

	<div data-bbox="638 168 1029 324"><p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="566 347 1101 448"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p></div> <div data-bbox="582 470 1085 571"><p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a> e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a></p></div> <div data-bbox="638 593 1029 672"><p>Schema verbali sedute di gara <b>CUC2023_07 PARATICO</b></p></div>	<p><b>IDC 88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	---	--

<p><b>PROCEDURA NEGOZIATA</b></p> <p><b>VERBALE DI GARA n. 1 in data 01/08/2023</b></p> <p><b>(seduta aperta ai soli offerenti)</b></p>
<p>Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 sostituito da art. 51 della L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016) e successive modificazioni e integrazioni. Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020) e successive modificazioni e integrazioni. Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni (modificato dall'art. 8, comma 5, lettera a-quater), della legge n. 120 del 2020).</p>
<p><b><i>C.U.C. cod. 2023_07 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" in Comune di Paratico (BS)</i></b></p> <p><b><i>CUP: B59I22000290006 – CIG: 99585821D8</i></b></p> <p>Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL ID 171932564</p>

L'anno duemilaVENTITRE, addì DUE del mese di AGOSTO (01/08/2023), alle ore 16:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nell'ufficio del Responsabile dell'area tecnica al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, RUP di gara e presidente del seggio di gara;
- Dott.ssa Daniela Gregori, funzionario C.U.C. Area Vasta Sebino Bresciano, testimone delle operazioni;
- Arch. Mara Plebani, funzionario del Comune di Paratico connesso in modalità telematica da remoto, RUP e testimone delle operazioni;

in seduta pubblica aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta (presente in collegamento da remoto il sig. Gianluca Suardi, delegato per conto dell'impresa Aurelio Angelo Suardi),

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41   Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a>   <b>Schema verbali sedute di gara</b>  <b>CUC2023_07 PARATICO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	---	--

**premesse:**

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico comunale Arch. Mara Plebani numero 207 in data 29/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 (sostituito da art.51 comma 1 lettera a) della L.108/2021) (rif. precedente art. 36, comma 2, lettera c, del d.lgs. 50/2016)*, prevedendo l'invito di n°5 operatori economici derivanti da sorteggio tra quelli partecipanti alla manifestazione di interessi espletata dal Comune di Paratico (verbale di sorteggio pubblico comunale del 28/06/2023);
- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area lavori C.U.C. SdT Sebino Bresciano Ing. Giuseppe Florio numero 1526 in data 14/07/2023, è stato preso atto della determinazione a contrattare comunale provvedendo al subentro della C.U.C. SdT Sebino Bresciano nella gestione del procedimento amministrativo di gara ed approvando la documentazione di gara prodotta dalla centrale di committenza stessa;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente "a MISURA"), ai sensi *dell'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 97 comma 8 del medesimo d.lgs. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020)*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 del D.Lgs 50/16, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero pari o superiore di CINQUE;
- che in data 14/07/2023 è stata aperta in Sintel la "procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara" ID 171932564 invitando i seguenti n.5 operatori economici:

**Lista partecipanti**

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
FRANCIACORTA SCAVI SRL	Italia	BS	CORTE FRANCA	<a href="mailto:franciacortascavi@pec.it">franciacortascavi@pec.it</a>
FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	<a href="mailto:f.lliforesti@tiscali.it">f.lliforesti@tiscali.it</a>
ROGGERI COSTRUZIONI SRL	Italia	BG	FORESTO SPARSO	<a href="mailto:roggericostruzionisrl@lamiappec.it">roggericostruzionisrl@lamiappec.it</a>
Impresa Sorosina	Italia	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA	<a href="mailto:impresa@pec.sorosina-srl.it">impresa@pec.sorosina-srl.it</a>
AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO	Italia	BS	COLOGNE	<a href="mailto:suardiaurelioangelo@aziendapec.it">suardiaurelioangelo@aziendapec.it</a>

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41   Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a>   <b>Schema verbali sedute di gara</b>  <b>CUC2023_07 PARATICO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	--	--

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 01/08/2023;
- che con comunicazione ID Sintel 172622799 è stato comunicato ai concorrenti di anticipare, per motivi di urgenza, la seduta di gara alle ore 16:00 del 01/08/2023;

