

	REP. xxxx	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI OSIO SOPRA	
	(Provincia di Bergamo)	
	ATTO PUBBLICO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
	CASA DEGLI ARCHI - NUOVO PALAZZO COMUNALE - 2° LOTTO -	
	CIG _____;	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di xxxxxxxxxxxx	
	nel Palazzo Comunale di Osio Sopra	
	Avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune	
	di Osio Sopra, abilitato, ai sensi dell'art. 97, c. 4, lett. c), del D.Lgs. n.	
	267/2000, a rogare i contratti in forma pubblico-amministrativa di cui è	
	parte il Comune, si sono personalmente costituiti i signori: -----	
	1) _____, nato/a a _____ il xxxxxxxxxxxx, codice fiscale	
	_____, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico,	
	domiciliato per la carica in Osio Sopra, nel Palazzo Comunale, piazza	
	Garibaldi, n. 1 autorizzato a rappresentare legalmente il Comune di Osio	
	Sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che interviene	
	esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Osio	
	Sopra, codice fiscale e partita IVA 00240870162;-----	
	2) il sig. _____, nato _____ il _____, codice fiscale	
	_____, domiciliato per la carica presso la sede della ditta	
	appaltatrice, che interviene e agisce nella sua qualità di Amministratore,	
	della ditta _____ avente sede legale a _____	

	iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di	
	_____ con il numero _____ REA n. _____,	
	codice fiscale e partita IVA _____.	
	I predetti componenti, della cui identità personale, qualifiche e capacità a	
	contrarre io Segretario rogante sono personalmente certo,-----	
	-----PREMESSO-----	
	- che, ai fini dell'appalto dei lavori in epigrafe, con determinazione della	
	Centrale Unica di Committenza di Brescia _____ del _____ è	
	stata indetta, tramite la piattaforma regionale di e-procurement Sintel e ai	
	sensi degli artt. 63 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, procedura negoziata secondo	
	il criterio dell'offerta al minor prezzo, per un importo a base d'asta	
	stimato in € _____, di cui € _____ per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso;-----	
	- che, in esito alla procedura di gara, con determinazione della Centrale	
	Unica di Committenza di Brescia _____ del _____ con la quale	
	sono stati approvati i verbali della Commissione e il report elaborato	
	elettronicamente dal Sistema di Intermediazione Telematica di ARCA	
	Lombardia s.p.a., è avvenuta l'aggiudicazione provvisoria, dichiarata in	
	favore dell'impresa _____, alle condizioni di cui all'offerta	
	tecnica ed economica prodotta in sede in gara;	
	- che, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. ____ in	
	data _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva	
	dell'appalto di che trattasi;-----	
	- che, tramite il portale InfoCamere, VerifichePA, si è provveduto ad	
	acquisire il documento di verifica dell'autocertificazione afferente alla	
	iscrizione della ditta appaltatrice presso il Registro delle Imprese tenuto	

dalla competente Camera di Commercio;-----

- che è stata accertata l'insussistenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2016;-----

che sono state esperite le formalità inerenti alla normativa antimafia ;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni che

regolano l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e

conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e

sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.-----

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO-----

Il Comune di Osio Sopra, come sopra rappresentato, affida all'impresa

\_\_\_\_\_ che, nella persona dell'Amministratore, che accetta senza riserva

alcuna, la prestazione lavori di manutenzione straordinaria con

efficientamento energetico CASA DEGLI ARCHI -

NUOVO PALAZZO COMUNALE - 2° LOTTO secondo i termini e le

modalità indicate nei capitolati speciali e nei relativi allegati.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al

presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza

della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e delle ulteriori norme vigenti in

materia. Sono parte integrante del presente atto e si intendono qui

esplicitamente richiamati:-----

- il bando e il disciplinare di gara; -----

- i capitolati speciali d'appalto;-----

- gli elaborati di progetto;-----

- il computo metrico estimativo;-----

- l'elenco prezzi unitari;-----

- la relazione tecnica;-----

- il piano operativo di sicurezza ed il fascicolo dell'opera; -----

- le polizze assicurative-----

che, unitamente agli altri atti di gara, le parti dichiarano di conoscere e di accettare incondizionatamente e che qui si intendono interamente riportati e trascritti anche se non vengono materialmente allegati.

