

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFS CIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23
Verbali sedute di gara		

VERBALE di GARA del 26/07/2023
(valutazione offerte tecniche)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PNRR DI ADEGUAMENTO SISMICO RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POLO SCOLASTICO E NUOVA SALETTA POLIVALENTE C/O EX CASA CUSTODE NEL COMUNE DI ACQUANEGRA SUL CHIESE (MN) – CIG: 990632914E – CUP: D41F18000110005.

In data 26/07/2023 alle ore 08:30 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, in presenza ed in collegamento da remoto, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1626 del 25/07/2023, così composta:

- Ing. Luigi Azzaro, Responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Castel Goffredo (MN) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Geom. Stefania Giuzzi, Istruttore Tecnico del Comune di Castel Goffredo (MN) - in qualità di Componente della Commissione;
- Ing. Giovanni Zanardelli, Istruttore direttivo tecnico del Comune di Casto (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Andrea Dondi, Istruttore Amministrativo della CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

L’Autorità di gara procede all’apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell’Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nel Bando di gara.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23
Verbali sedute di gara		

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	RTI IMPREDIMA S.r.l (Mandatara) C.F./P.IVA: 01426090336 – TDK SERVICE (Mandante) C.F./P.IVA 02282840202	50,67/90
2	VIVIANI IMPIANTI SRL P.Iva: 0242190160/C.F.: 11111070154	66,47/90

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 13:20 del giorno 26/07/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Ing. Luigi Azzaro

I COMPONENTI:

Geom. Stefania Giuzzi

Ing. Giovanni Zanardelli

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi

(Documento originale agli atti)

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: RTI IMPREDIMA (Mandataria) - TDK SERVICE (Mandante)

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max	AZZARO	GIUZZI	ZANARDELLI	Totale Punteggio	Motivazioni
1	SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LA GESTIONE DEL CANTIERE E DELL'APPALTO: Migliori soluzioni tecniche adatte a garantire i migliori criteri C.A.M., la sicurezza del cantiere riducendo i rischi da interferenza, e l'organizzazione delle imprese	24	1.A	PNRR (rispetto principio DNHS)_ Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC): gestione del cantiere in termini di qualità dell'aria, del rumore, dell'acqua e mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto. Applicazione dei criteri C.A.M. relativi all'esecuzione delle opere.	5	-	0,60	0,60	0,60	3,00	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
			1.B	Metodologie di verifica e risoluzione delle interferenze con reti impiantistiche esistenti e di collegamento agli impianti esistenti, interfaccia con gli Enti gestori.	3	-	0,20	0,20	0,20	0,60	Appena percettibile
			1.C	Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e off site, con relativi CV che diano evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto.	3	-	0,80	0,80	0,80	2,40	Aspetti positivi evidenti con definizione dei soggetti coinvolti nel cantiere
			1.D	Cronoprogramma di offerta con indicazione di risorse e mezzi. Gestione delle fasi di cantiere e organizzazione di mezzi e maestranze - organizzazione dei lavori in sottocantieri con squadre e mezzi dedicati	3	-	0,90	0,90	0,80	2,60	Previsto allegato "Cronoprogramma"
			1.E	Modalità di raccolta, archiviazione, condivisione esaustiva e esauriente di: - tutta la documentazione identificabile come "elementi di controllo" ex post del rispetto del principio DNHS al fine di agevolare l'attività di rendicontazione; - tutta la documentazione tecnico- fotografica delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, utile all'invio agli Enti sovraordinati (Sabact, VV.F., GSE, collaudi, etc.)	10	-	0,40	0,40	0,40	4,00	Aspetti sufficienti
2	SEPARAZIONE DEL CANTIERE DALL'ATTIVITA' SCOLASTICA (scuole primaria - secondaria di primo grado): Migliore organizzazione al fine di garantire il corretto funzionamento dell'attività scolastica delle Scuole primaria e secondaria di primo grado e la sicurezza degli utenti	27	2.A	Organizzazione temporale delle attività relative alla demolizione, spostamento e ricollegamento della centrale termica e della caldaia per il corretto funzionamento delle Scuole senza interruzione del servizio, con obbligo di piena operatività dei blocchi funzionali individuati nel layout di cantiere e crono-programma di progetto. Compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alle Scuole, gestione degli accessi, orari lavorativi.	7	-	0,90	0,90	0,80	6,07	Aspetti positivi e soluzioni Ottimali
			2.B	Gestione del cantiere in termini di qualità dell'aria, del rumore, dell'emissione delle polveri e in generale la mitigazione dell'impatto del cantiere al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività scolastiche.	5	-	0,40	0,40	0,40	2,00	Aspetti positivi con descrizione contenuta
			2.C	Proposta migliorativa per il servizio di sgomberi e riallestimento aule; riordino, pulizia a fine lavorazioni per blocchi funzionali, al fine di consentire l'inizio delle lavorazioni e l'immediato utilizzo degli ambienti scolastici al termine dei lavori.	15	-	1,00	1,00	1,00	15,00	Soluzione migliore
3	CLAUSOLE PREMIALI (PNRR): Favorire pari opportunità di genere e generazionali, nonché inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con risorse pnrr	4	3.A	Assenza di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.44 d.Lgs. 286/1998 Ecc (si=1 punti; no= 0)	-	1		1,00		1,00	Dichiarazione assenza accertamenti
			3.B	Possesso della certificazione della parità di genere in applicazione della prassi UNI/PdR 125:2022 o dimostrazione del rispetto del principio della parità di genere (Gender Equality) mediante l'adozione negli ultimi 3 anni di specifiche misure per promuovere l'occupazione giovanile e femminile (richiamo all'art.47, comma 4 del D.L. n.77/2021). (si=2 punti; no= 0)	-	2		0,00		0,00	Non Ancora Posseduta Certificazione

			3.C	Rispetto del principio della parità di genere (Gender Equality) ed adozione di specifiche misure negli ultimi 3 anni, da parte dei subappaltatori, per promuovere l'occupazione giovanile e femminile. (si=1 punti; no= 0)	-	1	0,00			0,00	Dichiarazione negativa
4	PREGIO TECNICO (PNRR): Migliori soluzioni tecniche adatte a garantire il rispetto del principio DNHS e la compatibilità con l'edificio storico	35	4.A	PNRR (rispetto principio DNHS) Miglioramento della qualità dei componenti edilizi, proponendo l'uso di prodotti certificati rispettosi di Standard Internazionali, aventi caratteristiche migliorative in termini prestazionali, gestionali, ambientali rispetto ai criteri C.A.M.. (si=5 punti; no= 0)	-	5	5,00			5,00	Materiale Proposto
			4.B	Miglioramento degli elementi tecnici di controsoffitto con l'utilizzo di materiali fonoassorbenti con superficie uniforme e continua.	15	-	0,40	0,40	0,40	6,00	Mancanza Scheda Tecnica descrittiva prodotto per meglio capirne le caratteristiche; Viene riportato un basso assorbimento acustico Aw=0,25
			4.C	Miglioramento delle prestazioni degli isolanti e degli elementi costruttivi a secco, al fine del contenimento degli spessori e dell'aumento della compatibilità con le murature e pavimentazioni storiche.	15	-	0,20	0,20	0,20	3,00	Mancanza Scheda Tecnica descrittiva prodotto per meglio capirne le caratteristiche; No specifiche sul contenimento degli spessori.
TOTALE BUSTA TECNICA					90		TOTALE PUNTEGGIO			50,67	

soglia minima di sbarramento pari a 45 PUNTI

PRESIDENTE

COMPONENTI

ALLEGATO A: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA OPERATORE ECONOMICO: VIVIANI IMPIANTI SRL

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max	AZZARO	GIUZZI	ZANARDELLI	Totale Punteggio	Motivazioni
1	SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LA GESTIONE DEL CANTIERE E DELL'APPALTO: Migliori soluzioni tecniche adatte a garantire i migliori criteri C.A.M., la sicurezza del cantiere riducendo i rischi da interferenza, e l'organizzazione delle imprese	24	1.A	PNRR (rispetto principio DNHS)_ Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC): gestione del cantiere in termini di qualità dell'aria, del rumore, dell'acqua e mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto. Applicazione dei criteri C.A.M. relativi all'esecuzione delle opere.	5	-	0,70	0,70	0,70	3,50	Aspetti positivi evidenti e di qualche pregio
			1.B	Metodologie di verifica e risoluzione delle interferenze con reti impiantistiche esistenti e di collegamento agli impianti esistenti, interfaccia con gli Enti gestori.	3	-	0,80	0,80	0,80	2,40	Aspetti positivi evidenti
			1.C	Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e off site, con relativi CV che diano evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto.	3	-	0,60	0,60	0,60	1,80	Aspetti positivi con individuazione poco specifica dei soggetti effettivamente coinvolti nel cantiere
			1.D	Cronoprogramma di offerta con indicazione di risorse e mezzi. Gestione delle fasi di cantiere e organizzazione di mezzi e maestranze - organizzazione dei lavori in sottocantieri con squadre e mezzi dedicati	3	-	0,40	0,40	0,40	1,20	Mancanza Cronoprogramma specifico
			1.E	Modalità di raccolta, archiviazione, condivisione esaustiva e esauriente di: - tutta la documentazione identificabile come "elementi di controllo" ex post del rispetto del principio DNHS al fine di agevolare l'attività di rendicontazione; - tutta la documentazione tecnico- fotografica delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, utile all'invio agli Enti sovraordinati (Sabact, VV.F., GSE, collaudi, etc.)	10	-	0,80	0,80	0,80	8,00	Aspetti positivi e soluzioni ottimali
2	SEPARAZIONE DEL CANTIERE DALL'ATTIVITA' SCOLASTICA (scuole primaria - secondaria di primo grado): Migliore organizzazione al fine di garantire il corretto funzionamento dell'attività scolastica delle Scuole primaria e secondaria di primo grado e la sicurezza degli utenti	27	2.A	Organizzazione temporale delle attività relative alla demolizione, spostamento e ricollegamento della centrale termica e della caldaia per il corretto funzionamento delle Scuole senza interruzione del servizio, con obbligo di piena operatività dei blocchi funzionali individuati nel layout di cantiere e crono-programma di progetto. Compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alle Scuole, gestione degli accessi, orari lavorativi.	7	-	0,20	0,20	0,20	1,40	Giudizio Sufficiente
			2.B	Gestione del cantiere in termini di qualità dell'aria, del rumore, dell'emissione delle polveri e in generale la mitigazione dell'impatto del cantiere al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività scolastiche.	5	-	0,90	0,80	0,80	4,17	Aspetti positivi più che evidenti
			2.C	Proposta migliorativa per il servizio di sgomberi e riallestimento aule; riordino, pulizia a fine lavorazioni per blocchi funzionali, al fine di consentire l'inizio delle lavorazioni e l'immediato utilizzo degli ambienti scolastici al termine dei lavori.	15	-	0,90	0,90	0,90	13,50	Aspetti positivi più che evidenti
3	CLAUSOLE PREMIALI (PNRR): Favorire pari opportunità di genere e generazionali, nonché inclusione lavorativa nei contratti pubblici finanziati con risorse pnrr	4	3.A	Assenza di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.44 d.Lgs. 286/1998 Ecc (si=1 punti; no= 0)	-	1		0,00		0,00	Risposta non Inerente
			3.B	Possesso della certificazione della parità di genere in applicazione della prassi UNI/PdR 125:2022 o dimostrazione del rispetto del principio della parità di genere (Gender Equality) mediante l'adozione negli ultimi 3 anni di specifiche misure per promuovere l'occupazione giovanile e femminile (richiamo all'art.47, comma 4 del D.L. n.77/2021). (si=2 punti; no= 0)	-	2		0,00		0,00	Non viene dimostrato

			3.C	Rispetto del principio della parità di genere (Gender Equality) ed adozione di specifiche misure negli ultimi 3 anni, da parte dei subappaltatori, per promuovere l'occupazione giovanile e femminile. (si=1 punti; no= 0)	-	1	0,00			0,00	Non viene dimostrato
4	PREGIO TECNICO (PNRR): Migliori soluzioni tecniche adatte a garantire il rispetto del principio DNHS e la compatibilità con l'edificio storico	35	4.A	PNRR (rispetto principio DNHS) Miglioramento della qualità dei componenti edilizi, proponendo l'uso di prodotti certificati rispettosi di Standard Internazionali, aventi caratteri-stiche migliorative in termini prestazionali, gestionali, ambientali rispetto ai criteri C.A.M.. (si=5 punti; no= 0)	-	5	5,00			5,00	Materiale Proposto
			4.B	Miglioramento degli elementi tecnici di controsoffitto con l'utilizzo di materiali fonoassorbenti con superficie uni-forme e continua.	15	-	0,90	0,90	0,90	13,50	Aspetti positivi evidenti e ben descritti con Scxheda Tecnica Allegata
			4.C	Miglioramento delle prestazioni degli isolanti e degli elementi costruttivi a secco, al fine del contenimento degli spessori e dell'aumento della compatibilità con le murature e pavimentazioni storiche.	15	-	0,80	0,80	0,80	12,00	Aspetti positivi evidenti e ben descritti con Scxheda Tecnica Allegata e con Offerta Tecnica
TOTALE BUSTA TECNICA					90		TOTALE PUNTEGGIO			66,47	

soglia minima di sbarramento pari a 45 PUNTI

PRESIDENTE

COMPONENTI