



Comune di Roccafranca
Provincia di Brescia

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione "Palazzo Municipale -Lotto A-"

COMMITTENTE: Comune di Roccafranca

Roccafranca, 11/07/2023

IL TECNICO
Geom. Davide Ferraresi



Studio Geom. Davide Ferraresi Via Milano,25 25030 ROCCAFRANCA -BS-
TEL. 030.7090906 mail: davide@studioferraresi.net pec: davide.ferraresi@geopec.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 N.P. 0.00.01	Oneri sicurezza attuazione PSC come da tabella allegata "Stima dei Costi" Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Vedi tabella "Stima dei Costi" allegata al Piano della Sicurezza		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'500,00	2'500,00
2 1C.01.020.00 10.a	Demolizione totale o parziale di edificio, anche pericolante, di tipo residenziale, con mezzi meccanici adeguati alla mole delle strutture da demolire, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. - con struttura in muratura, solai in legno, in ferro e tavelloni o misti in laterizio e c.a. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Centrale termica in aderenza con Palazzo Municipale:		3,60	2,650	2,500	23,85		
	SOMMANO m³					23,85	11,10	264,74
3 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Apparecchi al piano terra: Apparecchi al piano primo:		12,00 17,00			12,00 17,00		
	SOMMANO cad					29,00	20,25	587,25
4 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Sanitari al piano terra: Sanitari al piano primo:		5,00 3,00			5,00 3,00		
	SOMMANO cad					8,00	26,14	209,12
5 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: Piano primo:	14,00 13,00	0,80 0,80	2,100 2,100		23,52 21,84		
	SOMMANO m²					45,36	14,85	673,60
6 1C.01.140.00 30.b	Rimozione di cassonetti coprirullo di avvolgibile - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano primo:	22,00		1,400		30,80		
	SOMMANO m					30,80	4,02	123,82
	A R I P O R T A R E							4'358,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'358,53
7 1C.01.140.00 40.b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano primo:	22,00		1,200	2,200	58,08		
	SOMMANO m²					58,08	8,35	484,97
8 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: -porte interne -finestre perimetrali Piano primo: -porte interne - finestre perimetrali - parete interna	3,00 18,00 22,00	1,20 1,00 1,20 0,60 2,65 2,00 1,20 3,95		2,400 2,100 2,500 1,350 4,300 1,500 2,200 3,660	8,64 2,10 54,00 0,81 11,40 3,00 58,08 14,46		
	SOMMANO m²					152,49	14,18	2'162,31
9 1C.01.110.00 30.a	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: Piano primo:			2,030 4,530 5,660		2,03 4,53 5,66		
	SOMMANO m²					12,22	7,17	87,62
10 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: Piano primo:			2,030 4,530 5,660		2,03 4,53 5,66		
	SOMMANO m²					12,22	7,65	93,48
11 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	A R I P O R T A R E							7'186,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							7'186,91	
12 07.02.03.05. 0a	Piano terra: - tavolati interni *(lung.=2,2+2+3,78+2,42+2,26) *(lung.=0,48+1,6+0,48) *(lung.=1,29+1,56+1,29+2,65) *(lung.=7,3+4,45+1,24+1,22+3,33+1,28) - parete perimetrale *(lung.=3,92+6,86+10,10+6,86+7,3) Piano primo: - tavolati interni *(lung.=0,83+7,04+1,68+2,33+4,35+4,35+5,3) *(lung.=2,4+7,3+4,25+1,1+3,31+1,1+4,26)		12,66 2,56 6,79 18,82 35,04 25,88 23,72		4,030 4,030 3,970 3,930 3,930 3,650 3,650	51,02 10,32 26,96 73,96 137,71 94,46 86,58			
	SOMMANO m²					481,01	12,94	6'224,27	
	Accesso alle discariche (COMPRESA ECOTASSA) per conferimento materiali non compatti (peso medio al m3 kg 1.700): terre e rocce da scavo (Codice Europeo Rifiuti - C.E.R. 2002 - 17 05 04) Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Voce 1C.02.100.0030.b: Voce 01.04.01.03.0b		63,00 23,00			63,00 23,00			
	SOMMANO m3					86,00	12,60	1'083,60	
