

**Determinazione Dirigenziale n° 1681/2023****SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 785/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG). CIG 9857614868. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. IL DIRIGENTE

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

Documento firmato digitalmente

la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo operativo OBO.20 "Gestione dell'attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante" SER.20.006 "Gestione della fase post gara" del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC "Area Vasta Brescia", di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 17/03/2023;

la determinazione a contrarre n. 284 del 18/05/2023 adottata dal Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 35, 60 e 164 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

la nota del 18/05/2023 (P.G. n. 95318/2023) - con la quale il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) ha richiesto alla CUC "Area Vasta Brescia" – Sede Principale di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 1073 del 01/06/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 05/06/2023 ai sensi di legge;

la determinazione dirigenziale n. 1484/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

la determinazione dirigenziale n. 1492/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Co-dice, è la Dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che il valore della concessione per 10 anni è pari a € 4.512.393,00 = oltre IVA l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 12.000,00 annui – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 0,00 – IVA esclusa, per un totale di € 12.000,00 – IVA esclusa;

Visti:

il verbale (in allegato) del giorno 13 luglio 2023 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara;

il verbale (in allegato) del giorno 13 luglio 2023 dal quale si evince che la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente, CALANDRA FRANCESCA in Rti con A.S.D. FABIANI TENNISCHOOL con sede legale in via Blaise Pascal 12

Albano Sant'Alessandro CF che ottiene un punteggio di 55,60 offrendo un canone annuo al rialzo pari a € 12.100,00 per 6 anni, sul canone annuo posto a base di gara (oneri della sicurezza aziendali annui

Documento firmato digitalmente

pari a € 1.000,00 ed i costi della manodopera annui pari a € 23.000,00);

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) del giorno 23 luglio 2023 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRA-ZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) - CIG 9857614868, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente CALANDRA FRANCESCA in rti con CINZIA FABIANI CALANDRA FRANCESCA in Rti con A.S.D. FABIANI TENNISCHOOL con sede legale in via Blaise Pascal 12 Albano Sant'Alessandro CF che ottiene un punteggio di 55,60 offrendo un canone annuo al rialzo pari a € 12.100,00 per 6 anni, sul canone annuo posto a base di gara (oneri della sicurezza aziendali annui pari a € 1.000,00 e costi della manodopera annui pari a € 23.000,00);
- 2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto:
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Michela Pierani, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 31-07-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO

Documento firmato digitalmente



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 785/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG). CIG 9857614868. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 27-07-2023