#### ART. 2 - AMMONTARE DEL CONTRATTO-----

Come da offerta economica prodotta in sede di gara, l'importo dell'appalto a misura ammonta a complessivi \_\_\_\_\_ oltre IVA, di cui \_\_\_\_\_ quali costi della manodopera ed \_\_\_\_\_ quali oneri della sicurezza aziendale oltre ad \_\_\_\_\_ di oneri della sicurezza derivanti da interferenze e non soggetti a ribasso.

#### ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO-----

Ai sensi del Capitolato Speciale, l'appalto ha durata di \_\_\_\_\_ giorni \_\_\_\_\_ consecutivi, decorrenti dalla data di inizio effettivo dei lavori

#### ART. 4 - CONDIZIONI DELL'APPALTO-----

L'appalto di cui al presente atto è subordinato alla piena e incondizionata osservanza degli atti di gara e di quelli precitati, oltre che dell'offerta dell'appaltatore, documenti che le parti dichiarano a loro noti e ben conosciuti per averne preso diretta e piena visione e che formano parte sostanziale del presente contratto, seppur non materialmente acclusi.

#### ART. 5 - PENALITA'-----

Qualora si dovessero verificare infrazioni indicate nei Capitolati speciali d'appalto e nei relativi allegati, troveranno applicazione le sanzioni ivi stabilite.-----

#### ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA-----

A norma dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore ha

	costituito cauzione, con somma garantita di € _____ mediante polizza	
	fideiussoria n. _____ emessa da _____ con sede	
	_____ in data _____	
	valida dalla data di stipula del contratto alla data di emissione del	
	Certificato collaudo o di Regolare esecuzione.	
	La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del	
	certificato di regolare esecuzione.	
	Qualora venga effettuata una proroga della durata dei lavori, la polizza deve	
	Intendersi anch'essa prorogata di un pari intervallo temporale, rimanendo	
	invariate le modalità e tempistiche di svincolo progressivo e di permanenza	
	di validità sopra indicati. Resta salva, per la stazione appaltante, la facoltà di	
	richiedere l'integrazione della cauzione definitiva nel caso in cui la stessa	
	non risultasse più proporzionalmente idonea alla garanzia a causa della	
	maggiorazione del corrispettivo dell'appalto, da qualsiasi circostanza	
	derivante .	
	Il Comune di Osio Sopra è autorizzato a prelevare dalla cauzione definitiva	
	tutte le somme di cui diventasse creditore nei riguardi della ditta	
	affidataria per inadempienze contrattuali o danni o altro alla stessa	
	imputabili o per qualsiasi altro motivo indicato nei capitolati speciali	
	d'appalto.-----	
	Di seguito alla riduzione della cauzione definitiva per quanto sopra,	
	l'appaltatore è obbligato, a reintegrare la cauzione stessa, ove questa sia	
	venuta meno in tutto o in parte.	
	ART. 7 - COPERTURE ASSICURATIVE-----	
	L'appaltatore rimane civilmente e penalmente l'unico ed esclusivo	
	responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto	