	13 1C.20.150.00 10.a	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica; il pannello ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium, ecc), è stabile al 100% in ambiente umido ed è certificato secondo la norma UNI ISO 1182. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 120. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo vetro minerale, colore bianco, lato opposto rivestito da velo vetro naturale di protezione, Reazione al fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,90 : classe A, Resistenza termica R = 0,71 m² K/W; orditura a vista; Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: parte sx Piano terra: parte centrale Piano terra: parte dx Piano primo: parte sx Piano primo: parte centrale Piano primo: parte dx		102,590 14,780 125,530 107,510 24,590 126,750		102,59 14,78 125,53 107,51 24,59 126,75			
	SOMMANO m²					501,75	43,07	21'610,37	
	14 1C.06.550.02 50.a	Controparete termoisolante realizzata con lastre in gesso rivestito sulle due facce di cartone speciale, a bordi assottigliati, spessore 12,50 mm, accoppiate con pannelli di polistirene espanso sinterizzato con resistenza alla compressione 100 kpa, applicate direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria:- spessore 12,50 + 30 mm di polistirene Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: lato sx *(lung.=2+3,72)		5,72		4,000	22,88		
	SOMMANO m²					22,88	34,51	789,59	
	15	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la							
		A R I P O R T A R E							36'894,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'894,74
1C.06.560.02 00	<p>prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120.</p> <p>Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...</p> <p>Piano terra: lato sx *(lung.=4,23+2,16+3,66+1,67+1,95) Piano terra: lato centrale Piano terra: lato dx *(lung.=3,7+3,2+1,45+3,07+6,23+1,60+2,01+3,52+1+4,06)</p> <p>Deduzione vuoti: piano terra-sx</p> <p>piano terra-centrale</p> <p>piano terra-dx</p> <p>Piano primo: lato sx Piano primo: lato centrale Piano primo: lato dx *(lung.=4,8+2,46+2,46+1,38+4,46+1,9+2,8+3,23)</p> <p>Deduzione vuoti: piano primo-sx</p> <p>piano primo-centrale</p> <p>piano primo-dx</p> <p>Sommano positivi m²</p> <p>Sommano negativi m²</p> <p>SOMMANO m²</p>							
			13,67		4,000	54,68		
			2,64		4,000	10,56		
			29,84		4,000	119,36		
		-1,00		1,000	2,100	-2,10		
		-1,00		0,900	2,400	-2,16		
		-1,00		1,300	2,400	-3,12		
		-5,00		0,900	2,100	-9,45		
		-1,00		0,800	2,100	-1,68		
		-2,00		1,000	2,100	-4,20		
			6,88		3,660	25,18		
			2,65		3,660	9,70		
			23,49		3,660	85,97		
		-1,00		0,900	2,100	-1,89		
		-1,00		0,900	2,100	-1,89		
		-5,00		0,800	2,100	-8,40		
		-1,00		0,900	2,100	-1,89		
						305,45		
						-36,78		
						268,67	86,76	23'309,81
16 N.P. 01.01	<p>Controparete termoisolante e fonoassorbente realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 12,50 mm, ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm cadauna e pannelli di lana di vetro idrorepellente prodotta con materiale riciclato e con legante a base di resine termoindurenti, con barriera al vapore, pannelli conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con barriera al vapore costituita da un foglio di alluminio interposto tra il pannello in lana di vetro e la lastra di gesso rivestito. Conducibilità termica dichiarata:</p> <p>-λD 0,032 W/m.K (lana di vetro); -λD 0,19 W/m.K (lastra di gesso rivestito). Classe di reazione al fuoco: -A2-s1,d0 (lastra di gesso rivestito); -A1 (lana di vetro). Resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ: -1 lana di vetro; -9,2 lastra in gesso rivestito a secco; -5,7 lastra in gesso rivestito a umido. Densità kg/m³: 40 lana di vetro;</p>							
	A R I P O R T A R E							60'204,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'204,55
17 N.P. 01.06	- 900 lastra in gesso rivestito. Applicate direttamente alla struttura precedentemente eseguita in pannelli di polistirene e orditura principale in lamiera, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria, negli spessori mm e resistenza termica:- spessore 12,50 + 60 di lana di vetro - m²k/W 1,626 Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03+1,6+4,2+4,2) Piano terra: lato centrale Piano terra: lato dx *(lung.=7,29+7,29+7,02+7,02+10,09+1,47+1,99+3,34) Deduzione dei vuoti: piano terra		34,13 2,64 45,51		4,000 4,000 4,000	136,52 21,12 182,04		
		-18,00		1,200	2,500	-54,00		
