

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

## VERBALE di GARA del 20/07/2023

*(valutazione offerte tecniche)*

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 01/07/2023 – 30/06/2026 – POSSIBILITA’ DI RINNOVO FINO AL 30/06/2029 – RISPETTO DEI C.A.M. DI SETTORE DI CUI AL D.M. 24/09/2021 - COMUNE DI CELLATICA (BS) – CODICE NUTS: ITC47 - CIG: 9848420548.

In data 20/07/2023 alle ore 09:00 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1307 del 27/06/2023, così composta:

- Sig.ra Edda Contrini, Istruttore amministrativo Area finanziaria e Tributi del Comune di Cellatica (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Sig.ra Roberta Compagnoni, dipendente del Comune di Cellatica (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Dott.ssa Tiziana Nassini, dipendente dell’Azienda Speciale Comune di Concesio (BS) - in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Andrea Dondi, Istruttore Amministrativo della CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

L’Autorità di gara procede all’apertura delle Buste telematiche - Offerta Tecnica, relative ai concorrenti in gara, al fine di esaminare la mera regolarità di presentazione e contenuto dell’Offerta e la relativa firma digitale così come richiesto nel Bando di gara.

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</b>	 <b>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</b>  <b>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</b>
<b>Verbali sedute di gara</b>		

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

<b>OFFERTA NR.</b>	<b>NOME PARTECIPANTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>
1	HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA – C.F.: 07886360960	32,00/70
2	MAGIC CLEAN SRL – C.F.: 03586850244	43,50/70
3	GRATTACASO SRL – C.F.: 00965350093	53,00/70

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 12:45 del giorno 20/07/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Sig.ra Edda Contrini

I COMPONENTI:

Sig.ra Roberta Compagnoni

Dott.ssa Tiziana Nassini

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA									
MODALITA' ORGANIZZATIVA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO-MAX 30 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A	A.1.	Descrizione della struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle varie articolazioni: organigrammi, responsabilità	4	0,5	0,5	0,5	2,00	descrizione sommaria e poco esaustiva	D
	A.2.	Piano operativo per la gestione dell'appalto: verrà valutata la soluzione organizzativa per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato, con descrizione del ciclo del servizio giornaliero, del personale impiegato in ogni sede, del monte ore da destinare all'espletamento del servizio (con indicazione del numero di ore impegnate per ogni sede), differenziando tra le diverse tipologie di prestazioni.	15	0,25	0,25	0,25	3,75	mancanza della descrizione riguardante il ciclo del servizio e del personale impiegato	D
	A.3.	Descrizione dettagliata ed esaustiva della procedura di gestione delle sostituzioni del personale, motivando modalità e tempistiche che consentono di minimizzare il disservizio in caso di assenze impreviste.	6	0,5	0,5	0,5	3,00	sostituzioni in tempi idonei	D
	A.4.	Descrizione, tempistica e modalità di gestione e di organizzazione del personale con relativi sistemi di comunicazione adottati, nel caso di emergenze e richieste straordinarie, con particolare apprezzamento del minor tempo previsto per la soluzione delle stesse.	5	0,25	0,25	0,25	1,25	mancanza di riferimenti diretti per interfacciarsi nelle comunicazioni	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			30				10,00		
B. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEL SERVIZIO – MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B	B.1.	Descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli edifici in base alla loro destinazione d'uso ed alla specificità dei singoli ambienti. Si terrà conto anche delle tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare, dei sistemi di dosaggio dei prodotti e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo di sostanze chimiche.	6	0,5	0,5	0,5	3,00	descrizione sufficiente	D
	B.2.	Metodologie per raccolta e gestione rifiuti prodotti all'interno degli edifici	6	0,5	0,5	0,5	3,00	metodo congruo	D
	B.3.	Sistema di verifica e controllo sull'effettiva realizzazione del servizio con riferimento a: - metodologia - frequenza dei controlli - raccolta e gestione di dati e reportistica - analisi dei dati	6	0,5	0,5	0,5	3,00	tipologia di controlli e frequenze sufficienti	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			18				9,00		
C. MACCHINARI, ATTREZZATURE E CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI PER PRODOTTI UTILIZZATI – MAX 15 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C	C.1.	Descrizione della dotazione complessiva di macchinari ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate in più sedi. Sarà valutata la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche, i decibel emessi nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.	6	0,5	0,5	0,5	3,00	nessuna indicazione su utilizzo, periodicità e dislocazione	D
	C.2.	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 4 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 2 punti)	4	1	1	1	4,00		T
	C.3.	Elenco di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso (sistemi di dosaggio) con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel europeo o altre attestazioni equivalenti) nel rispetto del D.M. Ambiente del 24/09/2021 (C.A.M.)	5	0,75	0,75	0,75	3,75	prodotti conformi	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			15				10,75		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE – MAX 7 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D	D.1.	Eventuali migliorie che si intendono offrire per migliorare il grado di qualità del servizio (senza ulteriori oneri a carico dell'Ente) inerenti alla logistica, i tempi, le modalità e le attrezzature tecniche.	4	0,5	0,5	0,5	1,50	alcune proposte interessanti	D
	D.2.	Descrizione degli eventuali interventi che si intendono offrire, in termini di miglioramento della qualità del servizio, in aggiunta a quelli previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.	3	0,25	0,25	0,25	0,75	migliorie di scarso interesse	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			7				2,25		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				32,00		