Il Responsabile
MICHELA PIERANI

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)
CIG: 9857614868

ALLEGATO AL VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 13/07/2023		FRANCESCA CALANDRA							
DESCRIZIONE		PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "D"	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO "E"	PUNTEGGIO ELEMENTO MAX	MARCHESI	PICCINI	VALENTI	MEBDA	PUNTEGGIO
1	CAPACITÀ TECNICA MATUREATA IN PRECEDENTI ATTIVITÀ SPECIFICAMENTE RI-VOLTE ALLA GESTIONE DI CENTRI SPORTIVI			10					
1.1	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione a attività specificamente rivolte alla gestione di PUNTI DI RISTORO (BARTAVOLA CALDA-PIZZERIA ...) svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti	5			0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
1.2	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione alle attività specificamente rivolte alla GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO comprendenti campi da tennis e/o di calcetto svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti.	5			0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
2	PROGETTO GESTIONALE RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-LUDICO- RICREATIVA Il progetto di gestione proposto dovrà indicare dettagliatamente gli obiettivi, le strategie, le iniziative che l'offerente			10					
2.1	Descrizione della tipologia, frequenza, modalità organizzativa del piano delle attività sportive che si intendono promuovere ed organizzare, indicando per ciascuna di esse i periodi di attivazione e la tipologia di utenza a cui sono destinate.	5			0,40	0,60	0,60	0,53	2,67
2.2	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva da parte dei bambini mediante la realizzazione di progetti mirati ai minori.	2			0,00	0,00	0,20	0,07	0,13
2.3	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva in favore delle persone diversamente abili e delle persone di terza età.	3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALL'INTEGRAZIONE DI ASPETTI SOCIALI NELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO Progetto per l'inserimento lavorativo di soggetti disabili o svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014			4					
3.1	Descrizione dei progetti occupazionali per le categorie di soggetti disabili, con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con gli stessi	2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2	Descrizione dei progetti occupazionali per soggetti svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014, con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con	2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI CRE ESTIVI			3						
4.1	Descrizione delle attività che si intendono proporre durante il periodo estivo, suddivise per fasce di età, periodi di svolgimento, quantità di ore offerte durante il giorno, possibilità di offrire un pasto, costi alle famiglie dei progetti e qualificazione e numero del personale addetto alla gestione delle attività	3				1,00	1,00	1,00	1,00	3,00
5	Descrizione di attività volte a favorire il coinvolgimento degli adolescenti soprattutto durante il periodo non scolastico e attività proposte alle scuole del territorio per avvicinamento alle attività sportive			3						
5.1	Descrizione di attività volte a favorire il coinvolgimento degli adolescenti soprattutto durante il periodo non scolastico e attività proposte alle scuole del territorio per avvicinamento alle attività sportive	3				0,20	0,60	0,40	0,40	1,20
6	PROPOSTA DI OPERE MIGLIORATIVE DEL CENTRO SPORTIVO E DEI RELATIVI SPAZI APERTI IN RELAZIONE A:			50						
6.1	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE SOPRA IL BAR e dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare	10				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative alla REALIZZAZIONE DI NON OLTRE N. 3 CAMPI DA PADEL COPERTI dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare	5				0,60	1,00	1,00	0,87	4,33
6.3	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative consistenti nella RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.	6				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.4	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo e la struttura attualmente destinata a BAR O RISTORAZIONE con lo sviluppo anche di attività di ristorazione sia all'interno del fabbricato (con eventuale suo ampliamento in conformità al PGT), sia nell'area esterna. La proposta dovrà indicare gli eventuali interventi ed edifici che si offre di realizzare nel rispetto delle prescrizioni del PGT. Descrizione delle modalità di allestimento e organizzazione dell'area (interna ed esterna) per la somministrazione degli alimenti, fatta salva la realizzazione di eventuali lavori di ampliamento e/o la riqualificazione dell'area esterna. L'elenco degli arredi e attrezzature dovrà indicare la quantità e la qualità degli arredi e delle attrezzature con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di eventuale ampliamento e di quelle di realizzazione di spazio esterno ("dehors"), al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali, all'accessibilità e ad eventuali certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza, indicando se gli arredi sono nuovi o usati. Per ciascun arredo e attrezzatura dovranno essere	15				0,80	1,00	1,00	0,93	14,00
6.5	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI PER UTILIZZO LUDICO (creazione di area gioco per bambini). La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.	4				0,00	0,20	0,00	0,07	0,27
6.6	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi con la finalità di promozione della pratica di attività sportive diverse da quelle attualmente praticate sul territorio comunale. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE ESTERNO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SPORTIVE (es. basket/pallavolo ...). La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le	5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Altre eventuali proposte di migliorie (elenicare dettagliatamente le proposte e il cronoprogramma relativo)	5				0,40	0,60	0,80	0,60	3,00
			80	0	80					35,60

 Danilo Tedesi
De la Riva

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALI SEDUTE DI GARA</h2>	<p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
--	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2023

(Seduta pubblica)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT’ALESSANDRO (BG) - CIG: 9857614868

Il giorno 13 luglio 2023 alle ore 16.00 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia, in pubblica seduta si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Michela Pierani.

Collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- MARCHESI FABIO, Funzionario E.Q, Responsabile settore Pianificazione e gestione del territorio, del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Presidente;
- PICCININI DANIELA, Funzionario del Servizio Gestione ciclo Performance e controlli e Contratti, del Comune di Albino (BG), in qualità di Componente la Commissione;
- VALENTI DANIELA Istruttore Amministrativo ufficio segreteria del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Componente la Commissione;

Alle ore 16.00 viene dichiarata aperta la seduta.

Sono presenti da remoto la sig.ra Calandra Francesca e la sig.ra Fabiani Cinzia.

Il Responsabile del procedimento di gara dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
CALANDRA FRANCESCA IN RTI	35,60

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALI SEDUTE DI GARA</h2>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
---	--	--

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalla concorrente e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

Operatore economico	offerta economica	punteggio economico
CALANDRA FRANCESCA IN RTI	€ 12.100 al rialzo	20

Risulta presente anche il piano economico finanziario della concessione, firmato digitalmente dai due componenti del raggruppamento, come previsto dal bando di gara.

Il punteggio complessivo è attribuito come segue:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
CALANDRA FRANCESCA in RTI	35,60	20	55,60

Pertanto, la Commissione giudicatrice:

- propone l'aggiudicazione a favore di CALANDRA FRANCESCA in Rti con A.S.D. FABIANI TENNISCHOOL con sede legale in via Blaise Pascal 12 Albano Sant'Alessandro CF che ottiene un punteggio di 55,60 offrendo un canone annuo al rialzo pari a € 12.100,00 per 6 anni, sul canone annuo posto a base di gara (oneri della sicurezza aziendali annui pari a € 1.000,00 ed i costi della manodopera annui pari a € 23.000,00).
- demanda al RUP la valutazione della congruità dei costi della manodopera così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del medesimo decreto..

La seduta viene chiusa alle ore 16.15.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Fabio Marchesi

I COMPONENTI: Daniela Piccinini

Daniela Valenti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Michela Pierani

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALE SEDUTA DI GARA</h2>	<p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
--	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2023

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT’ALESSANDRO (BG) - CIG: 9857614868

Il giorno 13 luglio 2023 alle ore 14.30 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia, in pubblica seduta si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Michela Pierani.

Collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- MARCHESI FABIO, Funzionario E.Q, Responsabile settore Pianificazione e gestione del territorio, del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Presidente;
- ~~PICCININI DANIELA~~, Funzionario del Servizio Gestione ciclo Performance e controlli e Contratti, del Comune di Albino (BG), in qualità di Componente la Commissione;
- VALENTI DANIELA Istruttore Amministrativo ufficio segreteria del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Componente la Commissione;

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell’atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre l’offerta tecnica, scarica il contenuto e lo invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite posta elettronica

La Commissione giudicatrice valuterà l’offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE
----	------------------------	----------------------------



C.U.C.

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
AREA VASTA BRESCIA



Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

IDC 88_CUC
Rev. 09
02/03/2023

VERBALE SEDUTA DI GARA

1	CAPACITÀ TECNICA MATURATA IN PRECEDENTI ATTIVITÀ SPECIFICAMENTE RIVOLTE ALLA GESTIONE DI CENTRI SPORTIVI	10	1.1	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione a attività specificamente rivolte alla gestione di PUNTI DI RISTORO (BAR- TAVOLA CALDA-PIZZERIA ...) svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti
			1.2	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione alle attività specificamente rivolte alla GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO comprendenti campi da tennis e/o di calcetto svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti.
2	PROGETTO GESTIONALE RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-LUDICO- RICREATIVA Il progetto di gestione proposto dovrà indicare dettagliatamente gli obiettivi, le strategie, le iniziative che l'offerente intende adottare per lo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione	10	2.1	Descrizione della tipologia, frequenza, modalità organizzativa del piano delle <u>attività sportive</u> che si intendono promuovere ed organizzare, indicando per ciascuna di esse i periodi di attivazione e la tipologia di utenza a cui sono destinate.
			2.2	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva da parte dei <u>bambini</u> mediante la realizzazione di progetti mirati ai minori.
			2.3	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva in favore delle persone <u>diversamente abili</u> e delle persone di terza età.
3	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALL'INTEGRAZIONE DI ASPETTI SOCIALI NELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO Progetto per l'inserimento lavorativo di soggetti disabili o svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014	4	3.1	Descrizione dei progetti occupazionali per le categorie di <u>soggetti disabili</u> , con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con gli stessi
			3.2	Descrizione dei progetti occupazionali per <u>soggetti svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014</u> , con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con gli stessi
4	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI CRE ESTIVI	3	4	Descrizione delle attività che si intendono proporre durante il periodo estivo, suddivise per fasce di età, periodi di svolgimento, quantità di ore offerte durante il giorno, possibilità di offrire un pasto, costi alle famiglie dei progetti e qualificazione e numero del personale addetto alla gestione delle attività
5	PROPOSTA DI INIZIATIVE GRATUITE RIVOLTE ALLE SCUOLE O AGLI ADOLESCENTI	3	5	Descrizione di attività volte a favorire il coinvolgimento degli adolescenti soprattutto durante il periodo non scolastico e attività proposte alle scuole del territorio per avvicinamento alle attività sportive



C.U.C.

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
AREA VASTA BRESCIA

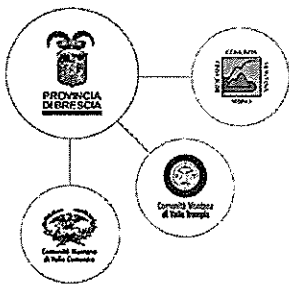


Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

IDC_88_CUC
Rev. 09
02/03/2023

VERBALE SEDUTA DI GARA

6	PROPOSTA DI OPERE MIGLIORATIVE DEL CENTRO SPORTIVO E DEI RELATIVI SPAZI APERTI IN RELAZIONE A:	50	6.1	<p>Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi.</p> <p>La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE SOPRA IL BAR e dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare</p>
			6.2	<p>Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi.</p> <p>La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative alla REALIZZAZIONE DI NON OLTRE N. 3 CAMPI DA PADEL COPERTI dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.</p>
			6.3	<p>Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi.</p> <p>La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative consistenti nella RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.</p>



C.U.C.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AREA VASTA BRESCIA



Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

IDC_88_CUC
Rev. 09
02/03/2023

VERBALE SEDUTA DI GARA

			<p>6.4 Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo e la struttura attualmente destinata a BAR O RISTORAZIONE con lo sviluppo anche di attività di ristorazione sia all'interno del fabbricato (con eventuale suo ampliamento in conformità al PGT), sia nell'area esterna. La proposta dovrà indicare gli eventuali interventi edilizi che si offre di realizzare nel rispetto delle prescrizioni del PGT. Descrizione delle modalità di allestimento e organizzazione dell'area (interna ed esterna) per la somministrazione degli alimenti, fatta salva la realizzazione di eventuali lavori di ampliamento e/o la riqualificazione dell'area esterna. L'elenco degli arredi e attrezzature dovrà indicare la quantità e la qualità degli arredi e delle attrezzature con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di eventuale ampliamento e di quelle di realizzazione di spazio esterno ("dehors"), al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali, all'accessibilità e ad eventuali certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza, indicando se gli arredi sono nuovi o usati. Per ciascun arredo e attrezzatura dovranno essere inserite le schede tecniche. Il concorrente potrà proporre anche la riqualificazione degli spazi interno dei locali destinati a bar.</p>
			<p>6.5 Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI PER UTILIZZO LUDICO (creazione di area gioco per bambini). La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.</p>
			<p>6.6 Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi con la finalità di promozione della pratica di attività sportive diverse da quelle attualmente praticate sul territorio comunale. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE ESTERNO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SPORTIVE (es. basket/pallavolo ...). La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.</p>
			<p>6.7 Altre eventuali proposte di migliorie (elencare dettagliatamente le proposte e il cronoprogramma relativo)</p>

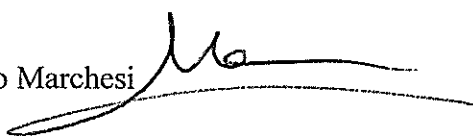
	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <h2>VERBALE SEDUTA DI GARA</h2>	<p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023</p>
--	---	---


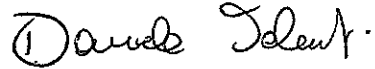
Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
CALANDRA FRANCESCA	35,60

La seduta si chiude alle ore 15.25.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE Fabio Marchesi 

I COMPONENTI: Daniela Piccinini 
 Daniela Valenti 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Michela Pierani