

# REPUBBLICA ITALIANA



Rif.: P.G.: 00041555/2013

## PROVINCIA DI BRESCIA

**CONTRATTO DI APPALTO PER LICEO “LEONARDO” IN COMUNE DI  
BRESCIA. LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E DI  
COMPLETAMENTO PALESTRA - CUP H82G20000020003. CIG 9486133C95 \_\_**

\*\*\*\*\*

Il giorno 31/03/2023 -----7

----- da una parte: -----

- l'arch. **Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno (BS) il giorno 17/05/1964, direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**” oppure: “**Amministrazione aggiudicatrice**” oppure “**Parte**”) qui agente in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della menzionata Provincia;-----

----- dall'altra parte: -----

- il sig. **Antonio MAROTTA**, nato a Limatola (BN) il giorno 21/03/1953, domiciliato per la carica in Aversa (CE) che qui agisce per conto e nell'interesse della società (d'ora in poi anche: "**Appaltatore**") **MAROTTA S.r.l.s.**, con sede legale in Aversa (CE) via G. Gentile, n. 2 (C.F. e P.IVA: 04550070611) iscritta nel R.E.A. n. 335908 della C.C.I.A.A. di Caserta, nella sua qualità di Amministratore Unico - Legale Rappresentante.-----

-----**PREMESSO CHE:**-----

- con determinazione dirigenziale n. 1206/2022 esecutiva ai sensi di legge, per l'appalto in argomento è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 e ss.mm.ii.; .....

- la citata procedura è risultata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro i termini stabiliti, come da verbale in data 26/10/2022; .....

- con determinazione dirigenziale n. 2030/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta una nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 e ss.mm.ii., col criterio del minor prezzo, ai sensi del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; .....

- l'importo a base di gara, pari ad € **545.000,00** (€ **cinquecentoquarantacinquemila / 00**) – I.V.A. esclusa, è dettagliato come di seguito:-----

a) € **520.000,00** (€ **cinquecentoventimila / 00**) – I.V.A. esclusa, per i lavori, soggetti a ribasso;-----

b) € **25.000,00** (€ **venticinquemila / 00**) - I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;-----

- con la Determinazione Dirigenziale R.V. n. 2265/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara con l'ammissione/esclusione degli operatori economici; -----

- con la Determinazione Dirigenziale R.V. n. 2280/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara del giorno 5/12/2022, proponendo l'aggiudicazione all'Appaltatore sopra identificato, che ha offerto un ribasso del 15,355% (quindicivirgolatrecinquecinquepercento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;-

- con la Determinazione Dirigenziale R.V. n. 128/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Appaltatore sopra menzionato, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa; -----

- l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge;-----

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;-----

- l'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia; -----

Vista la comunicazione P.G n. 232321 del giorno 13/12/2022 – in atti – del Settore Stazione Appaltante-C.U.C. di Area Vasta-Soggetto Aggregatore diretta al Responsabile unico del procedimento dott.ssa Daniela Massarelli, relativa all'esito degli accertamenti per la verifica dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuati nei confronti dell'Appaltatore e inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti.

-----**Tutto ciò premesso.**-----

-----**Tra le parti** -----

-----**SI CONVIENE E SI STIPULA**-----

quanto segue. -----

**ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**\_\_\_\_\_

**Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto. \_\_\_\_\_

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto In oggetto.\_\_\_\_\_

I lavori dovranno essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle

premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto. \_\_\_\_\_

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. \_\_\_\_\_

Costituiscono, altresì, parte integrante del presente contratto: \_\_\_\_\_

- la polizza contrattuale di garanzia; \_\_\_\_\_

- il vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia; \_\_\_\_\_

- il "Patto di integrità" in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, sottoscritto in sede di gara; \_\_\_\_\_

- gli elaborati progettuali, inclusi lista e computo metrico estimativo. \_\_\_\_\_

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta. \_\_

**ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO** \_\_\_\_\_

L'importo del presente contratto è pari ad € **465.154,00** (€ **quattrocentosessantacinquemilacentocinquantaquattro / 00**) - I.V.A. esclusa, è così distinto: \_\_\_\_\_

a) € **440.154,00** (€ **quattrocentoquarantamilacentocinquantaquattro / 00**) –

I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto del ribasso; \_\_\_\_\_

b) € 25.000,00 (€ venticinquemila / 00) - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;\_\_\_\_\_.

**ART. 3 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI -----**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 35.712,20 (€ trentacinquemilasettecentododici / 20) - godendo l'Appaltatore delle riduzioni di legge previste – come da dichiarazione di essere una micro Impresa, agli atti - mediante garanzia fidejussoria n. 28020054812 in data 14/03/2023, emessa da Tokio Marine Europe S.A. - iscritta al registro IVASS al n. D953R, ramo 15 “cauzioni”. -----

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto. -----

**ART. 4 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALITÀ' \_\_\_\_\_**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato espressamente l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. \_\_\_\_\_

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto. \_\_\_\_\_

**ART. 5 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO -----**

Ai sensi dell'articolo 26 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione pari al 30% (trentapercento) sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. -----

**ART. 6 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA-----**

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto, qui richiamato espressamente.-----

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 56 del Capitolato speciale d'appalto medesimo. -----

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.-----

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.-----

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. -----

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.-----

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.-----

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.-----

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

È fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P). -----

#### **ART. 7 - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO -----**

Si rimanda espressamente all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto. -----



**ART 8 - SUBAPPALTO.** -----

Si rimanda espressamente agli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto. -----

**ART. 9 – COLLAUDO** -----

Si rimanda espressamente all'art 56 del Capitolato speciale d'appalto.-----

**ART. 10 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI**-----

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi del capo 8 del Capitolato speciale d'appalto espressamente richiamato.-----

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare, anche ai sensi del menzionato capo 8 del Capitolato speciale d'appalto, tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.-----

**ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**-----

Si richiama espressamente l'art. 54 del Capitolato speciale d'appalto. La Stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste

dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del codice civile.-----

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del codice civile. -----

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria. -----

**ART. 12 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA-----**

Si dà atto che viene sottoscritto dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia e che costituisce parte del presente contratto, anche se non materialmente allegato, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia, ed il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo. -----

**ART. 13 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA -----**

L'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n.43/2022 - che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato. -----

**ART. 14 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO-----**

Per qualsiasi eventuale controversia tra le Parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia. Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 50 e 51 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario. -----

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.-----

**ART. 15 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI-----**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti".-----

**ART. 16 – SPESE DI CONTRATTO \_\_\_\_\_**

Il presente contratto, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata, viene registrato in caso d'uso. \_\_\_\_\_

L'imposta di bollo è stata corrisposta mediante pagamento con modulo F23 - agli atti. ---

Elenco documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:-----

- il Capitolato speciale d'appalto; .....

- la polizza contrattuale di garanzia; \_\_\_\_\_

- il vigente codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia; \_\_\_\_\_

- il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia,  
sottoscritto in sede di gara;\_\_\_\_\_

- gli elaborati progettuali, inclusi lista e computo metrico estimativo. \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.-----

Per la Provincia di Brescia

Per l'Appaltatore

**arch. Giovan Maria MAZZOLI**

**sig. Antonio MAROTTA**