



Determinazione Dirigenziale n° 1441/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 701/2023**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI ABITATIVI - EDIFICIO IN VIA FIUME 2. LOTTO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2 – CUP I64F22000120001 - COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 98812265A6. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

Documento firmato digitalmente

- l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

Richiamato altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

Verificati:

- la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;
- il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

Richiamate:

- la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 10/01/2023;
- la determinazione a contrarre n. 51 del 26/05/2023 adottata dal Comune di Zanica (BG) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;
 - la nota del 29/05/2023 (P.G. n. 102943/2023) - con la quale il Comune di Zanica (BG) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopracitata procedura di gara;
 - la lettera d’invito (Procedura ID 170614699) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 14/06/2023;
 - la determinazione dirigenziale n. 1439/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

Dato atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

Dato atto che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 237.541,56 – IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 1.755,67 – IVA esclusa, per un totale di € 239.297,23 – IVA esclusa;

Visto il verbale (in allegato) del giorno 07/07/2023 dal quale si evince che l’Autorità di gara propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente SERRHOUSE SRL –PIVA: 11484330011, con

sede legale in Via Sestriere, 60 a None (TO) che ha offerto un ribasso pari al 18,553% e quindi un importo ribassato di € 193.470,47 (di cui € 51.280,33 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.755,67 per un importo contrattuale complessivo pari a € 195.226,14 oltre IVA;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

Richiamato il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 07/07/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI ABITATIVI - EDIFICIO IN VIA FIUME 2. LOTTO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2 – CUP I64F22000120001 - COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 98812265A6, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente SERRHOUSE SRL –PIVA: 11484330011, con sede legale in Via Sestriere, 60 a None (TO) che ha offerto un ribasso pari al 18,553% e quindi un importo ribassato di € 193.470,47 (di cui € 51.280,33 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.755,67 per un importo contrattuale complessivo pari a € 195.226,14 oltre IVA;

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la Dott.ssa Monica Lucia Danieletti, Funzionario amministrativo del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 10-07-2023

II DIRIGENTE
FABIO DE MARCO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE
Proposta n° 701/2023**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI ABITATIVI - EDIFICIO IN VIA FIUME 2. LOTTO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2 – CUP I64F22000120001 - COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 98812265A6. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 07-07-2023

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI



Determinazione Dirigenziale n° 1441/2023

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO
AGGREGATORE**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI ABITATIVI - EDIFICIO IN VIA FIUME 2. LOTTO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2 – CUP I64F22000120001 - COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 98812265A6. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 10-07-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 10-07-2023

Il Responsabile
MONICA LUCIA DANIELETTI

	 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023
VERBALE SEDUTA DEL 07/07/2023 <i>(seduta economica minor prezzo)</i>		

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERVIZI ABITATIVI - EDIFICIO IN VIA FIUME 2. LOTTO 1: SOSTITUZIONE SERRAMENTI” - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2 – CUP I64F22000120001 - COMUNE DI ZANICA (BG) - CIG 98812265A6

Il giorno **07/07/2023 alle ore 9.00** in pubblica seduta, collegata da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, è presente l’Autorità di gara e segretario verbalizzante, dott.ssa Monica Lucia Danieletti.

Alle ore 11.06 viene dichiarata aperta la seduta.

Non è presente pubblico.

L’Autorità di gara procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” e:

- dà evidenza dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici concorrenti;
- rileva che la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma Sintel ai sensi dell’art. 97 comma 2 BIS del d.lgs 50/2016 la risulta essere pari al **19,27750%** e che pertanto le offerte pari o superiori alla soglia stessa sono escluse;
- formula la seguente graduatoria

Ordine di classificazione	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE
	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	22,182%
	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	21,237%
	CASAINFISSI 2000 S.R.L.	20,15%
1	SERRHOUSE S.R.L.	18,553%
2	RICO COSTRUZIONI SRL	17,17%
3	ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	11,20%
4	BETTONI GIOVANNI E C SNC	7,00%
5	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	6,66%
6	RI.CO.MAS. SRL	5,54%
7	SANGREGORIO SRL	5,00%

L’Autorità di gara:

- *propone* l’aggiudicazione al concorrente primo classificato SERRHOUSE SRL –PIVA: 11484330011, con sede legale in Via Sestriere, 60 a None (TO) che ha offerto un ribasso pari al 18,553% e quindi un importo ribassato di € 193.470,47 (di cui € 51.280,33 quali costi della manodopera ed € 2.400,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.755,67 per un importo contrattuale complessivo pari a € 195.226,14 oltre IVA;

	 <p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA</p> <hr/> <p>VERBALE SEDUTA DEL 07/07/2023 <i>(seduta economica minor prezzo)</i></p>	 <p><i>Certificato di SGQ N° 50 100 14229</i></p> <p>IDC_88_CUC Rev. 10 13/04/2023</p>
---	--	--

- *demanda* al RUP la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11.25.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Autorità di gara, dott.ssa Monica Lucia Danieletti