		-1,00		1,450	2,450	-3,55		
		-1,00		1,350	2,450	-3,31		
		-1,00		1,300	2,450	-3,19		
		-1,00		0,800	2,100	-1,68		
	Piano primo: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03+4,35+4,35+4,68+3,73) lato centrale lato dx *(lung.=7,29+7,29+1,45+2+1,97+2+4,8+6,86+9,77+6,86) Deduzione vuoti: piano primo	2,00	41,24 2,64 50,29		3,660 3,660 3,660	150,94 19,32 184,06		
		-22,00		1,200	2,200	-58,08		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					694,00 -123,81		
	SOMMANO m²					570,19	58,76	33'504,36
	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso a superficie liscia con pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033, resistenza alla compressione kPa 100, reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE, bordo battentato.Compresi: armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 55 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - 30 mm Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03) Piano terra: lato centrale Piano terra: lato dx *(lung.=7,29+7,29+7,02+7,025+10,09+1,47+1,99) Deduzione dei vuoti: piano terra		24,13 2,64 42,18		4,000 4,000 4,000	96,52 21,12 168,72		
		-18,00		1,200	2,500	-54,00		
		-1,00		1,450	2,450	-3,55		
		-1,00		1,350	2,450	-3,31		
		-1,00		1,300	2,450	-3,19		
		-1,00		0,800	2,100	-1,68		
	Piano primo: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03+4,35+4,35) lato centrale lato dx *(lung.=7,29+7,29+6,86+9,77+6,86) Deduzione vuoti: piano primo	2,00	32,83 2,64 38,07		3,660 3,660 3,660	120,16 19,32 139,34		
		-22,00		1,200	2,200	-58,08		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					565,18 -123,81		
	SOMMANO m²					441,37	20,00	8'827,40
	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso a superficie liscia con pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033, resistenza alla compressione kPa 100, reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE, bordo battentato.Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più							
	A R I P O R T A R E							102'536,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							102'536,31
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	Piano terra: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03)	2,00	24,13		4,000	193,04		
	Piano terra: lato centrale	4,00	2,64		4,000	42,24		
	Piano terra: lato dx *(lung.=7,29+7,29+7,02+7,025+10,09+1,47+1,99)	2,00	42,18		4,000	337,44		
	Deduzione dei vuoti: piano terra	-36,00		1,200	2,500	-108,00		
		-2,00		1,450	2,450	-7,11		
		-2,00		1,350	2,450	-6,62		
		-2,00		1,300	2,450	-6,37		
		-2,00		0,800	2,100	-3,36		
	Piano primo: lato sx *(lung.=7,03+10,07+7,03+4,35+4,35)	2,00	32,83		3,660	240,32		
	lato centrale	4,00	2,64		3,660	38,65		
	lato dx *(lung.=7,29+7,29+6,86+9,77+6,86)	2,00	38,07		3,660	278,67		
	Deduzione vuoti: piano primo	-44,00		1,200	2,200	-116,16		
	Sommano positivi m² x cm					1'130,36		
	Sommano negativi m² x cm					-247,62		
	SOMMANO m² x cm					882,74	2,04	1'800,79
19 1C.06.550.01 50.b	Controparete realizzata con lastre in gesso a bordi diritti ad alta resistenza al fuoco, euroclasse A1, applicata direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria fornita dall'impresa: - spessore 13 mm							
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	Piano terra: spalle finestre	28,00	1,35	0,400		15,12		
		4,00	2,78	0,400		4,45		
		36,00		0,400	1,200	17,28		
	spalle porte ingresso		0,85	0,400		0,34		
		2,00		0,400	2,150	1,72		
			1,45	0,500		0,73		
		2,00		0,500	2,450	2,45		
			1,35	0,460		0,62		
		2,00		0,460	2,450	2,25		
			1,30	0,460		0,60		
		2,00		0,460	2,450	2,25		
	SOMMANO m²					47,81	29,66	1'418,04
20 1C.10.150.00 30.c	Isolamento termico di sottotetti non praticabili realizzato con materassini stesi sul pavimento, di lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica; conduttività termica W/mK 0,035, Massa Volumica 40 Kg/M3, conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, assistenza muraria; negli spessori e tipi: - 50 mm, con barriera al vapore su una faccia, costituita da carta kraft, reazione al fuoco Euroclasse F							
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ...							