	dell'appalto, della sua conformità alle disposizioni ricevute e della	
	perfetta esecuzione, sia nei confronti dei terzi che del Comune di Osio Sopra,	
	sollevando espressamente quest'ultimo da ogni responsabilità in merito.	
	La ditta appaltatrice si obbliga, altresì, a tenere sollevata e indenne la	
	stazione appaltante da ogni e qualsiasi richiesta di risarcimento o	
	azione presente o futura, relativa al presente contratto. Il Comune di Osio	
	Sopra, non è responsabile dei danni, eventualmente causati	
	ai dipendenti e alle attrezzature dell'impresa, che possono derivare da	
	comportamenti di terzi estranei all'organico del Comune di	
	Osio Sopra. L'appaltatore è direttamente responsabile dei danni, di	
	qualunque natura, derivanti da cause a lui imputabili, che risultino	
	arrecati dal proprio personale, a persone terze e/o a cose, tanto del	
	Comune di Osio Sopra, che di terzi, in dipendenza di omissioni o	
	negligenze nell'esecuzione della prestazione.	
	A tal fine, l'appaltatore ha presentato le seguenti polizze assicurative:	
	-polizza _____ rilasciata da _____ con	
	sede in _____.	
	In relazione a tutte le polizze sopra indicate, che riportano sia le prescrizioni	
	sia i massimali, le parti fanno integrale rinvio, in caso di danni	
	maggiori non coperti dai massimali delle polizze precedentemente	
	riportate, danni non coperti da dette polizze assicurative per effetto di non	
	ricomprensione o esclusioni di qualsiasi genere, e danni ricadenti in	
	scoperti o franchigie di polizza, l'appaltatore resterà unico ed	
	esclusivo responsabile, rispondendone con il proprio patrimonio.	
	Le polizze surriferite dovranno essere mantenute regolarmente	
	efficaci per tutta la durata del contratto. A ogni scadenza annuale, l'impresa	
	appaltatrice si impegna a presentare copia delle quietanze relative a	

ciascuna polizza, firmate dall'assicuratore.-----

ART. 8 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO - PAGAMENTO DEL

CORRISPETTIVO-----

L'appalto è finanziato con mezzi di bilancio del Comune di Osio Sopra.

Per la parte a misura sarà fatturata la quota mensile di riferimento entro il mese successivo ai lavori effettuati.

Il pagamento verrà effettuato entro il 30° (trentesimo) giorno del mese successivo a quello di riferimento. In difetto, dal 31° (trentunesimo) giorno verrà applicato alla stazione appaltante il tasso di interesse nella misura di legge.

Ciascuna fattura elettronica dovrà contenere il riferimento al contratto d'appalto cui si riferisce, oltre ai dati voluti dalla legge.

L'importo di ogni fattura verrà corrisposto, ai sensi della normativa vigente in materia, secondo quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 e bonificato su apposito conto corrente dedicato, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010, ai fini dell'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari. Resta espressamente inteso tra le parti che in nessun caso, ivi compreso il ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'appaltatore potrà sospendere la prestazione dei servizi e delle attività previste dal capitolato speciale d'appalto e dagli atti di gara. Il Comune di Osio Sopra potrà procedere all'esecuzione in danno e a carico dell'affidatario della prestazione del servizio non adempiuta. I pagamenti, verranno effettuati previa verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva (DURC) e verifica delle inadempienze ex D.M. 40/2008. Qualora l'appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali,

	nonché delle retribuzioni correnti dovute al personale impiegato nella	
	prestazione dei servizi affidati con il presente atto, il Comune di Osio Sopra	
	procederà alla sospensione dei pagamenti delle fatture e assegnerà un	
	termine non superiore a 30 (trenta) giorni entro il quale l'affidatario del	
	servizio dovrà regolarizzare tali adempimenti.	
	Il pagamento delle fatture sarà effettuato ad avvenuta regolarizzazione,	
	comprovata da idonea documentazione. L'appaltatore non potrà eccepire al	
	Comune di Osio Sopra alcun diritto a titolo di risarcimento danni o interessi	
	per detta sospensione dei pagamenti delle fatture.	
	Qualora l'aggiudicatario non dovesse regolarizzare la propria posizione nel	
	termine prescritto, il Comune di Osio Sopra potrà procedere alla	
	risoluzione del contratto d'appalto.	
	Su ciascun pagamento effettuato a mezzo bonifico verrà detratta, a carico del	
	beneficiario, la commissione prevista dalla convenzione del servizio di	
	tesoreria vigente al momento del pagamento.	
	ART. 9 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI	
	FINANZIARI-----	
	Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, le parti assumono gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari, allo scopo indicando i seguenti estremi dei	
	conti correnti dedicati sul quale il Comune di Osio Sopra effettuerà i	
	pagamenti: _____ sul quale è	
	delegato ad operare il _____	
	Ogni variazione a riguardo dovrà essere comunicata alla stazione	
	appaltante. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 8, della L. n.	
	136/2010, le parti convengono che, in caso di inadempimento	
	dell'obbligo di eseguire le transazioni finanziarie tramite bonifico	

	bancario o postale ovvero altri strumenti di pagamento idonei	
	a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il contratto si intende	
	automaticamente risolto di diritto. Qualora le transazioni venissero eseguite	
	senza avvalersi dei predetti conti correnti e, in ogni caso, senza avvalersi di	
	bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti di pagamento idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si procederà	
	all'immediata risoluzione del presente contratto, informandone nel	
	contempo la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Bergamo.	
	L'impresa appaltatrice si impegna ad inserire, nei contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori e con i soggetti a qualsiasi titolo interessati ai	
	lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità	
	assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010. Ai fini di cui	
	all'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010, le parti dichiarano che il codice	
	identificativo della gara (CIG) è _____.	
	L'appaltatore si impegna a	
	rispettare gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 25 del	
	D.L. n.66/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 della	
	L. n. 89/2014.	
	ART. 10-PIANO DI SICUREZZA- DOCUMENTO DI VALUTAZIONE	
	DEI RISCHI-----	
	Si dà atto che l'appaltatore ha trasmesso al Comune di Osio Sopra il	
	piano operativo di sicurezza e il documento di valutazione dei rischi di	
	cui al D.Lgs. n81/2008.	
	ART. 11 - OBBLIGHI DI SICUREZZA-----	
	L'appaltatore ha l'obbligo di osservare puntualmente le disposizioni di cui al	
	D.Lgs. n. 81/2008 e di adottare tutti gli accorgimenti e i dispositivi di	

protezione per la tutela della sicurezza dei lavoratori. Per quanto qui non contemplato le parti si riportano alle prescrizioni di cui all'art. 36 capitolato speciale d'appalto.-----

~~ART. 12 - PERSONALE - CLUSOLA SOCIALE- PERSONALE~~

~~SVANTAGGIATO~~

~~Nei confronti del personale alle proprie dipendenze, l'appaltatore è tenuto alla completa osservanza, di tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L. della categoria, oltre che negli accordi interconfederali, regionali, locali ed aziendali, nonché delle norme di legge in materia di riposo settimanale, ferie, assicurazioni sociali, collocamento invalidi, ecc.... comprese quelle emanate nel corso dell'appalto. In caso di inottemperanza a tali obblighi, accertata dal Comune di Osio Sopra o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune di Osio Sopra, segnalerà l'inadempienza alla ditta affidataria e, se del caso, all'Ispettorato stesso, che procederà ad una ritenuta del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, destinando le somme accantonate a garanzia dei predetti obblighi. Il pagamento all'appaltatore della somma accantonata non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le ritenute dei pagamenti di cui sopra, l'appaltatore non può opporre eccezione alcuna al Comune di Osio Sopra, ne' ha titolo al risarcimento dei danni.-----~~

~~Sarà pure a carico dell'appaltatore, per il personale alle proprie dipendenze, il pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro ed inerenti alla assicurazione di invalidità, vecchiaia, assicurazione infortuni, malattie, ecc. Si intendono a carico dell'appaltatore e compresi nel canone gli oneri per il trattamento di fine rapporto che il personale matura alle sue dipendenze e che dovrà essere corrisposto all'atto della risoluzione del~~

	rapporto di lavoro. La ditta appaltatrice si impegna a effettuare il passaggio	
	diretto e immediato di tutto il personale precedentemente impiegato,	
	con assunzione a tempo indeterminato da almeno (6) sei mesi, per lo	
	svolgimento di tutti i servizi oggetto del presente appalto, mantenendo	
	l'anzianità maturata sino a quel momento e provvedendo ad un	
	eventuale variazione di qualifica laddove necessario per l'espletamento	
	delle attività previste. Entro 60 giorni dall'avvio del servizio come previsto	
	nella documentazione di gara e nell'offerta tecnica presentata, l'appaltatore,	
	si impegna ad impiegare personale svantaggiato in numero superiore di	
	quello attualmente impiegato per lo svolgimento del servizio. L'appaltatore	
	si impegna ad onorare tutti gli impegni assunti nella propria offerta tecnica e	
	allegata alla documentazione di partecipazione alla gara, che viene al	
	presente atto allegata al fine di formarne parte integrante e sostanziale	
	ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO-----	
	Il Comune di Osio Sopra si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto	
	qualora la ditta appaltatrice contravvenga agli obblighi ed alle condizioni	
	stipulate e in tutti i casi previsti dal capitolato speciale d'appalto, secondo le	
	modalità ivi stabilite.-----	
	ART. 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO-----	
	Ai sensi D. lgs. 36/2023 , il contratto non può	
	essere ceduto, a pena di nullità.-----	
	ART. 15 - SUBAPPALTO-----	
	Le parti danno atto che l'impresa appaltatrice potrà subappaltare parte dei	
	servizi oggetto del presente atto, ai sensi di quanto previsto dal	
	d.lgs 36/2023 e la legge 238/2021 - modifica subappalto	
	ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE-----	

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Bergamo,  
rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.-----

ART. 17 - ONERI CONTRATTUALI-----

Tutte le spese relative al presente atto (bolli, copie, registrazione, diritti, etc.),  
nessuna esclusa, restano a totale carico dell'appaltatore, senza diritto a  
rivalsa.-----

ART. 18 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO-----

- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono  
soggetti al pagamento dell'I.V.A. nella misura vigente. La registrazione del  
contratto stesso è prevista in misura fissa ai sensi dell'art. 40 e art. 11, Tariffa  
Allegato A, parte 1° del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 del medesimo D.P.R.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico,  
l'imposta di bollo è dovuta in misura forfetaria di € \_\_\_\_\_.=.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica,  
mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il  
contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma  
Sister.

ART. 19 - ELEZIONE DEL DOMICILIO - -----

A tutti gli effetti e per la durata del presente contratto, l'impresa appaltatrice  
dichiara di eleggere e mantenere il domicilio presso la propria sede legale.---

ART. 20 - RESPONSABILE DEL SERVIZIO-----

L'appaltatore nomina il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, codice fiscale

\_\_\_\_\_ quale responsabile del servizio, che sarà  
tale nei confronti della stazione appaltante e che, quindi, avrà sia la  
capacità di rappresentare, a ogni effetto, la ditta aggiudicataria sia

la responsabilità di organizzare l'attuazione del servizio, oltre che di trasmettere i dati statistici agli organi preposti.-----

#### ARTICOLO 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui il D.lgs. n. 196/2003 coordinato ed integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018 di adeguamento del GDPR Reg. 2016/679.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Osio Sopra con sede a Osio Sopra (BG) in piazza Garibaldi, 1, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, è Pelicioli Edilio in qualità di Sindaco.

#### ART. 22 - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Per quanto qui non espressamente indicato, le parti si riportano agli atti di gara e alla normativa regionale e nazionale in materia .-----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile e, per quanto previsto in materia dal D.Lgs. n. 192/2012, e sm.i. le parti approvano specificamente le clausole di cui agli articoli 4 (Condizioni dell'appalto), 5 (Penalità), 6 (Garanzia definitiva), 7 (Copertureassicurative), 8 (Modalità di finanziamento - Pagamento del corrispettivo), 12 (Personale), 13 (Risoluzione del contratto), 14 (Cessione del contratto) e 15 (Subappalto).-----

-----  
E richiesto dalla Stazione appaltante, io Segretario comunale ho redatto quest'atto con l'utilizzo di mezzi elettronici su numero otto pagine a video, da me letto alle parti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, ivi compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi

