

PROGETTO

EDIFICIO AD USO REFETTORIO - SALA POLIFUNZIONALE

PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

Cremona, Aprile 2023
Aggiornamento, Maggio 2023

Il tecnico



COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE**Costruzione di nuovo edificio ad uso refettorio – sala polifunzionale****QUADRO ECONOMICO****A1) LAVORI - OPERE EDILI ED AFFINI**

A) Opere di fondazione, vespaio e strutture in elevazione	€ 59.921,54
B) Pavimenti, pareti e rivestimenti	€ 120.127,92
C) Struttura di copertura e lattonerie	€ 139.260,72
D) Serramenti e opere di finitura	€ 49.265,51
E) Opere esterne e fognature	€ 29.917,57
Sommano Opere edili ed affini	€ 398.493,26

A2) LAVORI - IMPIANTI TECNOLOGICI

F) Impianti (Climatizzazione, Idrico, Igienico sanitario)	€ 79.087,10
G) Impianti (Elettrico, F.M., Fotovoltaico)	€ 59.053,36
Sommano Impianti tecnologici	€ 138.140,46

SOMMANO LAVORI € 536.633,72

A3) ONERI PER LA SICUREZZA DEL CANTIERE

(non soggetti a ribasso d'asta) € 22.351,62

TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA € 558.985,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Spese tecniche per D.L., C.S.E. e Collaudi delle opere	€ 35.000,00
B2) Spese per Responsabile dei lavori	€ 0,00
B3) Pubblicità ed esecuzione gare	€ 5.100,00
B4) IVA sui lavori (10%)	€ 55.898,53
B5) Inarcassa su spese tecniche	€ 1.400,00
B6) IVA su spese tecniche e Inarcassa (22%)	€ 8.008,00
B7) Decorazione artistica (IVA compresa)	€ 0,00
B8) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 608,13

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 106.014,66

TOTALE GENERALE € 665.000,00