

**REPUBBLICA ITALIANA**



**PROVINCIA DI BRESCIA**

**I.I.S. "FORTUNY - MORETTO" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CUP H84I20000020004  
"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU -  
PNRR" CIG 9501180DC2**

TRA

- l'Arch. **Giovan Maria MAZZOLI**, nato in Breno il giorno 17/05/1964, Direttore del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia (C.F.: 80008750178; P.IVA: 03046380170) (di seguito anche: “**Stazione appaltante**” oppure: “**Amministrazione aggiudicatrice**”) qui agente in tale sua qualità e veste, in rappresentanza e nell'interesse esclusivo della stessa;

E

- **GRUPPO ELSA SRL** con sede legale in Caivano (NA), Via Tiberio n. 8 (C.F. e P.IVA: 07582351214) iscritta al R.E.A. n. NA – 896054 delle Imprese della C.C.I.A.A. di Napoli (d’ora in poi anche: “**Appaltatore**” oppure “**Parte**”) rappresentata dal **Sig. Salvatore ANGELINO**, nato a Caserta il giorno 05/03/1983 e domiciliato per la carica in Caivano (NA) Via Tiberio n. 8, che qui agisce per conto e nell'interesse della stessa, nella sua qualità di Amministratore unico e Legale Rappresentante.

**Premesso che:**

- con determinazioni dirigenziali n. 1977/2022 e 2124/2022, adottate dal Responsabile del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutive ai sensi di legge, con riguardo all'intervento di cui trattasi, è stato approvato il relativo progetto esecutivo e indetta gara da affidare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando - tramite la piattaforma regionale per e-procurement S.I.N.T.E.L. presente sul portale A.R.C.A. (Agenzia Regionale Centrale Acquisti) di Regione Lombardia – ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto legislativo;

- l'importo a base di gara è di € **840.000,00** (*ottocentoquarantamila/ 00*) – I.V.A. esclusa, dettagliato come di seguito:

a) € **22.864,50** (*ventiduemilaottocentosessantaquattro/50*) – I.V.A. esclusa - per lavori a corpo, soggetti a ribasso;

b) € **787.135,50** (*settecentottantasettemilacentotrentacinque/50*) – I.V.A. esclusa - per lavori a misura, soggetti a ribasso;

**totale lavori soggetti a ribasso (“a” sommato “b”): € 810.000,00** (*ottocentodiecimila/ 00*) - I.V.A. esclusa;

c) € **30.000,00** (*trentamila / 00*) – I.V.A. esclusa - per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 2403/2022 del 15/12/2022, adottata dal Responsabile del Settore Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara del giorno 14/12/2022 ed è stata proposta l'aggiudicazione

all'operatore economico, sopra identificato, che ha offerto un ribasso del 10% (*dieci%*) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 2618/2022, adottata dal Responsabile del Settore dell'edilizia Scolastica e Direzionale della Provincia di Brescia, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto al suddetto Appaltatore, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa;

- l'Appaltatore ha presentato dichiarazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187, agli atti;

- l'Appaltatore, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e, per quanto applicabile, del vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia, pena la risoluzione del contratto;

- i lavori di cui trattasi sono finanziati con risorse provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, comportando il rispetto dei principi trasversali del PNRR, specialmente il "Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH)";

- sono stati effettuati nei confronti dell'Appaltatore - con esito favorevole - gli accertamenti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 inerenti alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni, appalti di lavori, forniture, servizi e subappalti, nonché le verifiche circa il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del medesimo articolo.

**Tutto ciò premesso.**

**Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue**

## **ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Le **premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La Provincia di Brescia, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che come sopra rappresentato accetta, l'appalto indicato in epigrafe.

I lavori dovranno essere realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità a quanto approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Appaltatore a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

L'appalto è, inoltre, soggetto alle condizioni contenute nella lettera di invito.

## **ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo complessivo del contratto è pari ad € **759.000,00** (*settecentocinquantanovemila/00*) - I.V.A. esclusa, così distinto:

a) € **729.000,00** (*settecentoventinovemila/00*) – I.V.A. esclusa, per i lavori, al netto dello sconto;

b) € **30.000,00** (*trentamila/00*) per oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'appalto di cui trattasi è finanziato con risorse provenienti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 (GU n.229 del 24/09/2021) e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343.

## **ART. 3 – ESECUZIONE DELL'APPALTO E NORMATIVA PNRR**



Settore della Stazione Appaltante –  
Centrale Unica di Committenza di Area Vasta  
Palazzo Broletto, Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia  
[cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)  
[cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it](mailto:cucbrescia.bs@pec.provincia.bs.it)

L'Appaltatore si obbliga al rispetto del "Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" che si traduce in una valutazione di conformità degli interventi al principio del "*Do No Significant Harm*" (DNSH), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

L'Appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021 e s.m.i., una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione giovanile e una quota pari al 30% (trenta%) di occupazione femminile delle eventuali nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021.