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I COMMISSARI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA <b>MAGIC CLEAN SRL</b>									
MODALITA' ORGANIZZATIVA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO-MAX 30 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
<b>A</b>	A.1.	Descrizione della struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle varie articolazioni: organigrammi, responsabilità	4	0,75	0,75	0,75	3,00	descrizione completa comprensiva di tutto quanto richiesto	D
	A.2.	Piano operativo per la gestione dell'appalto: verrà valutata la soluzione organizzativa per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato, con descrizione del ciclo del servizio giornaliero, del personale impiegato in ogni sede, del monte ore da destinare all'espletamento del servizio (con indicazione del numero di ore impegnate per ogni sede), differenziando tra le diverse tipologie di prestazioni.	15	0,5	0,5	0,5	7,50	descrizione dell'organizzazione sufficiente ma mancano dei servizi richiesti nel monte ore indicato	D
	A.3.	Descrizione dettagliata ed esaustiva della procedura di gestione delle sostituzioni del personale, motivando modalità e tempistiche che consentono di minimizzare il disservizio in caso di assenze impreviste.	6	0,25	0,25	0,25	1,50	sostituzioni in tempi meno celeri	D
	A.4.	Descrizione, tempistica e modalità di gestione e di organizzazione del personale con relativi sistemi di comunicazione adottati, nel caso di emergenze e richieste straordinarie, con particolare apprezzamento del minor tempo previsto per la soluzione delle stesse.	5	0,25	0,25	0,25	1,25	soluzioni proposte non ottimali	D
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A</b>			<b>30</b>				<b>13,25</b>		
B. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEL SERVIZIO – MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
<b>B</b>	B.1.	Descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli edifici in base alla loro destinazione d'uso ed alla specificità dei singoli ambienti. Si terrà conto anche delle tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare, dei sistemi di dosaggio dei prodotti e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo di sostanze chimiche.	6	0,75	0,75	0,75	4,50	descrizione sufficiente	D
	B.2.	Metodologie per raccolta e gestione rifiuti prodotti all'interno degli edifici	6	0,75	0,75	0,75	4,50	metodo esaustivo	D
	B.3.	Sistema di verifica e controllo sull'effettiva realizzazione del servizio con riferimento a: - metodologia - frequenza dei controlli - raccolta e gestione di dati e reportistica - analisi dei dati	6	0,75	0,75	0,75	4,50	tipologia di controlli e frequenza congrui	D
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B</b>			<b>18</b>				<b>13,50</b>		
C. MACCHINARI, ATTREZZATURE E CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI PER PRODOTTI UTILIZZATI – MAX 15 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
<b>C</b>	C.1.	Descrizione della dotazione complessiva di macchinari ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate in più sedi. Sarà valutata la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche, i decibel emessi nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.	6	0,5	0,5	0,5	3,00	descrizione sufficiente	D
	C.2.	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 4 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 2 punti)	4	1	1	1	4,00		T
	C.3.	Elenco di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso (sistemi di dosaggio) con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel europeo o altre attestazioni equivalenti) nel rispetto del D.M. Ambiente del 24/09/2021 (C.A.M.)	5	0,75	0,75	0,75	3,75	prodotti conformi	D
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C</b>			<b>15</b>				<b>10,75</b>		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE – MAX 7 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
<b>D</b>	D.1.	Eventuali migliorie che si intendono offrire per migliorare il grado di qualità del servizio (senza ulteriori oneri a carico dell'Ente) inerenti alla logistica, i tempi, le modalità e le attrezzature tecniche.	4	1	1	1	3,00	buona proposta di integrazione	D
	D.2.	Descrizione degli eventuali interventi che si intendono offrire, in termini di miglioramento della qualità del servizio, in aggiunta a quelli previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.	3	1	1	1	3,00	proposte valide e vantaggiose per l'ente	D
<b>TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D</b>			<b>7</b>				<b>6,00</b>		
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>				<b>43,50</b>		

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I COMMISSARI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ALLEGATO A -VALUTAZIONE OFFERTA GRATTACASO SRL									
MODALITA' ORGANIZZATIVA PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO-MAX 30 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
A	A.1.	Descrizione della struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle varie articolazioni: organigrammi, responsabilità	4	1	1	1	4,00	descrizione completa e dettagliata comprensiva di tutto quanto richiesto	D
	A.2.	Piano operativo per la gestione dell'appalto: verrà valutata la soluzione organizzativa per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato, con descrizione del ciclo del servizio giornaliero, del personale impiegato in ogni sede, del monte ore da destinare all'espletamento del servizio (con indicazione del numero di ore impegnate per ogni sede), differenziando tra le diverse tipologie di prestazioni.	15	1	1	1	15,00	descrizione dell'organizzazione completa e dettagliata per ogni servizio richiesto, con ampia flessibilità degli orari.	D
	A.3.	Descrizione dettagliata ed esaustiva della procedura di gestione delle sostituzioni del personale, motivando modalità e tempistiche che consentono di minimizzare il disservizio in caso di assenze impreviste.	6	0,75	0,75	0,75	4,50	sostituzioni rapide e tracciabili con fornitura delle generalità	D
	A.4.	Descrizione, tempistica e modalità di gestione e di organizzazione del personale con relativi sistemi di comunicazione adottati, nel caso di emergenze e richieste straordinarie, con particolare apprezzamento del minor tempo previsto per la soluzione delle stesse.	5	0,75	0,75	0,75	3,75	presenza del referente e tempi di risposta congrui	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			30				27,25		
B. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEL SERVIZIO – MAX 18 PUNTI									
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
B	B.1.	Descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specificità degli edifici in base alla loro destinazione d'uso ed alla specificità dei singoli ambienti. Si terrà conto anche delle tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare, dei sistemi di dosaggio dei prodotti e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo di sostanze chimiche.	6	1	1	1	6,00	descrizione completa	D
	B.2.	Metodologie per raccolta e gestione rifiuti prodotti all'interno degli edifici	6	0,25	0,25	0,25	1,50	descrizione imprecisa	D
	B.3.	Sistema di verifica e controllo sull'effettiva realizzazione del servizio con riferimento a: - metodologia - frequenza dei controlli - raccolta e gestione di dati e reportistica - analisi dei dati	6	0,75	0,75	0,75	4,50	tipologia di controlli e frequenza congrui	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			18				12,00		
C. MACCHINARI, ATTREZZATURE E CRITERI AMBIENTALI PREMIANTI PER PRODOTTI UTILIZZATI – MAX 15 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
C	C.1.	Descrizione della dotazione complessiva di macchinari ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate in più sedi. Sarà valutata la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche, i decibel emessi nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.	6	0,5	0,5	0,5	3,00	descrizione sufficiente	D
	C.2.	Possesso di Certificazione UNI EN ISO 14001 (in caso di raggruppamenti o consorzi: 4 punti se posseduta dalla mandante o consorziata esecutrice – altrimenti 2 punti)	4	1	1	1	4,00		T
	C.3.	Elenco di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso (sistemi di dosaggio) con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel europeo o altre attestazioni equivalenti) nel rispetto del D.M. Ambiente del 24/09/2021 (C.A.M.)	5	0,75	0,75	0,75	3,75	prodotti conformi	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			15				10,75		
SOLUZIONI MIGLIORATIVE – MAX 7 PUNTI									
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	CONTRINI	COMPAGNONI	NASSINI	Media punti commissione	Motivazioni	Tipologia punteggio
D	D.1.	Eventuali migliorie che si intendono offrire per migliorare il grado di qualità del servizio (senza ulteriori oneri a carico dell'Ente) inerenti alla logistica, i tempi, le modalità e le attrezzature tecniche.	4	0,25	0,25	0,25	0,75	monte ore già calcolato e valutato nell'ordinario nel punto A.2	D
	D.2.	Descrizione degli eventuali interventi che si intendono offrire, in termini di miglioramento della qualità del servizio, in aggiunta a quelli previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.	3	0,75	0,75	0,75	2,25	proposte buone	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			7				3,00		
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70				53,00		

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I COMMISSARI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_