

PROGETTO

EDIFICIO AD USO REFETTORIO - SALA POLIFUNZIONALE

PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Cremona, Aprile 2023

Il tecnico



COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO

Provincia di Cremona

Rep. N.

**CONTRATTO D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI
EDIFICIO AD USO REFETTORIO - SALA POLIFUNZIONALE
PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO COMUNALE
DI VIA PATRIOTI N.25**

L'anno, il giorno del mese
di , nella residenza comunale, presso
l'ufficio di Segreteria, avanti a me
....., Segretario del Comune di Pieve S.
Giacomo, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli
atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 –
comma 4c del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, sono comparsi i
signori:

a) Sig., nato
a il, che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Pieve San Giacomo, codice fiscale e partita IVA
....., che rappresenta nella sua qualità di
responsabile del servizio giusto il Decreto sindacale n° del
....., di seguito nel presente atto denominato
semplicemente “stazione appaltante”:

b) Sig., nato

a (....) il il quale
dichiara di agire in nome e per conto dell'Impresa
.....
con sede in, Via n.
(codice fiscale e partita IVA), iscritta
nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di
..... al n. di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti
di legge, rinunciano col mio assenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. in data
..... esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato
il progetto esecutivo delle opere sopra indicate ed il relativo
Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico
n. del è stato stabilito di
appaltare le opere di cui trattasi mediante
e con il criterio determinato
mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95-4° comma
del D.Lgs. n.50/16 e successive modifiche ed integrazioni, per
un importo d'appalto di € (euro
.....), I.V.A. esclusa, di cui
€ (euro) per

opere a base d'asta, e €..... (euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito alla presentazione delle offerte economiche è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa con il ribasso pari al %, come da verbale agli atti del Comune;

- che il Responsabile del Servizio Tecnico con determinazione n. del ha aggiudicato in via definitiva alla suddetta Impresa i lavori oggetto del presente appalto;

- che attraverso richiesta alla banca dati nazionale unica è stata/non è stata acquisita la documentazione necessaria al nulla osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n.159 e successive modificazioni e integrazioni.

- che in data odierna è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 - comma 3 – del D.P.R. n. 554/1999.

CIO' PREMESSO

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Pieve San Giacomo, come sopra rappresentato, appalta all'Impresa che, in persona del, che accetta, la
“Realizzazione di edificio ad uso refettorio - sala polifunzionale

presso il complesso scolastico comunale di Via Patrioti n. 25”.

ART.2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto redatto dal progettista incaricato.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal titolare dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto:

- Relazione tecnico-illustrativa e specialistica
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Cronoprogramma Progetto
- Documentazione fotografica
- Scheda dispositivi contro le cadute dall'alto
- Elenco prezzi unitari
- Lista delle categorie e forniture per l'esecuzione dell'Appalto presentata e sottoscritta dall'Appaltatore
- Cronoprogramma Lavori
- Capitolato speciale d'Appalto

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Progetto esecutivo Strutture
- Progetto esecutivo Impianti meccanici
- Progetto esecutivo Impianti elettrici e FTV
- Elaborati grafici

L'appalto è altresì soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara.

ART.3 - Le opere sono appaltate in parte **a corpo** ed in parte **a misura**.

L'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a €..... (diconsi euro) al netto del ribasso medio del% sull'importo di €- IVA esclusa, così distinto:

- € = per opere a base d'appalto, come desunto dall'Offerta tramite corrispondente Lista delle categorie e forniture, allegata al presente Atto sotto la lettera A);
- € = per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.4 - Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.19.4.2016 n. 50, l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo totale di € = pari al% dell'importo contrattuale, mediante polizza fidejussoria n.

..... del emessa
da.....

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del collaudo, con polizza n. del

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dal Capitolato speciale.

Si dà atto che è stata restituita la cauzione provvisoria dell'importo di €(.....)
costituita dalla Ditta per la partecipazione alla gara d'appalto.

ART.5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni **240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria dell' **1 per mille** dell'importo

contrattuale di cui all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore, o quando le stesse siano previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART.7 - Ai sensi dell'art. 43 – comma 1 – del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

ART.8 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ART.9 - Durante il corso dei lavori il D.L. redigerà uno stato di

avanzamento dei lavori che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore abbia raggiunto un importo non inferiore al 30 % dell'importo contrattuale. La rata di saldo sarà corrisposta dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. I pagamenti verranno effettuati presso la competente Tesoreria Comunale.

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART.10- Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto, e in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla Parte II, Titolo X del D.P.R. n. 207/2010.

ART.11 - L'Impresa appaltatrice può proporre integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, sulla base della propria esperienza. Si obbliga inoltre ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 100 D.Lgs. 81/2008); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART.12 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a

rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e la zona di riferimento (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36; art. 105, comma 9 D.Lgs. 50/2016); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART.13 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 102 – comma 5 – del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART.14 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

ART.15 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

ART.16 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici

approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo del Decreto Legislativo 19.04.2016 n. 50 per le parti in vigore all'atto dell'approvazione del presente Contratto e D.P.R. 05.10.2010 n. 207 quanto attiene gli articoli in vigore a seguito dell'approvazione del D. Lgs 50/2016.

ART.17 – E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti sarà competente il Foro di Cremona ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

ART.18 - Per tutti gli effetti del presente contratto il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Pieve S. Giacomo in Piazza della Libertà n. 3.

ART.19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto redatto, con mezzi elettronici da persona di mia

fiducia sotto mia diretta sorveglianza, in facciate intere e quanto fin qui di, senza contare le firme e le eventuali postille e da me letto ai comparenti che lo approvano ed insieme a me lo sottoscrivono.

Per

Il Comune di Pieve S. Giacomo

.....

Per

L'Impresa Appaltatrice

.....

Il Segretario Comunale Rogante

.....