

REPUBBLICA ITALIANA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI BRESCIA

**I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA CUP H87H20002860001 "FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR" CIG: 9463607F89**

TRA

- l'**Arch. Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno il giorno 17/05/1964, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: "**Stazione appaltante**" oppure: "**Amministrazione aggiudicatrice**" oppure "**Parte**") qui agente in tale sua qualità e veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della stessa;

E

- **CREA.MI SRL**, con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, C.F. e P.IVA: 08287360963, iscritta nel R.E.A. n. MI-2015727 presso la C.C.I.A.A. di Milano, Monza Brianza Lodi, rappresentata dall'**Ing. Emilio ROVAGNATI**, nato a Merate (LC) il giorno 08/05/1978, e domiciliato per la carica in Milano, Viale Tunisia n. 38, nella sua qualità di Procuratore speciale – in forza di procura speciale notarile del giorno 7/05/2015, agli atti – conferitagli dalla Sig.ra Nazzarena PINI nata a Olgiate Calco (CO) il giorno 21/04/1948, Amministratore unico e Legale rappresentante dell'impresa sopracitata (d'ora in poi anche: "**Appaltatore**" oppure "**Parte**");



Certificato di SGQ
N° 50 100 14229

Settore della Stazione Appaltante –
C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia
cucbrescia.bs@provincia.brescia.it
cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1602/2022 adottata dal Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia è stato disposto di dare avvio alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e dell'art. 63 del Codice, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice- tramite la piattaforma regionale per e-procurement S.I.N.T.E.L. presente sul portale A.R.C.A. (Agenzia Regionale Centrale Acquisti) di Regione Lombardia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1955 del 02/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale delle operazioni di estrazione, esclusione/ammissione del giorno 10/10/2022 in esito alla procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse, provvedendo ad estrarre complessivamente n. 20 (5+5+5+5) operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata, indetta con il medesimo atto, di cui al combinato disposto dell'art. 1 commi 1 e 2 lett. b del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e dell'art. 63 del Codice;

- l'importo a base di gara è di € **700.000,00 (settecentomila/00)** – I.V.A. esclusa, dettagliato come di seguito:

a) € **680.000,00 (seicentoottantamila/00)** -I.V.A. esclusa, per i lavori, soggetto a ribasso;

b) € **20.000,00 (ventimila/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2194/2022 adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto



Settore della Stazione Appaltante –
C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia
cucbrescia.bs@provincia.brescia.it
cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it

Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il verbale di ammissione ed esclusione degli operatori economici;

- con determinazione dirigenziale n. 2209/2022, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata proposta l'aggiudicazione al sopra menzionato Appaltatore;

- con determinazione dirigenziale n. 2606/2022, adottata dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto al suddetto Appaltatore, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (P.N.R.R.), di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022, comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH);

- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del medesimo articolo.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Settore della Stazione Appaltante –
C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia
cucbrescia.bs@provincia.brescia.it
cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto dell'intervento indicato in epigrafe.

I lavori devono essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle prescrizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata, e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nella lettera d'invito.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del contratto è pari ad € **606.704,00** (*seicentoseimilasettecentoquattro/00*) - I.V.A. esclusa, così distinto:

a) € **586.704,00** (*cinquecentoottantaseimilasettecentoquattro/00*) – I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto dello sconto;

b) € **20.000,00** (*ventimila/00*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui al D.M. 217 del 15/07/2021, Decreto del 06/08/2021, D.M. 343 del 02/12/2021 e D.M. 51 del 07/03/2022.

ART. 3 – ESECUZIONE APPALTO E NORMATIVA PNRR

L'appaltatore si obbliga al rispetto dei requisiti previsti dal “Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dalla redazione di documentazione certificante quanto previsto dagli adempimenti per il rispetto del principio DNSH (quali a titolo d'esempio il rispetto dei requisiti CAM, la redazione del Piano Ambientale di Cantiere, altra documentazione prevista, ecc.).

L'appaltatore non è tenuto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e s.m.i., una quota pari al 30% (*trenta%*) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (*trenta%*) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto interministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

L'appaltatore si obbliga a consegnare, entro 6 (*sei*) mesi dalla conclusione del contratto, all'Amministrazione aggiudicatrice una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

L'appaltatore si obbliga a consegnare entro 6 (*sei*) mesi dalla conclusione del contratto all'amministrazione aggiudicatrice, una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999 n. 68, e illustri

eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'operatore nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali ai sensi dell'art. 47, comma 4, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, firmata digitalmente, per l'importo di € **33.296,00** (*trentatremiladuecentonovantasei/00*) – godendo l'Appaltatore delle riduzioni di legge previste per il possesso di certificazione ISO 9001 e ISO 14001, agli atti - mediante polizza fidejussoria emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 1027/A2265, al n. 1027448472, in data 24/02/2023.

L'Appaltatore si obbliga, a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto.

Gli atti inerenti a tali ulteriori garanzie e coperture assicurative dovranno essere prodotti alla Stazione appaltante prima della data di consegna dei lavori.

ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato espressamente l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in mesi 10 (*dieci*) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili

all'Appaltatore nei termini e con le modalità previste all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 30% (*trenta%*) dell'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (*quindici*) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP.

ART. 7 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, qui richiamato espressamente.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto medesimo.

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne

informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.

L'Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

È fatto obbligo di indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.), nonché la dicitura “Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”.

ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del medesimo D.Lgs., nonché degli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto.

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 105 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI

È riconosciuta la revisione dei prezzi nel rispetto del Decreto – Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n.25 e per cui si rimanda espressamente all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 10 – TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

La Stazione appaltante, richiamato l'art. 56 del Capitolato speciale d'appalto, potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del Codice civile.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del Codice civile.

ART. 13– PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

Si dà atto che viene sottoscritto dalla Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, approvato con determinazione dirigenziale n. dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 e che costituisce allegato al presente contratto, anche se non materialmente allegato, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia, ed il cui mancato rispetto comporterà l’applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA

L’Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia, approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022, che sottoscrive quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

ART. 15 – CONTROVERSIA- ELEZIONE DI DOMICILIO

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell’art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia.

Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario.

Per tutti gli effetti del presente contratto l’Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l’appalto è soggetto alle condizioni contenute nel vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016.

ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO



Settore della Stazione Appaltante –
C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia
cucbrescia.bs@provincia.brescia.it
cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it

Il presente contratto, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata, viene registrato in caso d'uso.

L'imposta di bollo è stata corrisposta mediante pagamento con modulo F23 - agli atti.

Documenti facenti parte della presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022;
- “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019;
- Lista categorie e forniture;
- Elaborati progettuali.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Arch. Giovan Maria MAZZOLI

Ing. Emilio ROVAGNATI

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre
2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e
norme collegate*