

# **COMUNE DI URGNANO**

## **Provincia di Bergamo**



### **NUOVA MENSA SCOLASTICA**

### **PNRR – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

### **Via dei Bersaglieri, 68 - 24059 Ugnano (BG)**

#### **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

## **“FASCICOLO INFORMATIVO DELL’OPERA”**

Il progettista  
Arch. Silvano Zanolì

(documento firmato digitalmente)

Architetto Silvano Zanolì  
Sede legale: Via dei Gigli, 26 – Verdellino (BG)  
Sede operativa: Via C.A. Dalla Chiesa, 10/33 24048 Treviolo (BG)  
PIVA 02707770166  
tel. 338-69.45.423 - mail: [studioarkideas@yahoo.it](mailto:studioarkideas@yahoo.it)  
pec: [silvanozanoli@archiworldpec.it](mailto:silvanozanoli@archiworldpec.it)

*Ugnano, 2 giugno 2023*

# COMUNE DI URGNANO

## Provincia di Bergamo



### “FASCICOLO INFORMATIVO DELL’OPERA”

<u>CANTIERE IN OGGETTO:</u>	<b>NUOVA MENSA SCOLASTICA PNRR – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA</b>
<u>COMMITTENTE:</u>	<b>COMUNE DI URGNANO (BG)</b>
<u>COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:</u>	<b>Arch. Silvano Zanoli</b> Via C.A. Dalla Chiesa 10/33 – Treviolo (BG) P.IVA 02707770166

## **FASCICOLO INFORMAZIONI**

### **Funzioni del fascicolo dell'opera**

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa.

Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

### **Struttura del Fascicolo dell'opera**

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

### **Soggetti interessati all'utilizzo del Fascicolo dell'opera**

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.

### Anagrafica di cantiere

<b>Committenza</b>	<b>Comune di Urgnano</b> <b>PI 00655260164 – CF 80025650161</b>	
<b>Sede Committenza</b>	<b>Via Cesare Battisti, 74 – 24059 Urgnano</b>	
<b>Natura giuridica Committenza</b>	<b>Ente locale</b>	
<b>Indirizzo cantiere</b>	<b>Via dei Bersaglieri, 68 – Urgnano</b> <b>Presso Campus Scolastico</b>	
<b>Progettista Architettonici</b>	<b>Arch. Silvano Zanolì</b> <b>con Studio Professionale in Treviolo – Via Dalla Chiesa 10/33</b>	
<b>Progettista strutture</b>	<b>Ing. Paolo Zanchi</b> <b>con Studio Professionale in Osio Sotto - Corso Italia</b>	
<b>Direttore dei lavori Architettonici</b>	<b>Arch. Silvano Zanolì</b>	
<b>Direttore dei lavori strutturali</b>	<b>Ing. Paolo Zanchi</b>	
<b>Responsabile di cantiere</b>		
<b>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>Arch. Silvano Zanolì</b>	
<b>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</b>	<b>Arch. Silvano Zanolì</b>	
<b>Data presunta di inizio lavori:</b> novembre ‘23		<b>Durata presunta dei lavori:</b> 12 mesi
<b>Importo presunto dei lavori:</b> 999.960,00 Euro + IVA		

# ZONA INTERVENTO

## 1.1 - Ubicazione e confini

*L'intervento ha per oggetto la formazione di una nuova mensa scolastica al servizio del Campus Scolastico di Ugnano.*

### CONFINI

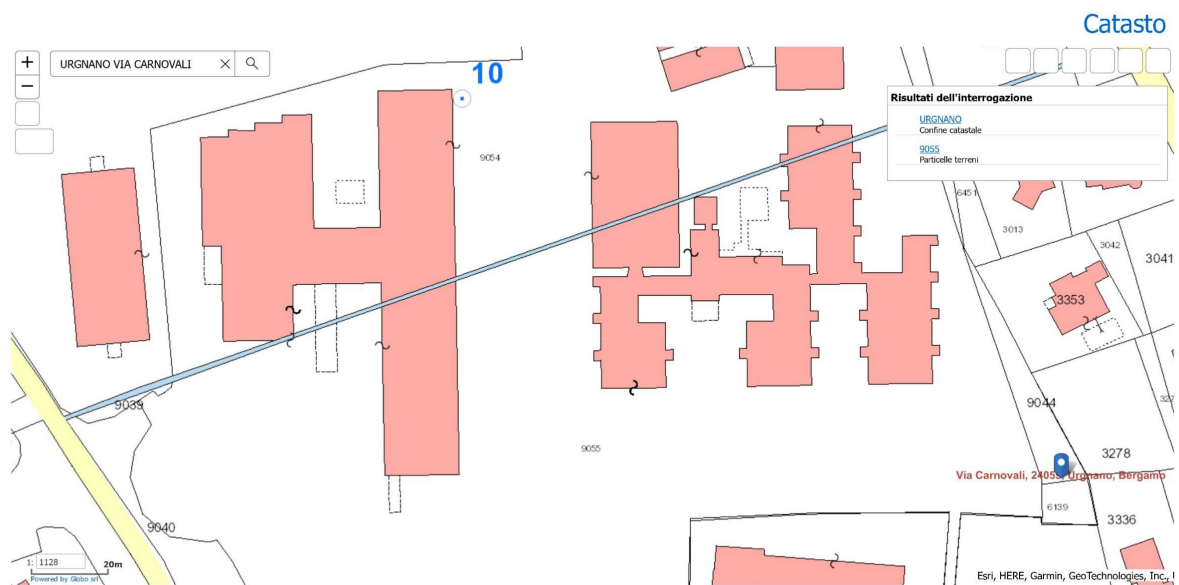
- A NORD: con l'area sportiva del Campus Scolastico
- AD EST: con la Palestra Scolastica della Primaria;
- A SUD con l'area giardino della Materna;
- AD OVEST con la Scuola Secondaria.

### ACCESSIBILITA' E COLLEGAMENTI VIARI

*L'accessibilità all'area è garantita dalla strada comunale denominata via dei Bersaglieri, sulla quale vi sono diversi accessi carrali e pedonali (accesso principale al cantiere) e dalla Via Carnovali ove esiste un altro accesso carrale e pedonale (accesso secondario).*

*I mappali catastali interessati dall'intervento sono evidenziati nell'estratto mappa allegata di seguito: mappali 9054 e 9055*

#### Estratto di mappa catastale



### Estratto Aerofoto



### Planimetria generale



Segue elenco aggiornato delle ditte coinvolte nelle attività di cantiere (da compilare a lavori ultimati).

<u>Imprese esecutrici ed attività svolta</u>	<u>Datore di lavoro</u>	<u>Note</u>



## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

Lo scopo fondamentale della programmazione manutentiva è quello di garantire che gli interventi ritenuti necessari vengano realizzati con la massima economia e che il lavoro eseguito risponda a criteri di produttività ed efficienza.

La caratteristica essenziale della programmazione manutentiva consiste nella sua capacità di prevedere le avarie e di predisporre un insieme di procedure per la prevenzione dei guasti e l'eventuale rettifica degli stessi, attraverso un equilibrio economico e tecnico tra due sistemi complementari e interconnessi:

- il sistema di manutenzione preventiva;
- il sistema di manutenzione a guasto.

Il programma di manutenzione contiene tutte le informazioni di tipo tecnico necessarie per la programmazione nel tempo dei controlli periodici (manutenzione secondo condizione) e per la programmazione a scadenza fissa degli interventi manutentivi e di conduzione (manutenzione preventiva).

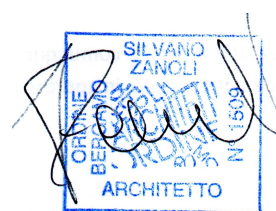
Si pone inoltre l'obiettivo di prevedere le avarie e di predisporre un insieme di procedure per la prevenzione dei guasti e l'eventuale rettifica degli stessi. I dati informativi che costituiscono il programma devono essere classificati e organizzati, per facilità di utilizzazione, in forma di schede.

Le parti essenziali che costituiscono il programma, predisposte con un linguaggio appropriato in relazione al destinatario finale (tecnico), sono:

- le schede di codifica;
- le schede della struttura complessiva del programma di manutenzione;
- la scheda sui periodi di riferimento per l'esecuzione dei cicli di manutenzione;
- le schede degli interventi programmabili.

Tali parti dovranno essere aggiornate e integrate con le informazioni provenienti dalle attività che verranno svolte durante l'esecuzione del servizio sull'immobile.

*Il Coordinatore della Sicurezza*  
*Arch. Silvano Zanoli*





MANUTENZIONE DELL'OPERA								
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera								
	Indispensabile	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature sicurezza in esercizio	di	Dispositivi ausiliari	Dispositivi ausiliari in locazione
Per il compartimento								
	si	no						
rif.	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1 Sul terreno del committente per i seguenti impianti:</b>								
a	gas		x					
						Intercettazione durante scavi		
b	acqua potabile	x		saltuaria		Perdite	Valvola di intercettazione	
						Intercettazione durante scavi		
c	fognature	x		annuale		Perdite	Pozzetti d'ispezione	
						Infiltrazioni		
						Intercettazione durante scavi		
d	Elettricità			saltuaria		Intercettazione		

MANUTENZIONE DELL'OPERA								
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera								
	Indispensabile	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature sicurezza esercizio	di	Dispositivi ausiliari in locazione	Lavori di revisione Osservazioni
Per il compartimento								
	si	no						
rif.	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2 Nelle vie di circolazione</b>								
a	strade	X			Investimento		Segnali visivi di delimitazione	Viabilità comunale esterna e viale carrabile interno
b	ferrovie		X					
c	idrovie		X					

MANUTENZIONE DELL'OPERA									
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera					Lavori di revisione				
Per il compartimento		Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
		si	no						
rif.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	In edifici o parti di edifici								
a	Verifica singoli elementi								
	cedimenti	X		saltuaria		saltuaria		flessimetri, vetrini, puntelli	Controllo visivo delle stesse
	crepe	X		saltuaria		cedimenti strutturali		flessimetri, vetrini, puntelli	Controllo visivo delle stesse
	protezione di impianti		X						
b	Tetti Piani	X		annuale		infiltrazioni			Controllo visivo delle stesse
c	Tetti con forte pendenza		X						
d	facciate	X		saltuaria		caduta intonaco e stabilità cappotto			Controllo visivo delle stesse
e	depositi di materiali pericolosi		X						
f	Attrezzature collegate edificio pali antenne		X						
	colonne montanti	X		saltuaria		Perdite			Controllo visivo delle stesse
	impianti parafulmine		X						
	elevatori		X						
	serbatoi in pressione		X						
g	Camini	X		saltuaria		Occlusioni		Rilevatori automatici	
h	dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per futuri lavori	X		annuale		Stabilità e tenuta		Ancoraggi	Controllo visivo e manuale
	ballatoi		X						
	incastellature di sostegno		X						
	ancoraggi per punteggi		X						
h1	dispositivi di sicurezza per lavori futuri non incorporati all'edificio:								
	montacarichi		X						
	strutture protettive per vetrate		X						
	parapetti provvisori		X						
	passerelle		X						

MANUTENZIONE DELL'OPERA									
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera					Lavori di sanatoria e di riparazione				
Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi sicurezza esercizio	di	Attrezzature ausiliarie in locazione	Osservazioni
rif.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Sul terreno del committente per i seguenti impianti:</b>								
a	fognature								
	lavori in sanatoria	X		biennale		Intercettazione			Verificare tavole progetto
b	altri impianti di alimentazione e/o scarico	X		biennale		Intercettazione			Verificare tavole progetto
<b>2</b>	<b>Nelle vie di circolazione</b>								
a	strade	X		biennale		verifica manto			Ripristini programmati
	lavori in sanatoria		X						
b	trasporti su rotaia		X						
	binari		X						
	traversine		X						
	segnaletica		X						
c	Vie d'acqua		X						
d	Uscite di emergenza	X		annuale		verifica			Verificare tavole progetto
	lavori in sanatoria		X						
	opere esterne	X		biennale		percorsi da verificare			Verificare tavole progetto
<b>3</b>	<b>Nell'edificio o in parti del medesimo</b>								
a	camini								
	pulizia dei camini	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	lavori di lattoneria	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	lavori in muratura	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
b	finestre								
	pulizia	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	pulizia dei vetri	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	lavori di lattoneria	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	persiane		X						
	balconi	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
	imbiancatura	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	
c	facciate								
	pulizia	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza	

MANUTENZIONE DELL'OPERA								
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera					Lavori di sanatoria e di riparazione			
Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi sicurezza esercizio	di Attrezzature ausiliarie in	Osservazioni
	si	no					locazione	
rif.	1	2	3	4	5	6	7	8
	pulizia dei vetri	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza
	lastre in pietra naturale		X					
	muratura	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza
	impermeabilizzazione	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza
	imbiancatura	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza
	balconi		X					
d	tetti piani							
	impermeabilizzazione	X		saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
	lavori di lattoneria	X		saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
	pulizia	X		saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
	impianti elettrici	X		saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
	impianti parafulmine		X					
	imbiancatura	X		saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
				saltuaria		caduta dall'alto		scale/cinture sicurezza
e	tetti con forte pendenza		X					
	ricoprimento tetto		X					
	lavori di lattoneria		X					
	impianti elettrici		X					
	impianti parafulmine		X					
	grondaie nei tetti a forte pendenza							
f			X					
	pulizia canali		X					
	tinteggiatura		X					
g	locali chiusi che a causa dello spazio ristretto o della presenza di rischi dovuti a materiali pericolosi, corrente elettrica, o radiazioni esigono criteri rigorosi							
	pulizia		X					
	impianti elettrici		X					
	lavori di saldatura		X					

MANUTENZIONE DELL'OPERA									
Manutenzione Ordinaria e straordinaria dell'opera							Lavori di sanatoria e di riparazione		
Compartimenti dell'opera con indicazione dei corpi di mestiere interessati	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Dispositivi sicurezza esercizio	di attrezzature ausiliarie in locazione	Osservazioni	
	si	no							
rif. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	
impermeabilizzazione		X							
h attrezzature incorporate all'edificio									
pali antenne		X							
impianti elettrici	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza		
tinteggiatura	X		saltuaria		caduta dall'alto		ponteggi/cinture sicurezza		
elementi anticorrosione		X							
colonne montanti sporgenti		X							
impianti parafulmine		X							
elevatori		X							
serbatoi in pressione		X							
i dispositivi di sicurezza incorporati all'edificio per lavori successivi									
parapetti provvisori		X							
impianti elettrici		X							
tinteggiatura		X							
pulizia		X							
pannelli provvisori		X							
protezioni anticorrosione		X							
ancoraggi per ponteggi		X							
l attrezzature di sicurezza per lavori successivi non incorporate all'edificio									
montacarichi		X							
m strutture di protezione volte vetrate									
protezioni laterali		X							
passerelle		X							

MANUTENZIONE DELL'OPERA						
Dati relativi agli equipaggiamenti in dotazione all'opera						
Per il compartimento		Disponibili		Numero del progetto e/o repertorio	Posa (sito ove ritrovare schemi/progetti)	Osserv.
		si	no			
rif. 1	2	3	4	5	6	
g impianti di riscaldamento e di acqua sanitaria (potabile)	X				Dott. Ing. Desireè Imberti - Dott. Ing. Cesare Pezzoli	a Roma, n° 22b
h Impianti gas all'interno dell'edificio	X				Dott. Ing. Desireè Imberti - Dott. Ing. Cesare Pezzoli	a Roma, n° 22b
i Impianti idrici all'interno dell'edificio	X				Dott. Ing. Desireè Imberti - Dott. Ing. Cesare Pezzoli	a Roma, n° 22b
j Impianti fognari all'interno dell'edificio	X				arch. SILVANO ZANOLI	Treviolo, Via C.A
l antenne incorporate all'edificio			X			
m impianti di parafulmine			X			
n impianto telefonico			X		da destinarsi	
o sirene antincendio			X			
p schema delle vie di emergenza e di salvataggio	X				arch. SILVANO ZANOLI	Treviolo, Via C.A
q impianti elettrici e di sicurezza	X				P.I. Diego Ardizzone	Via Roma,

**Procedure d'emergenza**

**IN CASO DI EMERGENZA CHIAMARE**

<i>PRONTO SOCCORSO CHIAMATA AMBULANZA:</i>	<b><i>118</i></b>
<i>OSPEDALE MAGGIORE DI BERGAMO:</i>	<b><i>035/26.91.11</i></b>
<i>V.V.F.:</i>	<b><i>115</i></b>
<i>PRONTO INTERVENTO:</i>	<b><i>113</i></b>
<i>ACQUEDOTTO UNIACQUE:</i>	<b><i>800123955</i></b>
<i>ENEL:</i>	<b><i>803500</i></b>
<i>POLIZIA MUNICIPALE:</i>	<b><i>035/48.71.550</i></b>
<i>UFFICIO TECNICO COMUNALE:</i>	<b><i>035/48.71.532-533</i></b>

**CANTIERE – NUMERI UTILI**

<i>COORDINATORE SICUREZZA:</i> <i>(Arch. Silvano Zanoli)</i>	<b><i>338/69.45.423</i></b>
<i>IMPRESA (da destinarsi):</i>	
<i>COMMITTENZA:</i> <i>(Comune di Urganò)</i>	<b><i>035/4871511</i></b>