	sottotetto: spessore 50 mm.			296,000		296,00		
	SOMMANO m²					296,00	6,36	1'882,56
21 1C.10.150.00 30.d	Isolamento termico di sottotetti non praticabili realizzato con materassini stesi sul pavimento, di lana di vetro idrorepellente prodotto con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica; conduttività termica W/mK 0,035, Massa volumica 40 Kg/m3, conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, assistenza muraria; negli spessori e tipi: - per ogni 10 mm in più							
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili							
	A R I P O R T A R E							107'637,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							107'637,70
	sottoposti a tutela ... sottotetto: spessore 100 mm.	10,00		296,000		2'960,00		
	SOMMANO m² x cm					2'960,00	0,90	2'664,00
22 1C.21.250.00 10.b	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 80x200-210 Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano primo:			2,000		2,00		
	SOMMANO cad					2,00	402,41	804,82
23 1C.21.250.00 10.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210 Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra:			1,000		1,00		
	SOMMANO cad					1,00	449,65	449,65
24 1C.21.250.00 10.d	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 100x200-210 Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra:			1,000		1,00		
	SOMMANO cad					1,00	502,78	502,78
25 1C.08.250.00 10.b	Massetto di pavimento realizzato con malta pronta ad asciugamento rapido ed a ritiro controllato, spessore 4 cm, idoneo alla posa di qualsiasi pavimento: - ad asciugamento veloce (5 giorni) Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra:			2,030 4,530 5,660		2,03 4,53 5,66		
	Piano primo:							
	SOMMANO m²					12,22	27,91	341,06
26	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di gres fine							
	A R I P O R T A R E							112'400,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							112'400,01
N.P. 01.04	porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 60 x 60 cm o 90x90, colori chiari Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: Piano primo:			258,790 248,450		258,79 248,45		
	SOMMANO m²					507,24	60,00	30'434,40
27 N.P. 01.05	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 60 cm o 40x120, colori chiari Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Piano terra: lato sx Piano terra: lato dx *(lung.=5,6+4,4+6,54) Piano terra: lato dx *(lung.=4,3+3,6+1,2+1,2)		6,43 16,54 10,30		2,100 2,100 2,100	13,50 34,73 21,63		
	SOMMANO m²					69,86	50,00	3'493,00
28 1C.28.100.00 10.c	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - tubazioni esterne a vista, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Prezzo indicativo: €. 88.769,02		88769,02			88'769,02		
	SOMMANO %					88'769,02	4,00	3'550,76
29 1C.28.200.00 10.c	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - tubazioni esterne a vista, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Prezzo da capitolato: €. 78.520,50		78520,50			78'520,50		
	SOMMANO %					78'520,50	2,00	1'570,41
30 1C.22.080.00 10	Piccola ferramenta per telai, chiusure, sostegni, rinforzi e simili, con l'impiego di profilati, lamiere, tubi di ferro, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine, assistenze murarie e piani di lavoro interni Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... Mensola di colmo: piastra di base s=10 mm. Colmi inclinati: piastra di base s=10 mm. piastra collegamento mensola s=10 mm. Barre filettate mm. 16 Dado mm.16	2,00 4,00 2,00 8,00 48,00	0,56 0,60 0,60 16,00	0,200 0,300 0,400	79,000 79,000 79,000 1,300 0,030	17,70 56,88 37,92 166,40 1,44		
	A R I P O R T A R E					280,34		151'448,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					280,34		151'448,58
	materiale vario				20,000	20,00		
	Fisaggi travetti: piastra di base s=5 mm -piegate e forate	168,00	0,10	0,100	40,000	67,20		
	Barre filettate mm.12	168,00	0,20		0,800	26,88		
	Dado mm. 12	336,00			0,020	6,72		
	materiale vario				20,000	20,00		
	SOMMANO kg					421,14	7,40	3'116,44
31	Operaio specializzato fabbro							
MA.00.040.0	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili							
005	sottoposti a tutela ...							
	Posa in opera di strutture di rinforzo come indicato alla voce							
	1C.22.080.0010				150,000	150,00		
	SOMMANO ora					150,00	33,48	5'022,00
32	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o							
1C.24.100.00	pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.							
20.c	Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati							
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili							
	sottoposti a tutela ...							