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **3 (TRE)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1690817314704	ROGGERI COSTRUZIONI SRL 02778780169	Forma singola	lunedì 31 luglio 2023 17.28.34 CEST	Valida
1690813553796	AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO SRDRNG61L03C893N	Forma singola	lunedì 31 luglio 2023 16.25.53 CEST	Valida
1690625257836	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	Forma singola	sabato 29 luglio 2023 12.07.37 CEST	Valida

**il Presidente del seggio di gara monocratico:**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
- dichiarazioni relative all'offerente (modello DGUE e Modello integrativo al DGUE);
  - Contributo ANAC;
  - Passoe;
  - patto di integrità debitamente sottoscritto;
  - Qualificazioni previste in OG 1 class. II e OS 30 ex art.90 (ovvero subappalto al 100%);
  - Marca da bollo;
  - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi delle Leggi 120/2020 e 77/2020 la cauzione provvisoria non è stata richiesta);

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41   Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a>   <b>Schema verbali sedute di gara</b>  <b>CUC2023_07 PARATICO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	--	--

- b) constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara IDC\_86\_CUC*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, NON verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice (offerte inferiori a CINQUE);
- d) prende atto che le offerte ammesse risultano inferiori a CINQUE; pertanto, non dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'ex art. 97, comma 2-2bis-2ter (verifica facoltativa delle offerte anomale ai sensi dell'ex art. 97, comma 6, terzo periodo);

Si precisa quindi che l'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta presentata, sempre che NON ritenuta anomala sulla base di un giudizio di congruità effettuato dal RUP comunale (amministrazione aggiudicatrice);

- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa C.U.C., provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
  - e.1) ammette le offerte presentate;
  - e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti come di seguito riportato:

n.	N°protocollo Sintel	Fornitore	Ribasso offerto %	Stato valutazione
1	1690625257836	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. SNC (S) 01246420168 fratelliforesti@legalmail.it	8,27000%	Accettata
2	1690813553796	AURELIO ANGELO SUARDI (S) SRDRNG61L03C893N suardiaurelioangelo@aziendapec.it	1,60000%	Accettata
3	1690817314704	ROGGERI COSTRUZIONI SRL (S) 02778780169 roggericostruzionisrl@lamiappec.it	2,28000%	Accettata

IL RUP comunale, presente alla seduta in collegamento telematico, analizzando i contenuti dell'offerta in funzione dei prezzi di progetto applicati e del tipo di lavorazioni da eseguire, nonché della logistica e dei mezzi in possesso dell'impresa miglior offerente, ritiene di NON procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente di cui alla migliore offerta (n.1 FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. SNC) sulla base di un proprio

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <div style="text-align: center;"> C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia  Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano  25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41   Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147  <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a>  e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a>   Schema verbali sedute di gara  <b>CUC2023_07 PARATICO</b> </div>	<b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b>
---	---	--

giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa. Tale offerta è, pertanto, NON ritenuta ANOMALA.

Pertanto, effettuata in seduta stante dal RUP comunale la valutazione di congruità dell'offerta migliore, l'Autorità di gara, in ottemperanza del regolamento CUC, procede alla fase di proposta di aggiudicazione, a cui seguirà successivo provvedimento, nei confronti della miglior offerta presentata.

Per quanto sopra, la graduatoria provvisoria risulta così formata:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO OFFERTA
1	1690625257836	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. 01246420168	Forma singola	29/07/23 12.07	8,27000 %	100,00	Aggiudicata
2	1690817314704	ROGGERI COSTRUZIONI SRL 02778780169	Forma singola	31/07/23 17.28	2,28000 %	27,57	Offerta non vincente
3	1690813553796	AURELIO ANGELO SUARDI DI SUARDI AURELIO ANGELO SRDRNG61L03C893N	Forma singola	31/07/23 16.25	1,60000 %	19,35	Offerta non vincente

#### il Presidente del seggio di gara monocratico:

- f) dichiara la proposta di aggiudicazione nei confronti della miglior offerta, presentata dal concorrente di cui alla busta n.1 – **“FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. SNC”** con sede legale in **via San Rocco n.8 a Tavernola Bergamasca (BG) - CF. e P.IVA n. 01246420168** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza) nella misura del **8,27000%**, nei termini che precedono.