#### **ART. 4 – CAUZIONE DEFINITIVA E RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, firmata digitalmente, per l'importo di € **37.950,00** (*trentasettemilanovecentocinquanta/00*) godendo l'Appaltatore della riduzione di legge prevista per il possesso di certificazione ISO 9001, agli atti - mediante polizza fidejussoria emessa da Groupama Assicurazioni – Agenzia 000L60 CAIVANO PARTENOPE, al n. 113399423 in data 15/02/2023.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile previste dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 38 del Capitolato speciale d'appalto.

Gli atti inerenti a tali ulteriori garanzie e coperture assicurative dovranno essere prodotti alla Stazione appaltante prima della data di consegna dei lavori.

#### **ART. 5 – TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in argomento, richiamato espressamente l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, è fissato in giorni 180 (*centottanta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata, a carico dell'Appaltatore, la penale pecuniaria stabilita dall'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'Appaltatore nei termini e con le modalità previste all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'articolo 27 del Capitolato speciale d'appalto qui espressamente richiamato, è dovuta all'Appaltatore un'anticipazione del 30% (*trenta%*) sull'importo del presente contratto, che verrà corrisposta dopo la relativa stipula ed entro 15 (*quindici*) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ FINANZIARIA**

Durante l'esecuzione dei lavori, verranno emesse rate di acconto al maturare degli stati di avanzamento lavori, a seguito di regolari fatture fiscali - secondo quanto previsto dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, qui richiamato espressamente.

Il pagamento a saldo dei lavori sarà effettuato – ai sensi dell'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto - a seguito di regolare fattura fiscale, dopo l'avvenuta emissione del certificato di cui all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto medesimo.

Le fatture fiscali saranno presentate in formato elettronico tramite portale internet della Stazione appaltante, intestate a: “Provincia di Brescia P.zza Paolo VI, n. 29 – 25121 Brescia (P.IVA: 03046380170; C.F.: 80008750178)” e liquidate, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti. In esse dovrà essere indicata la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento sarà effettuato a cura del Tesoriere Provinciale.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente che hanno notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia.

L’Appaltatore, il Subappaltatore ed il Subcontraente devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento, entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L’Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori e Subcontraenti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

È fatto obbligo di indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.) e il codice unico di progetto (C.U.P.), nonché la dicitura “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”.

## **ART. 8 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del medesimo D.Lgs., nonché degli artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto.

È vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dei succitati artt. 105 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 47, 48 e 49 del Capitolato speciale d'appalto, secondo le condizioni, modalità e limiti ivi precisati.

## **ART. 9 – REVISIONE DEI PREZZI**

È riconosciuta la revisione dei prezzi nel rispetto del Decreto – Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022, n.25 e per cui si rimanda espressamente all'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 10 – TERMINI PER IL COLLAUDO E PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il collaudo e l'accertamento di regolare esecuzione dell'intervento in parola sono regolati con le modalità e nei termini specificati all'art. 58 del Capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 11 – SICUREZZA E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e dal capo 8 del Capitolato speciale d'appalto.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008; si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto

collettivo della categoria e della zona; l'Appaltatore è, altresì, tenuto ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

La Stazione appaltante, richiamato l'art. 56 del Capitolato speciale d'appalto, potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, come pure ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del codice civile.

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto secondo il disposto dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 medesimo ed in ossequio all'art. 1671 del codice civile.

Come disposto all'art. 3, co. 9 bis, della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo di strumenti atti a consentire la piena tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 13– PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

Si dà atto che viene sottoscritto dalle Parti il “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia, approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019 e che costituisce allegato al presente contratto, anche se non materialmente allegato, onde formarne parte integrante, sostanziale e pattizia, ed il cui mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel “Patto di integrità” medesimo.

#### **ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

L'Appaltatore, se ricorrono le circostanze, si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti della Provincia di Brescia - approvato con Decreto del Presidente n. 43/2022 - che sottoscrive quale

parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIA - ELEZIONE DI DOMICILIO**

Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. sarà competente il Foro di Brescia.

Ove non si proceda con l'accordo bonario, è escluso l'arbitrato, ai sensi degli artt. 52 e 53 del Capitolato speciale d'appalto, con devoluzione al Giudice ordinario.

Per tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

#### **ART. 16 - RICHIAMO A NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti”.

#### **ART. 17 – SPESE DI CONTRATTO**

Il presente contratto, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata, viene registrato in caso d'uso.

L'imposta di bollo è stata corrisposta mediante pagamento con modulo F23 - agli atti.

Elenco documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Brescia approvato con Decreto Presidente Provincia n. 43/2022;
- “Patto di integrità” in materia di contratti pubblici della Provincia di Brescia approvato con determinazione dirigenziale n. 1949 del 20/12/2019;
- Lista categorie e forniture.
- Elaborati progettuali.

I documenti progettuali sopra descritti saranno forniti all'Appaltatore al momento della consegna dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

Per la Provincia di Brescia  
**Arch. Giovan Maria MAZZOLI**

*Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs.  
7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Per l'Appaltatore  
**Sig. Salvatore ANGELINO**

*Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.  
28 dicembre 2000, 445, del D.Lgs. 7 marzo  
2005, n.82 e norme collegate*