

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23
Verbali sedute di gara		

VERBALE di GARA del 10/07/2023 – 11/07/2023

(valutazione offerte amministrative - tecniche)

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA A.M. CANOSSI IN VIA ZANARDELLI N. 13 OSPITALETTO (BS) - CUP C74E22000040006 - CIG 958125099E

Il giorno 10/07/2023 alle ore 14:50 nella SDT di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara e segretario verbalizzante Rag. Cinzia Baratti.

Non è presente pubblico.

L’Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal Bando di Gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 170428369) sono pervenute le seguenti offerte:

1. 1688053818430 F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL – C.F: 03546100987
giovedì 29 giugno 2023 17.50.18;

L’Autorità di gara procede all’apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata dai concorrenti in gara e verifica la documentazione.

Dall’esame della documentazione amministrativa emerge che gli operatori economici concorrenti hanno presentato la documentazione amministrativa completa e corretta secondo quanto richiesto dal Bando di gara e vengono pertanto ammessi alle successive fasi della procedura.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 15:10 del 10/07/2023

Letto confermato e sottoscritto.

L’AUTORITA’ DI GARA

Rag. Cinzia Baratti

In data 11/07/2023 alle ore 14:30 nella Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia della Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia – Via Matteotti, n. 327 – 25063 Gardone V.T. (BS), in seduta riservata, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale n. 1455 del 10/07/2023, così composta:

	 <p>C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARFA VASTA BRFSCIA</p> <hr/> <p>Verbali sedute di gara</p>	 <p><i>Certificato di SGQ</i> <i>N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 09 – 02.03.23</p>
---	--	--

- Dott.ssa Caterina Albanese, Dirigente Area Amministrativa del Comune di Ospitaletto (BS) - in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Federica Rossi, Istruttore Tecnico del Comune di Ospitaletto (BS) - in qualità di Componente della Commissione;
- Dott. Massimo Bosio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roè Volciano (BS)- in qualità di Componente della Commissione;

per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti, sulla base degli elementi indicati nel Bando di gara.

Segretario verbalizzante: Andrea Dondi, Collaboratore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta Brescia - Sdt di Valle Trompia.

Al termine della seduta riservata, la Commissione Giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico:

OFFERTA NR.	NOME PARTECIPANTE	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO
1	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL – C.F: 03546100987	42,28/70

I dati relativi ai punteggi tecnici espressi dalla Commissione Giudicatrice sono desumibili dall'allegato A al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 15:40 del giorno 11/07/2023.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: Dott.ssa Caterina Albanese

I COMPONENTI:

Arch. Federica Rossi

Dott. Massimo Bosio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Andrea Dondi
(originale agli atti)

ALLEGATO A - VALUTAZIONE OFFERTA -											
CRITERIO A - MAX 4 PUNTI											
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Dott.ssa Albanese	Arch. Rossi	Dott. Bosio	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato	Motivazioni	Tipologia punteggio
Adeguatezza e qualificazione della STRUTTURA TECNICA PREPOSTA ALLA PROGETTAZIONE	A.1.	idoneità ed adeguatezza della struttura tecnica, illustrata e dettagliata con apposito organigramma, che il concorrente intende adottare per la progettazione delle opere in termini di specializzazione, professionalità ed esperienza dei tecnici dedicati alla progettazione con particolare riferimento a maturata esperienza in materia di progettazione e realizzazione di edilizia scolastica;	2	1	1	1	1	2,00		requisito pienamente soddisfatto	D
	A.2.	esperienza professionale legata alla sostenibilità ambientale ed energetica degli edifici in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti dal D.M. n. 256 del 23.06.2022	2	1	1	1	1	2,00		requisito pienamente soddisfatto	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A			4					4,00			
CRITERIO B - MAX 30 PUNTI											
Critero	Sub criterio	Descrizione	Punti	Dott.ssa Albanese	Arch. Rossi	Dott. Bosio	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato	Motivazioni	Tipologia punteggio
Proposte migliorative sulle SPECIFICHE DEI MATERIALI che saranno previsti nella successiva fase di progettazione / realizzazione delle opere (vedi CSA Parte terza).	B.1.	Fornitura e monitoraggio pareti mobili	8	0,58	0,58	0,58	0,58	4,64		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	B.2.	Fornitura e monitoraggio di grigliato in acciaio zincato	6	0,58	0,58	0,58	0,58	3,48		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	B.3.	Fornitura e monitoraggio di infissi interni in alluminio	2	0,58	0,58	0,58	0,58	1,16		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	B.4.	Copertura di tetti con lastre a protezione multistrato	10	0,58	0,58	0,58	0,58	5,80		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	B.5.	Fornitura e monitoraggio di infissi esterni in PVC	4	0,58	0,58	0,58	0,58	2,32		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B			30					17,40			
CRITERIO C - MAX 16 PUNTI											
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Dott.ssa Albanese	Arch. Rossi	Dott. Bosio	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato	Motivazioni	Tipologia punteggio
Proposte migliorative inerenti alle PARTI IMPIANTISTICHE ai fini del contenimento dei consumi energetici ed idrici dell'impianto (si veda CSA Parte terza)	C.1.	Impianto antintrusione	5	0,58	0,58	0,58	0,58	2,90		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	C.2.	Gruppo aggiuntivo prese di corrente	2	0,58	0,58	0,58	0,58	1,16		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	C.3.	Luci esterne	3	0,58	0,58	0,58	0,58	1,74		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	C.4.	Sistemi split con refrigerante R407C	3	0,58	0,58	0,58	0,58	1,74		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	C.5.	Boiler in Pompa di Calore da 240 litri ad esecuzione verticale	3	0,58	0,58	0,58	0,58	1,74		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C			16					9,28			
CRITERIO D - MAX 20 PUNTI											
Critero	Sub-criterio	Descrizione	Punti	Dott.ssa Albanese	Arch. Rossi	Dott. Bosio	Media	Punteggio	Punteggio Riparametrato	Motivazioni	Tipologia punteggio
Proposte migliorative inerenti a POSA IN OPERA DI ALTRI IMPIANTI (si veda CSA Parte terza).	D.1.	Arredi refettorio	10	0,58	0,58	0,58	0,58	5,80		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
	D.2.	Pensili in acciaio zona self-service e spazio per lo scodellamento	10	0,58	0,58	0,58	0,58	5,80		Valutazione insufficiente in quanto il concorrente non presenta migliori rispetto al progetto posto a base di gara, confermando solamente quanto previsto nel CSA	D
TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D			20					11,60			
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA			70					42,28			

E' PREVISTA UNA SOGLIA DI SBARRAMENTO A 42 PUNTI

IL PRESIDENTE _____

I COMMISSARI _____