	Piano Terra: Lato sx		75,40		3,300	248,82		
	Centrale		41,32		3,300	136,36		
	Lato dx		83,96		3,300	277,07		
			5,25		3,300	17,33		
			17,15		3,300	56,60		
	Piano Primo: Lato sx		70,65		3,200	226,08		
	Centrale		27,15		3,200	86,88		
	Lato dx		91,51		3,200	292,83		
	SOMMANO m²					1'341,97	2,79	3'744,10
33	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o							
1C.24.120.00	lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed							
20.d	assistenza murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione,							
	secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi,							
	battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile							
	con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resina 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 10.000							
	colpi spazzola							
	Categoria di Opera OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili							
	sottoposti a tutela ...							
	Piano Terra: Lato sx		75,40		3,300	248,82		
	Centrale		41,32		3,300	136,36		
	Lato dx		83,96		3,300	277,07		
			5,25		3,300	17,33		
			17,15		3,300	56,60		
	Piano Primo: Lato sx		70,65		3,200	226,08		
	Centrale		27,15		3,200	86,88		
	Lato dx		91,51		3,200	292,83		
	SOMMANO m²					1'341,97	5,01	6'723,27
34	Fornitura e posa di giunto di derivazione tipo "DAIKIN mod.							
2023-1-DEI	KHRQ22M**T**" nei seguenti modelli di progetto:							
035005.a	- KHRQ22M64T							
	- KHRQ22M29T9							
	Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento							
	- Modello: KHRQ22M64T		1,00			1,00		
	- Modello: KHRQ22M29T9		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	136,50	409,50
35	Fornitura e posa di collettore di derivazione tipo "DAIKIN mod.							
2023-1-DEI	KHRQ22M**H**" nei seguenti modelli di progetto:							
035006.a	- KHRQ22M29H							
	A R I P O R T A R E							170'463,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							170'463,89
36 2023-1-DEI 035012.a	Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento - Modello: KHRQ22M29H		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	239,20	956,80
37 2023-1-DEI 035012.b	Fornitura e posa di unità interna a 4 vie per installazione a soffito tipo "DAIKIN serie FXZQ**A", nei seguenti modelli: - FXZQ20A + BYFQ60CW Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento - Modello: FXZQ20A + BYFQ60CW		8,00			8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	1'177,17	9'417,36
38 2023-1-DEI 035007	Fornitura e posa di unità interna a 4 vie per installazione a soffito tipo "DAIKIN serie FXZQ**A", nei seguenti modelli: - FXZQ25A + BYFQ60CW Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento - Modello: FXZQ25A + BYFQ60CW		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'207,58	1'207,58
39 2023-1-DEI 035008	Fornitura e posa di comando a filo "DAIKIN mod. BRC1H52W". Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		31,00			31,00		
	SOMMANO cadauno					31,00	184,80	5'728,80
40 2022-1-DEI 025093.g	Fornitura e posa di controllo centralizzato tipo "Intelligent Touch Manager - DAIKIN mod. DCM 601A51". Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		1,00			1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'248,11	3'248,11
41 2022-1-DEI 025093.h	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolate, per il collegamento dell'unità esterna e dele l'unità interne, nei seguenti diametri di progetto. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento Φ 6,35 mm		252,02			252,02		
	SOMMANO ml					252,02	10,51	2'648,73
42 2022-1-DEI 025093.i	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolate, per il collegamento dell'unità esterna e dele l'unità interne, nei seguenti diametri di progetto. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento Φ 9,50 mm		84,00			84,00		
	SOMMANO ml					84,00	12,50	1'050,00
43 2022-1-DEI 025093.d	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolate, per il collegamento dell'unità esterna e dele l'unità interne, nei seguenti diametri di progetto. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento Φ 12,70 mm		252,00			252,00		
	SOMMANO ml					252,00	15,90	4'006,80
	A R I P O R T A R E							198'728,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							198'728,07
	Φ 15,90 mm		66,00			66,00		
	SOMMANO ml					66,00	17,84	1'177,44
44 2022-1-DEI 025093.f	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame preisolate, per il collegamento dell'unità esterna e dele l'unità interne, nei seguenti diametri di progetto. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento Φ 22,20 mm		32,59			32,59		
	SOMMANO ml					32,59	25,68	836,91
45 NP-RS-13.01	Fornitura e posa in opera di ventilconvettore elettrico RADIALIGHT mod. TOUCH" Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	185,28	926,40
46 2023-1-DEI 015078.b	Realizzazione di rete di adduzione acqua per: Lavabo Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	172,94	864,70
47 2023-1-DEI 015078.d	Realizzazione di rete di adduzione acqua per: Vaso a sedere Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		5,00			5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	109,79	548,95
48 2023-1-DEI 015082.b	Realizzazione di colonna di scarico (per colonna). Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	180,56	361,12
49 2023-1-DEI 015093.e	Fornitura e posa di vaso igienico sospeso con scarico a parete, completo di struttura di sostegno e sedile in plastica. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	400,96	1'202,88
50 2023-1-DEI 015098.a	Fornitura e posa di cassetta per WC, con doppio risciacquo. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	430,31	1'290,93
51 2023-1-DEI 015109.b	Fornitura e posa di lavabo in porcellana da 65 x 50 cm, completo di mensole, miscelatore e scarico. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	376,92	1'130,76
52 2023-1-DEI	Fornitura e posa di vaso igienico con scarico a pavimento per disabili, completo di cassetta di scarico con comando agevolato.							
	A R I P O R T A R E							207'068,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							207'068,16
015147.a	Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	771,17	1'542,34
53 2023-1-DEI 015154.a	Fornitura e posa di maniglione ribaltabile a muro per WC. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	162,23	324,46
54 2023-1-DEI 015088.b	Fornitura e posa di boiler elettrico tipo "ARISTON mod. ANDRIS RS 15/3". Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		3,00			3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	237,10	711,30
55 2023-1-DEI 015146.b	Fornitura e posa di lavabo in porcellana per disabili, con mensole reclinabili tramite sistema meccanico, miscelatore monocomando e scarico. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	767,01	1'534,02
56 2023-1-DEI 015160	Fornitura e posa di specchio reclinabile a maniglione. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		2,00			2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	602,26	1'204,52
57 2023-1-DEI 015159	Fornitura e posa di corrimano lineare in alluminio rivestito con nylon Φ 35 mm. Categoria di Opera OS28 - Impianti termici e di condizionamento		6,00			6,00		
	SOMMANO ml					6,00	164,17	985,02
	Parziale LAVORI A MISURA euro							213'369,82
	T O T A L E euro							213'369,82
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<div><div><div>Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE</div><div>OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ... OS28 - Impianti termici e di condizionamento</div><div>TOTALE euro</div><div>Roccafranca, 11/07/2023</div><div>Il Tecnico Geom. Davide Ferraresi</div></div></div>							<div>170'054,39 43'315,43 <div>213'369,82</div></div>
	A R I P O R T A R E							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	213'369,82
A corpo	
In economia euro	0,00
Sommano euro	213'369,82
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	2'009,57
A corpo euro	0,00
Attuazione PSC euro	2'500,00
Sommano euro	4'509,57
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Incentivo tecnico (1,54 % importo a base d'asta) euro	3'285,89
b2) Spese tecniche per Rilievi, accertamenti e indagini (compreso cassa 5% e IVA 22%) euro	4'948,32
b3) Spese tecniche Architettoniche (compreso cassa 5% e IVA 22%) euro	21'375,66
b4) Spese tecniche per Autorizzazione Paesaggistica (compreso cassa 4% e IVA 22%) euro	1'482,00
b5) Spese tecniche per adeguamento sismico (compreso cassa 4% e IVA 22%) euro	17'128,80
b6) Spese tecniche per impianto idro-termo-sanitario (compreso cassa 4% e IVA 22%) euro	2'771,05
b7) Spese tecniche per impianto elettrico (compreso cassa 5% e IVA 22%) euro	0,00
b8) Spese tecniche per sicurezza (compreso cassa 4% e IVA 22%) euro	3'582,60
b9) Spese tecniche per collaudo opere strutturali (compreso cassa 4% e IVA 22%) euro	634,40
b9) Spese tecniche per certificazione energetica (cassa 4% e IVA 22%) euro	507,52
b10) Spese per arredi interni euro	19'465,60
b11) Costi gara (Anac - Cuc) e arrotondamenti/imprevisti euro	2'370,26
b12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	21'336,98
Sommano euro	98'889,08
TOTALE euro	312'258,90
Roccafranca, 11/07/2023	
<p style="text-align: center;">Il Tecnico Geom. Davide Ferraresi</p>	
A RIPORTARE	