Fermo quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 519.515,00**, di cui **€ 504.515,00** per lavori al netto del ribasso d'asta del **8,27000%**, ed **€ 15.000,00** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.; la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, è determinata nella misura del **10,00%** pari a **€ 51.951,50** (al lordo delle riduzioni).



	<div data-bbox="643 176 1026 322"><p><b>C.U.C.</b> CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA AREA VASTA BRESCIA</p></div> <div data-bbox="568 353 1101 568"><p>C.U.C. AREA VASTA Provincia di Brescia Sede Distaccata Territoriale del Sebino Bresciano 25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41</p><p>Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147 <a href="http://www.provincia.brescia.it">http://www.provincia.brescia.it</a> e-mail: <a href="mailto:cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it">cucbrescia.cmsb@provincia.brescia.it</a></p><p>Schema verbali sedute di gara <b>CUC2023_07 PARATICO</b></p></div>	<p><b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 05 29.01.20</b></p>
---	--	--

Infine, si trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, unitamente al successivo provvedimento della C.U.C. inerente alla proposta di aggiudicazione, **al competente organo del Comune di PARATICO (per conto del quale ha agito la C.U.C.)**, affinché provveda:

- ad approvare, se del caso, i verbali di gara assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- a richiedere, se del caso, all'aggiudicatario provvisorio la comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 90 del regolamento approvato con d.P.R. n. 207;
- a pubblicare tempestivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione definitiva, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche ai fini di cui all'articolo 76, dello stesso decreto legislativo e ss.mm.ii.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 16:26.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGGIO MONOCRATICO DI GARA

Ing. Giuseppe Florio

IL RUP COMUNALE

Arch. Mara Plebani

II TESTIMONE

Dott.ssa Daniela Gregori

Allegati:

- Check lista gara IDC\_86 CUC

	<div style="text-align: center;">   <b>C.U.C.</b>  CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  AREA VASTA BRESCIA </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Check list gara</b> <b>CUC2023_07 PARATICO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IDC_86_CUC</b> <b>Rev. 04 – 12.09.19</b></p>
---	--	--

**OGGETTO: C.U.C. cod. 2023\_07 - Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RECUPERO, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA” in Comune di Paratico (BS) – CUP: B59I22000290006 – CIG: 99585821D8 - SINTEL ID 171932564**

**Lavori al minor prezzo con patto di integrità:**

n.	Operatore economico <sup>0</sup>	DGUE <sup>1</sup>	Mod. int. DGUE <sup>2</sup>	Contr. Anac	N° Passoe <sup>3</sup>	Patto Int.	Cauz. provv. <sup>4</sup>	Sopr.	SOA <sup>5</sup> / ISO	Avvalimento <sup>6</sup> / Subappalto	Marca bollo	ESITO <sup>7</sup>
1	FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C. SNC (S) 01246420168 fratelliforesti@legalmail.it	OK	OK	OK	2075-4735-6791-8103	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.IV+ISO	--- / OG1 sub. 50% OS30 sub. 100%	OK	A
2	AURELIO ANGELO SUARDI (S) SRDRNG61L03C893N suardiaurelioangelo@aziendapec.it	OK	OK	OK	8141-5545-9260-2169	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.II	--- / OS30 sub. 100%	OK	A
3	ROGGERI COSTRUZIONI SRL (S) 02778780169 roggericostruzionisrl@lamiappec.it	OK	OK	OK	1170-3109-3328-2972	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.V+ISO	--- / OG1 sub. 50% OS30 sub. 100%	OK	A

Operatore economico<sup>0</sup>: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliara

DGUE<sup>1</sup>: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Modello Integrativo DGUE<sup>2</sup>: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione

N° PASSOE<sup>3</sup>: verificare i requisiti tramite AVCPASS

Cauzione provvisoria<sup>4</sup>: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva

SOA<sup>5</sup>: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura

Avvalimento<sup>6</sup>: ditta ausiliaria

ESITO<sup>7</sup>: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso