

**Determinazione Dirigenziale n° 1600/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 752/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E
FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL
COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) - CIG: 9859245A59.
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
IL DIRIGENTE**

Richiamati:

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 226 del 11/07/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica

Documento firmato digitalmente

di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10/01/2023;

la determinazione a contrarre n. 220 del 05/05/2023 adottata dal Comune di Bonate Sotto (BG) per l'indizione di una procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria ai sensi degli artt. 35 e 60 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;

la nota del 08/05/2023 (P.G. n. 86894/2023) - con la quale il Comune di Bonate Sotto (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;

la determinazione dirigenziale n. 1076 del 01/06/2023 di approvazione del disciplinare di gara, pubblicato in data 09/06/2023 ai sensi di legge;

la determinazione dirigenziale n. 1453 del 10/07/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

la determinazione dirigenziale n. 1488 del 12/07/2023 di nomina della Commissione giudicatrice;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 6.582.864,69 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 237.990,27 – IVA esclusa, per un totale di €

Documento firmato digitalmente

6.820.854,96 – IVA esclusa;

Visti:

il verbale (in allegato) dei giorni 14/07/2023 e 17/07/2023, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche dei concorrenti e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara;

il verbale (in allegato) del giorno 19/07/2023, dal quale risulta che il Responsabile del procedimento di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente CONSORZIO CIRO MENOTTI, con sede legale in Via Pier Traversari n. 63, Ravenna – C.F. e PIVA: 00966060378, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,63, offrendo un ribasso del 4 % e quindi un importo ribassato di € 6.319.550,1024 (di cui € 1.765.814,54 quali costi della manodopera ed € 63.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 237.990,27, per un importo contrattuale complessivo pari a € 6.557.540,3724 oltre IVA.

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare i verbali (in allegato) dei giorni 14/07/2023, 17/07/2023 e 19/07/2023 relativi alla procedura di appalto per l'affidamento di LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) - CIG: 9859245A59, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente CONSORZIO CIRO MENOTTI, con sede legale in Via Pier Traversari n. 63, Ravenna – C.F. e PIVA: 00966060378, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,63, offrendo un ribasso del 4 % e quindi un **importo ribassato di € 6.319.550,1024 (di cui € 1.765.814,54 quali costi della manodopera ed € 63.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 237.990,27, per un importo contrattuale complessivo pari a € 6.557.540,3724 oltre IVA;**

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune

Documento firmato digitalmente

aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 21-07-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 752/2023**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) - CIG: 9859245A59. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 19-07-2023

Il Responsabile
BARBARA PISANI



Determinazione Dirigenziale n° 1600/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) - CIG: 9859245A59. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 21-07-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 21-07-2023

Il Responsabile
BARBARA PISANI

	 <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
---	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 14 E 17/07/2023

(Seduta riservata)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) CIG: 9859245A59

Il giorno 14/07/2023 alle ore 8:30 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8, Brescia, in seduta riservata collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- Arch. Gianluca Della Mea, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Zanica (BG), in qualità di Presidente;
- Arch. Roberto Giovanni Pagliaro, Responsabile dell'Area Territorio del Comune di Arcene (BG), in qualità di Componente della Commissione;
- Ing. Giovanni Moretti, Funzionario Tecnico dell'Area Appalti acquisti ed edilizia dell'Università degli Studi di Bergamo, in qualità di Componente della Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario Giuridico Economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia.

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell'atto di nomina.

Il segretario verbalizzante apre le offerte tecniche, le scarica dalla piattaforma Sintel e le invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite WeTransfer. La Commissione giudicatrice conferma di aver ricevuto correttamente tutta la documentazione inviata.

La Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti elementi indicati nel disciplinare di gara:

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti D max	punti T max
1	PROPOSTE MIGLIORATIVE NELLA GESTIONE	60	1.1	<i>Gestione ambientale e mitigazione del rumore. Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano qualitativo della commessa. L'offerente deve</i>	15	

	 VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
---	---	--

E CONDUZIONE DEL CANTIERE		dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente). In particolare, sarà valutata la gestione del cantiere in termini di produzione del rumore e della mitigazione dell'impatto del rumore proveniente dal cantiere sul contesto circostante.		
	1.2	Separazione del cantiere dall'attività scolastica: compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi. L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.	15	
	1.3	Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione: spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.	15	
	1.4	Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto. L'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.	15	
2	15	2.1	15	
3	5	3.1		5

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA <hr/> VERBALI SEDUTE DI GARA	 <i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i> IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
---	--	--

<i>TOTALE</i>	80		75	5
---------------	-----------	--	-----------	----------

La Commissione giudicatrice, al fine di agevolare la rendicontazione del confronto a coppie, identifica i concorrenti con delle lettere, come segue:

A	CONSORZIO CIRO MENOTTI
B	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA
C	ECOEDILE SRL
D	ARTEDIL DI CAMPENNÌ ROCCO & C. SRL

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Il giorno 17/07/2023 alle ore 15:30 in seduta riservata, collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, la Commissione prosegue nella valutazione delle offerte tecniche.

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalle schede di valutazione allegate al presente verbale:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA	PUNTEGGIO TECNICO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	77,00
2	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA 00302090949	47,70
3	ECOEDILE SRL 03353030160	34,30
4	ARTEDIL DI CAMPENNÌ ROCCO & C. SRL 03673620161	15,21

Gli operatori economici ECOEDILE SRL e ARTEDIL DI CAMPENNÌ ROCCO & C. SRL, avendo ottenuto un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di **42/80 punti**, come previsto all'art. 18.1 del Disciplinare di gara, non sono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La seduta si chiude alle ore 16:40.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione:

Arch. Gianluca Della Mea

I Componenti:

Arch. Roberto Giovanni Pagliaro

Ing. Giovanni Moretti

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Barbara Pisani

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG)
CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) CIG 9859245A59

CRITERI DI VALUTAZIONE

CONCORRENTE	1.1 Gestione ambientale e mitigazione del rumore MAX 15 PUNTI					1.2 Separazione del cantiere dall'attività scolastica: compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi MAX 15 PUNTI					1.3 Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione MAX 15 PUNTI					1.4 Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto MAX 15 PUNTI					2. Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura MAX 15 PUNTI					3. CRITERIO TABELLARE Esperienze simili MAX 5 PUNTI										
	PRESIDENTE DELLA MEA	COMMISSARIO PAGLIARO	COMMISSARIO MORETTI	TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE 1	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO	PRESIDENTE DELLA MEA	COMMISSARIO PAGLIARO	COMMISSARIO MORETTI	TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE 1	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO	PRESIDENTE DELLA MEA	COMMISSARIO PAGLIARO	COMMISSARIO MORETTI	TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE 1	PUNTEGGIO SUB ELEMENTO	PRESIDENTE DELLA MEA	COMMISSARIO PAGLIARO	COMMISSARIO MORETTI	TOTALE	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE 1	PUNTEGGIO ELEMENTO	PUNTEGGIO ELEMENTO							
A	7	9	0	16,00	16	1,00	15,00	9	15	8	32,00	32	1,00	15,00	6	12	4	22,00	22	1,00	15,00	6	7	4	17,00	17	1,00	15,00	4	12	5	21,00	21	1,00	15,00	2,00
B	3	2	7	12,00		0,75	11,25	4	8	1	13,00		0,41	6,09	1	5	4	10,00		0,45	6,82	2	4	4	10,00		0,59	8,82	4	10	1	15,00		0,71	10,71	4,00
C	11	1	3	15,00		0,94	14,06	1	1	1	3,00		0,09	1,41	6	5	4	15,00		0,68	10,23	2	1	4	7,00		0,41	6,18	0	1	1	2,00		0,10	1,43	1,00
D	0	0	3	3,00		0,19	2,81	1	1	4	6,00		0,19	2,81	1	0	0	1,00		0,05	0,68	2	0	0	2,00		0,12	1,76	4	1	5	10,00		0,48	7,14	0,00
PRESIDENTE: Arch. Gianluca Della Mea																																				
COMMISSARI: Arch. Roberto Giovanni Pagliaro																																				
Ing. Giovanni Moretti																																				
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott.ssa Barbara Pisani																																				

RIEPILOGO

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) CIG 9859245A59

CONCORRENTE	SUBCRITERIO 1.1 - 15 PUNTI	SUBCRITERIO 1.2 - 15 PUNTI	SUBCRITERIO 1.3 - 15 PUNTI	SUBCRITERIO 1.4 - 15 PUNTI	SOMMA CRITERIO 1	CRITERIO 1 RIPARAMETRATO	CRITERIO 2 - 15 PUNTI	CRITERIO 2 RIPARAMETRATO	CRITERIO 3 TABELLARE - 5 PUNTI	TOTALE
A	15,00	15,00	15,00	15,00	60,00	60,00	15,00	15,00	2,00	77,00
B	11,25	6,09	6,82	8,82	32,99	32,99	10,71	10,71	4,00	47,70
C	14,06	1,41	10,23	6,18	31,87	31,87	1,43	1,43	1,00	34,30
D	2,81	2,81	0,68	1,76	8,07	8,07	7,14	7,14	0,00	15,21

soglia minima di sbarramento: 42 punti

PRESIDENTE: Arch. Gianluca Della Mea									
COMMISSARI: Arch. Roberto Giovanni Pagliaro									
Ing. Giovanni Moretti									
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Barbara Pisani									

1.1 Gestione ambientale e mitigazione del rumore: *Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano qualitativo della commessa. L'offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE= n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente). In particolare, sarà valutata la gestione del cantiere in termini di produzione del rumore e della mitigazione dell'impatto del rumore proveniente dal cantiere sul contesto circostante*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	3		4		A	7
	B		3		B	3
2	4	C	5		C	11
			D		D	0

1.2 Separazione del cantiere dall'attività scolastica: *compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi. L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	2	3	4		A	9
B		2	2		B	4
C			1		C	1
D		1			D	1

1.3 Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione: *spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	3	1	2		A	6
	B		1		B	1
1	3	C	2		C	6
		1	D		D	1

1.4 Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto: *l'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	2	2	2		A	6
	B	1	1		B	2
	1	C	1		C	2
	1	1	D		D	2

2. Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura, anche in relazione agli interventi di manutenzione futura e dei relativi costi: saranno valutate proposte di miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura del progetto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: controsoffitti, rivestimenti esterni, rivestimenti interni, percorsi sensoriali, tra cui integrazione wayfinding, percorsi tattili, arredo arboreo, ecc.).

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	1	2	1		A	4
1	B	2	1		B	4
		C			C	0
1	1	2	D		D	4

1.1 Gestione ambientale e mitigazione del rumore: *Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano qualitativo della commessa. L'offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE= n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	3	3	3		A	9
	B	1	1		B	2
		C	1		C	1
			D		D	0

1.2 Separazione del cantiere dall'attività scolastica: *compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi. L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	5	5	5		A	15
	B	4	4		B	8
		C	1		C	1
		1	D		D	1

1.3 Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione: *spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	4	4	4		A	12
	B	1	4		B	5
	1	C	4		C	5
			D		D	0

1.4 Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto: *l'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	3	3	1		A	7
	B	2	2		B	4
		C	1		C	1
			D		D	0

2. Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura, anche in relazione agli interventi di manutenzione futura e dei relativi costi: *saranno valutate proposte di miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura del progetto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: controsoffitti, rivestimenti esterni, rivestimenti interni, percorsi sensoriali, tra cui integrazione wayfinding, percorsi tattili, arredo arboreo, ecc.).*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	2	5	5		A	12
	B	5	5		B	10
		C	1		C	1
		1	D		D	1

1.1 Gestione ambientale e mitigazione del rumore: *Proposte e migliorie nella gestione e conduzione del cantiere, finalizzate alla definizione di una struttura incaricata della gestione del cantiere e dell'interfaccia con il committente e l'istituto scolastico, anche attraverso l'adozione di un Piano qualitativo della commessa. L'offerente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minor impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionale e certificato da organismi riconosciuti, come richiesto dai Criteri Minimi Ambientali al criterio 3.2.1 (certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE= n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente). In particolare, sarà valutata la gestione del cantiere in termini di produzione del rumore e della mitigazione dell'impatto del rumore proveniente dal*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A					A	0
3	B	2	2		B	7
2		C	1		C	3
2		1	D		D	3

1.2 Separazione del cantiere dall'attività scolastica: *compartimentazione delle aree di cantiere rispetto alla scuola, gestione degli accessi, orari lavorativi. L'offerente deve descrivere come intende organizzare il cantiere e quali accorgimenti saranno adottati per garantire il minor disturbo possibile alle attività didattiche durante i lavori. Ad esempio, deve indicare come intende realizzare le chiusure temporanee del cantiere rispetto alle zone utilizzate dalla scuola, gli accessi pedonali, ecc.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	3	3	2		A	8
B		1			B	1
C	1				C	1
D	2	2			D	4

1.3 Organizzazione temporale delle attività relative al passaggio da una fase all'altra di lavorazione: *spostamento e/o ricollegamento impianti, spostamento delle compartimentazioni, spostamento arredi, ecc. al fine di assicurare la continuità di funzionamento dell'attività scolastica. L'offerente descriva le modalità di trasferimento del cantiere da una fase all'altra con una stima dei tempi previsti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	1	1	2		A	4
1	B	1	2		B	4
1	1	C	2		C	4
			D		D	0

1.4 Struttura tecnica di cantiere: personale tecnico impiegato per la commessa on site e di sede, con relativa documentazione che dia evidenza dell'esperienza specifica simile a quanto in appalto: *l'offerente deve presentare in fase di offerta, idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc. Il personale impiegato nel cantiere oggetto dell'appalto, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato per tali specifici compiti, con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	1	1	2		A	4
1	B	1	2		B	4
1	1 <th>C</th> <td>2</td> <td></td> <td>C</td> <td>4</td>	C	2		C	4
			D		D	0

2. Miglioramento qualitativo e funzionale elementi di finitura, anche in relazione agli interventi di manutenzione futura e dei relativi costi: *saranno valutate proposte di miglioramento delle caratteristiche estetiche, formali, prestazionali e manutentive degli elementi di finitura del progetto, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: controsoffitti, rivestimenti esterni, rivestimenti interni, percorsi sensoriali, tra cui integrazione wayfinding, percorsi tattili, arredo arboreo, ecc.).*

	B	C	D		RIEPILOGO	
A	2	2	1		A	5
	B	1			B	1
	1	C			C	1
1	2	2	D		D	5

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALI SEDUTE DI GARA</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 19/07/2023

(seduta economica oepv)

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L'APPALTO DI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CLARA LEVI" NEL COMUNE DI BONATE SOTTO (BG) CUP G86C17000010001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU (PNRR M4C1I3.3) CIG: 9859245A59

Il giorno 19/07/2023 alle ore 9:00 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8, Brescia, si è insediato, in pubblica seduta, il Responsabile del procedimento di gara e segretario verbalizzante dott.ssa Barbara Pisani.

Alle ore 9:01 viene dichiarata aperta la seduta facendo constare delle singole operazioni col presente verbale.

È presente il sig. Paolo Bernardi dell'impresa DUE ESSE IMPIANTI S.R.L in qualità di uditore.

Il Responsabile del procedimento di gara dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche, come di seguito indicato:

N.	NOME PARTECIPANTE CF/PIVA	PUNTEGGIO TECNICO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI 00966060378	77,00
2	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA 00302090949	47,70
3	ECOEDILE SRL 03353030160	34,30
4	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL 03673620161	15,21

Le offerte presentate dalle concorrenti ECOEDILE SRL e ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL non hanno superato la soglia minima di 42 punti per accedere all'apertura dell'offerta economica, così come specificato nel disciplinare di gara, pertanto vengono escluse.

Il Responsabile del procedimento di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dalle n. 2 concorrenti ammesse e viene data lettura delle singole offerte e dei punteggi assegnati:

	 VERBALI SEDUTE DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
---	---	--

Operatore economico- P.IVA	offerta economica	punteggio economico
CONSORZIO CIRO MENOTTI - 00966060378	4,00 %	11,63
SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA - 00302090949	7,68 %	20,00

La graduatoria finale risulta la seguente:

Ordine di Classificazione	Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	77,00	11,63	88,63
2	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA	47,70	20,00	67,70

Essendo le offerte ammesse inferiori a tre non si procede al calcolo della soglia di anomalia. Pertanto, il Responsabile del procedimento di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato CONSORZIO CIRO MENOTTI, con sede legale in Via Pier Traversari n. 63, Ravenna – C.F. e PIVA: 00966060378, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 88,63, offrendo un ribasso del 4 % e quindi un importo ribassato di € 6.319.550,1024 (di cui € 1.765.814,54 quali costi della manodopera ed € 63.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 237.990,27, per un importo contrattuale complessivo pari a € 6.557.540,3724 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del medesimo decreto.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 9:15.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di gara dott.ssa Barbara Pisani