

**Determinazione Dirigenziale n° 1429/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 690/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO  
DI SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO SOTTO PIAZZA GABRIELE D'ANNUNZIO NEL  
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) - CIG 9863742964. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;
- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 16/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 132 del 23/05/2023 adottata dal Comune di Padenghe sul Garda (BS) per l’indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia comunitaria ai sensi degli artt. 35, 60 e 133 comma 8 del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
- la nota del 31/05/2023 (P.G. n. 105531/2023) - con la quale il Comune di Padenghe sul Garda (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
- la determinazione dirigenziale n. 1116 del 06/06/2023 di approvazione del bando di gara, pubblicato in data 08/06/2023 ai sensi di legge;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31 comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 472.252,30 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 2.873,03 – IVA esclusa, per un totale di € 475.125,33 – IVA esclusa;

**Rilevato** che le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio dell’inversione procedimentale, ai sensi del comma 8 dell’art. 133 del Codice;

**Visto** il verbale (in allegato) dei giorni 03/07/2023 e 05/07/2023, dal quale si evince che l’Autorità di gara propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente **TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO** con sede in Costa Volpino (BG) via Cesare Battisti 68 24062– C.F. e PIVA 00639020163, che ha offerto un ribasso pari al **3,48500%** e quindi un importo ribassato di € 455.794,30734 (di cui € 116.455,45000 quali costi della manodopera ed € 13.673,83000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.873,03000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **458.667,33734** oltre IVA;

Documento firmato digitalmente

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) dei giorni 03/07/2023 e 05/07/2023, relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO SOTTO PIAZZA GABRIELE D'ANNUNZIO NEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) - CIG 9863742964, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente **TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO** con sede in Costa Volpino (BG) via Cesare Battisti 68 24062- C.F. e PIVA 00639020163, che ha offerto un ribasso pari al **3,48500%** e quindi un importo ribassato di € 455.794,30734 (di cui € 116.455,45000 quali costi della manodopera ed € 13.673,83000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.873,03000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **458.667,33734** oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Francesca Comincini, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 07-07-2023

II DIRIGENTE  
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 690/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO  
DI SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO SOTTO PIAZZA GABRIELE D'ANNUNZIO NEL  
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) - CIG 9863742964. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 05-07-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**Determinazione Dirigenziale n° 1429/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO  
DI SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO SOTTO PIAZZA GABRIELE D'ANNUNZIO NEL  
COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) - CIG 9863742964. APPROVAZIONE  
VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 07-07-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 07-07-2023

Il Responsabile  
FRANCESCA COMINCINI



**PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DI SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO SOTTO PIAZZA GABRIELE D'ANNUNZIO NEL COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA (BS) CIG 9863742964**

Il giorno **03/07/2023 alle ore 10.00**, in pubblica seduta, collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Francesca Comincini.

Alle ore 10.01 viene dichiarata aperta la seduta.

È collegato da remoto, in qualità di uditore, il sig. Cosimo La Torre di Mondoappalti.

L'Autorità di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal bando di gara, sulla piattaforma e-procurement di ARIA – Regione Lombardia denominata Sintel (ID 170281501) sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME PARTECIPANTE	CF/PIVA
1	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163

Come indicato al paragrafo 15 del bando, le operazioni di gara si svolgono con applicazione del principio dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, l'Autorità di gara:

1. verifica la firma digitale dell'operatore economico;
2. constata che nella busta telematica amministrativa l'operatore ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
3. procede ad aprire la busta telematica "Offerta economica";
4. dà evidenza del ribasso percentuale offerto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	<b>3,48500%</b>

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Pertanto, l'operatore economico primo classificato risulta essere il concorrente TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO, che ha offerto un ribasso pari al 3,48500%.

L'Autorità di gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa dell'operatore economico concorrente e attesta che non è stata allegata copia conforme delle certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice che giustificano la riduzione dell'importo della cauzione del 50%+20%, come richiesto al paragrafo 15.2.2. punto 4 del bando di gara.

Si decide pertanto di applicare l'istituto del soccorso istruttorio, assegnando termine fino alle ore 9.00 del giorno 05/07/2023 per procedere all'integrazione documentale.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10.10.



\*\*\*\*\*

Il giorno **05/07/2023 alle ore 09.30**, in pubblica seduta, collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dell'art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Francesca Comincini.

Alle ore 09.31 viene dichiarata aperta la seduta.

È collegato da remoto, in qualità di uditore, il sig. **Ciro Cafforio** di Easywin.

L'Autorità di gara:

- dà atto che il concorrente **TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO** ha risposto al soccorso istruttorio nei termini;
- attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa trasmessa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;
- conferma la graduatoria di aggiudicazione.

Pertanto, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato **TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO** con sede in Costa Volpino (BG) via Cesare Battisti 68 24062- C.F. e PIVA 00639020163, che ha offerto un ribasso pari al **3,48500%** e quindi un importo ribassato di € 455.794,30734 (di cui € 116.455,45000 quali costi della manodopera ed € 13.673,83000 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.873,03000, per un importo contrattuale complessivo pari a € **458.667,33734** oltre IVA;
- demanda al RUP del Comune di Padenghe (BS) la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del medesimo decreto.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 09.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'autorità di gara Francesca Comincini