1. L'ente committente concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,

l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in epigrafe. L'appaltatore si impegna

alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a

questo allegati o da questo richiamati, e si assume la responsabilità per un

corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori, con particolare

riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in argomento, per quanto

attinente alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili

sottoposti a tutela" e OS28 "Impianti termici e di condizionamento", approvato

con Delibera di Giunta Comunale n. ____ del ____, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs 36/2023 (nel seguito anche "Codice dei contratti" o "Codice") e delle altre norme di settore.

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:
E69I21000000002.

b) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: _____;

ARTICOLO 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- il Capitolato speciale d'Appalto;
- tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;
- il computo metrico estimativo;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- la lista delle lavorazioni;
- stima incidenza manodopera;

	- stima incidenza sicurezza;	
	- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, nonché le proposte integrative di cui	
	all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal	
	coordinatore per la sicurezza;	
	- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del	
	Decreto n. 81 del 2008;	
	- il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del D.P.R. n. 207/2010;	
	- polizze di garanzia di cui agli articoli 37 e 38 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	Tutti i suddetti documenti, visionati, rimangono depositati in atti e sono parte	
	integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	ARTICOLO 3 - Ammontare dell'appalto - termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è	
	fissato in € _____ oltre IVA nella misura di legge.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal	
	Capitolato Speciale di appalto.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale	
	d'appalto.	
	ARTICOLO 4 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori - penali -	
	termini per il collaudo - sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data della sottoscrizione. I termini	
	per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il	
	collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale	
	giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla	
	5	

sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'appalto.

ARTICOLO 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. del settore edile e industria, di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del Codice.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute potranno essere svincolate, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008 e dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva con numero INPS _____ con scadenza _____ validità al _____.

ARTICOLO 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1, del Codice.

ARTICOLO 7 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del Codice. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

ARTICOLO 8 – Revisione prezzi

E' prevista la revisione dei prezzi contrattuali secondo le modalità previste dall'art. 60 del Codice.

ARTICOLO 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a risarcimenti, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo, l'affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data/...../..... rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà

comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

ARTICOLO 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'ente committente.

L'affidatario dichiara che nato a (.....) il/...../....., residente a (.....) in via n., in funzione di Direttore Tecnico, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi del Titolo IV. Capo II della Parte V del Codice (requisiti di ordine generale).

ARTICOLO 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 13. Trattamento dei dati personali.

Tutti i dati personali comunicati al Comune di Roccafranca verranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali connesse con l'esecuzione del presente

	contratto e nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento	
	679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e	
	supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati	
	personali è il Comune di Roccafranca.	
	L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e	
	22 del Regolamento 679/2016/UE.	
	L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento	
	679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web	
	dell'ente all'indirizzo www.comune.roccafranca.bs.it .	
	Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato	
	dall'Ente è il seguente soggetto: Ing. Enrico Iaccarino, il quale svolge l'incarico	
	con il proprio personale dipendente dotato dei requisiti previsti dalla vigente	
	normativa in materia, email: rpd.roccafranca@studio3i.it	
	<u>ARTICOLO 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L.</u>	
	<u>n.136/2010</u>	
	Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli	
	obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente	
	commessa.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei	
	subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che	
	eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento,	
	devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che	
	sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti	
	dedicati di cui al presente articolo, pena la risoluzione di diritto del presente	
	contratto ex articolo 1456 c.c. Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della	

	sopra menzionata legge, l'appaltatore dichiara che i conti correnti dedicati sono	
	i seguenti:	
	Banca:; IBAN:	
	Intestatario: L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi	
	dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare	
	sui conti correnti dedicati:	
	- Il Sig. nato a (....) il / /,	
	residente a (....) in via n. Cod. Fisc.	
;	
	<u>Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o</u>	
	<u>integrato soltanto in caso di forza maggiore.</u>	
	Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma	
	elettronica.	
	L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i	
	subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a	
	dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	<u>ARTICOLO 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali</u>	
	Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al	
	presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico	
	dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti	
	al pagamento dell'IVA, per cui si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi	

dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

ARTICOLO 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della legge n. 136/2010.

ARTICOLO 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

ARTICOLO 18 - Antimafia

Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di importo superiore a euro 150.000,00 per i quali è prevista l'acquisizione della comunicazione e dell'informazione antimafia.

ARTICOLO 19 - Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 213 del Codice, tutte le controversie tra l'ente

	committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno	
	deferite al Foro di Brescia.	
	Articolo 20. Codice di comportamento e divieto di pantouflage	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e	
	ss.mm.ii, rubricato "Regolamento recante codice di comportamento dei	
	dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo	
	2001, n. 165" e del Codice di comportamento dell'Ente, adottato con	
	deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 31/12/2013 e ss.mm.ii., la	
	Società e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si	
	impegnano, pena la risoluzione del contratto ai sensi del Capitolato Speciale	
	d'appalto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici,	
	per quanto compatibili, codici che sono pubblicati sul sito internet del Comune,	
	nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Disposizioni generali,	
	voce Atti generali. Il Comune verifica l'eventuale violazione, contesta per iscritto	
	alla società il fatto, assegnando un termine di 10 giorni per la presentazione di	
	eventuali controdeduzioni. Ove queste non siano presentate o risultino non	
	accoglibili, il Comune procede alla risoluzione del contratto.	
	Ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 ed in	
	ossequio alle disposizioni contenute nel Piano della prevenzione della	
	corruzione adottato dall'Ente, l'appaltatore dichiara di non aver concluso	
	contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito	
	incarichi ad ex-dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali	
	per conto della pubblica amministrazione affidataria nel corso del triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. Dichiara inoltre di essere	
	edotto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto	

	previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che	
	li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per	
	i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente	
	percepiti o accertati ad essi riferiti.	
	I comparenti dichiarano di ben conoscere gli atti qui richiamati, inclusi gli	
	allegati, quand'anche non materialmente uniti al contratto, ed espressamente mi	
	dispensano dal darne lettura. E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il	
	presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in formato non	
	modificabile, redatto con l'ausilio di persona di mia fiducia e sotto la mia	
	personale vigilanza su n. _____ facciate sino a qui.	
	L'atto viene da me Segretario generale letto ai comparenti che lo approvano	
	espressamente, lo dichiarano conforme alle loro volontà ed alle prescrizioni del	
	bando di gara e del capitolato speciale d'appalto. Viene di seguito acquisita la	
	sottoscrizione digitale della Responsabile dell'Area tecnica comunale, arch.	
	Annalisa Cingia e l'atto, in formato pdf, viene trasmesso tramite email	
	all'appaltatore che vi appone la propria sottoscrizione digitale e, con	
	immediatezza, lo restituisce tramite email al Comune.	
	L'atto viene da me ufficiale rogante sottoscritto in chiusura con firma digitale,	
	previa verifica della regolarità delle firme precedentemente apposte.	
	Per il Comune di Roccafranca – Il Responsabile dell'Area Tecnica	
	(Arch. Annalisa Cingia)	
	Per la Ditta	
	(Sig.)	
	Il Segretario Generale rogante	
	(DOTT.SSA ADRIANA SALINI)	