

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_48_CUC Rev. 03 –</p>
---	--	---

**COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA (LO)
AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs 36/2023

Il COMUNE di PIEVE FISSIRAGA (LO) nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023 intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE DEL
COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA (LO) - CUP: G69I21000060006**

Lotto 1: Riqualificazione edificio polifunzionale - magazzino ed elementi di presidio connessi.

Lotto 2: Riqualificazione edificio polifunzionale - piano primo per l'inserimento di spazi per i giovani.

Lotto 3: Riqualificazione edificio polifunzionale - spazi aperti con inserimento di arredo e attrezzature.

ID SINTEL 172297544

CPV 45212000 – 6 – Lavori di costruzione di centri ricreativi – sportivi – culturali

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il COMUNE di PIEVE FISSIRAGA (LO) le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Unione la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

	 CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_48_CUC Rev. 03 –
---	---	---

IL LOTTO 1 PER UN IMPORTO PARI AD € 28.515,50 VERRA ASSEGNATO CON AFFIDAMENTO DIRETTO DAL COMUNE DI PIEVE FISSIRAGA (LO), AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 11 DEL D.LGS 36/2023

1. Committente e Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Pieve Fissiraga, Piazza Roma, 5 – Pieve Fissiraga (LO) – CF84506650153

2. Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

3. Responsabile unico del procedimento

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l’ing. Luca Lena, Funzionario Tecnico del comune di Pieve Fissiraga (LO).

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni sul sistema SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell’art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è il rag. Virgilio Pelliccia, Funzionario amministrativo del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia

4. Caratteristiche generali dell’opera – Luogo di esecuzione dei lavori

L’oggetto della presente procedura è l’affidamento dell’appalto per l’esecuzione dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE** come dettagliatamente descritti nel Capitolato speciale d’appalto.

Luogo esecuzione lavori: Comune di Pieve Fissiraga (LO).

LOTTO 2

L’importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **249.294,83** (al netto di IVA di legge)

- a) **IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 166.411,48=** oltre IVA
- b) **COSTI DELLA MANODOPERA STIMATI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** (art. 41 commi 13 e 14 del D.LGS 36/2023) € **72.647,14=** oltre IVA
- c) **ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 10.236,21=** oltre IVA

LOTTO 3

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</p>	 <p>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</p> <p>IDC_48_CUC Rev. 03 -</p>
---	---	--

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € **86.716,89** (al netto di IVA di legge)

- d) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € **60.362,49=** oltre IVA
- e) COSTI DELLA MANODOPERA STIMATI DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (art. 41 commi 13 e 14 del D.LGS 36/2023) € **24.664,87=** oltre IVA
- f) ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € **1.689,53=** oltre IVA

Il contratto viene affidato a corpo.

6. Categorie delle lavorazioni

Lotto 2

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	SI	€ 218.831,40	87,78%	P	SI Max 49,99%
2	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	NO	€ 30.463,43	12,22%	SC	SI 100%
TOTALE						€ 249.294,83	100%		

Lotto 3

n.	Lavorazioni	Categoria	Cl.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	SI	€ 72.884,93	84,05%	P	SI Max 49,99%
2	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	NO	€ 13.831,96	15,95%	SC	SI 100%
TOTALE						€ 86.716,89	100%		

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_48_CUC Rev. 03 –
---	--	---

7. Subappalto

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art 119 del D.lgs. 36/2023.

8. Sopralluogo

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

LOTTO 2: 171 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

LOTTO 3: 61 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

È prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza, secondo quanto previsto all'art 17 commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023.

10. Modalità di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.LGS 36/2023, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, **di 15 operatori economici PER CIASCUN LOTTO**, con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023 con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.LGS 36/2023.

11. Requisiti minimi di partecipazione

I CONCORRENTI POSSONO PARTECIPARE E AGGIUDICARSI ENTRAMBI I LOTTI

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità professionale:

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 (cat. OS30), con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 6 del presente avviso.**



Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse – Comunicazioni e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura, utilizzando l'allegato **Modello richiesta, PER SINGOLO LOTTO**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Il modello richiesta è unico per entrambi i lotti, il concorrente dovrà flaggare il lotto/i ai quali intende partecipare.

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/07/2023.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 26/07/2023 ore 10.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.



14. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 15 operatori economici per singolo lotto**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio dei concorrenti da invitare (**15 PARTECIPANTI PER OGNI SINGOLO LOTTO**) alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione, con le modalità di seguito indicate.

Procedura di selezione

Mediante il “Generatore di numeri casuali” attivo sulla pagina Intranet della Provincia di Brescia, il RUP della CUC procederà all'estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura; dopo ogni estrazione il RUP della CUC procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale. Il RUP della CUC o suo delegato provvederà, tramite la piattaforma SINTEL, a trasmettere la comunicazione ai singoli operatori se saranno invitati o meno.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

15. Invito a procedura negoziata

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 15, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

16. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Pieve Fissiraga (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;

	<h1>C.U.C.</h1> <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <p>AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_48_CUC Rev. 03 –</p>
---	---	---

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia nella sezione “Bandi di gara” e sul sito del Comune di Pieve Fissiraga.

Brescia, 21/07/2023

Il RUP della CUC, rag. Virgilio Pelliccia