

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

M 3 T 90

di Turra Geom. Giulio - Turra Geom. Renato - Toninelli Geom. Annibale

25030 RUDIANO (BS) Via S.Grumelli,1 Tel.030/7167077 Fax 030/7060212 Email studio@m3t90.191.it

C.F.01822490171-P.I.00657100988

Progetto:

***SOVRALZO DELLA MENSA ESISTENTE
AL SERVIZIO DEL COMPLESSO POLIVALENTE
PER LA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA
DI ROCCAFRANCA***

**SITO IN ROCCAFRANCA (BS),
PIAZZA GANDHI**

**Committente:
COMUNE DI ROCCAFRANCA**

- Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto dell'intervento, sito in Roccafranca (BS), Piazza Gandhi, risulta essere la mensa al servizio del Complesso scolastico Polivalente, di proprietà del Comune di Roccafranca, censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune al Fg. NCT/7 mapp.33 sub.20

Nello strumento urbanistico comunale (PGT) l'immobile è inserito nel Piano dei Servizi quale servizio per l'istruzione.

Il complesso scolastico, dove è sita la mensa oggetto d'intervento, è costituito da due piani fuori terra ed è condiviso dalla scuola primaria e secondaria, così come la palestra ed appunto la mensa in oggetto.

Attualmente la scuola primaria è frequentata da n.274 alunni, mentre la scuola secondaria da n.184 alunni, per un totale pari a **n.458 alunni**

L'attuale blocco mensa è costituito da un unico piano rialzato, posto alla stessa quota del piano del complesso scolastico a cui è collegato e l'accesso avviene direttamente dall'interno, dall'atrio dove è posta la scala che collega il piano rialzato con il piano primo. Risulta composto dalla sala refezione che può ospitare un massimo di n.116 alunni, al servizio della quale troviamo il blocco servizi igienici per gli alunni, separato fra maschi e femmine ed è inoltre presente un servizio igienico dedicato agli alunni diversamente abili. Completano il blocco mensa la sala di scodellamento con relativo spazio dedicato al lavaggio delle stoviglie, un deposito per i prodotti confezionati, un ripostiglio per riporre gli attrezzi per la pulizia dei locali, lo spogliatoio ed il blocco servizi igienici con doccia per il personale impiegato. E' inoltre presente un accesso carraio dedicato, che permette l'approvvigionamento dei pasti e di ogni altro prodotto necessario, direttamente dalla Piazza Gandhi.

Il progetto di ampliamento della mensa esistente, tramite sovralzò, si rende necessario per incrementare il numero di pasti al giorno da servire, in modo da poter permettere ad un maggior numero di famiglie di poter usufruire di un servizio scolastico a tempo pieno.

Con l'ampliamento, gli alunni della scuola elementare utilizzeranno la mensa esistente posta al piano rialzato, mentre la nuova mensa ottenuta con il sovralzò, sarà al servizio degli alunni della scuola media, ottenendo in tal modo un ulteriore miglioramento del servizio,

dovuto alla completa separazione dei due livelli di istruzione, obbiettivo che è risultato tanto importante, soprattutto nel periodo di pandemia.

L'ampliamento, posto al piano primo, potrà essere realizzato in quanto la struttura della mensa esistente era stata, ai tempi della sua progettazione, calcolata per un futuro sovrizzo.

Il nuovo corpo sarà collegato direttamente all'atrio interno dove sbarca la scala utilizzata dagli studenti della scuola media per accedere alle loro aule di istruzione, avrà una copertura piana isolata ed impermeabilizzata, disporrà di una struttura realizzata in cemento armato, rispondente alle norme sismiche, separata dalle strutture esistenti con giunto sismico di dilatazione, successivamente tamponata perimetralmente con murature in laterizio, isolate, sia termicamente che acusticamente, come previsto dalla normativa in materia, con sistema a cappotto, il quale verrà anche posato in corrispondenza dell'intradosso delle gronde perimetrali, all'esterno ed all'interno del muretto che fungerà da veletta della copertura, sino a collegarsi con l'isolamento posato sulla stessa copertura, creando di fatto un involucro senza punti d'interruzione.

Internamente verranno ricavate:

- una sala di refezione con n.116 posti a sedere, avente accesso diretto come sopra descritto e dall'esterno, grazie alla costruzione in lato est, di una nuova scala in c.a., che fungerà anche da via di fuga in caso di incendio, completa di vano centrale, dove verrà inserito un montavivande che permetterà l'approvvigionamento dei pasti senza dover necessariamente utilizzare la nuova scala;
- un locale per lo scodellamento dei pasti, con annessa zona lavaggio stoviglie;
- deposito per i prodotti confezionati e ripostiglio per riporre gli attrezzi necessari alla pulizia dei locali;
- lo spogliatoio per il personale impiegato, con annesso relativo blocco servizi igienici e doccia;
- il blocco dei servizi igienici per gli alunni, distinto fra i due sessi, più un servizio per alunni diversamente abili.

I nuovi serramenti esterni saranno in P.V.C. muniti di vetro-camera antisfondamento. Nella zona adibita a sala refezione e sala di scodellamento verranno posati dei finestrini con apertura scorrevole complanare traslante e a protezione di quelli sulla facciata ovest, verrà installato un frangisole in alluminio, alzante ed orientabile elettricamente. Per i servizi igienici del personale e per il deposito, verranno utilizzate delle finestre a battente anta-

ribalta. Per quanto riguarda invece il blocco servizi per gli alunni, vista l'adiacenza esterna con la nuova scala, che fungerà anche da via di fuga, non verranno realizzate finestrature esterne, grazie alla presenza dell'impianto di ventilazione meccanica controllata. Per il medesimo motivo dovranno essere rimosse anche le n.4 finestre dei bagni alunni della mensa al piano rialzato e successivamente tamponata la relativa apertura con l'utilizzo della stessa muratura che costituisce l'involucro perimetrale.

L'impianto antincendio esistente, al servizio dell'intero complesso scolastico, verrà ovviamente ampliato anche nei nuovi locali in progetto.

L'impianto elettrico verrà realizzato con tipologia mista parte ad incasso e parte a vista. Tutti i corpi illuminanti, che saranno ad incasso nel controsoffitto, sono previsti con tecnologia Led di ultima generazione. Nei servizi igienici verranno installati corpi illuminanti con sensore di movimento incorporato crepuscolare e timer. Nel bagno destinato ai diversamente abili, verrà installata la chiamata di emergenza con avviso ottico-acustico.

L'impianto di riscaldamento, come quello di raffrescamento estivo, saranno garantiti dai corpi di ventilazione incassati nel controsoffitto, il tutto alimentato tramite l'installazione di una pompa di calore dimensionata in base al progetto degli stessi impianti. A completamento verrà realizzato, come già accennato, anche l'impianto di ventilazione meccanica controllata.

L'attuale impianto fotovoltaico, presente sulla copertura della mensa esistente, verrà rimosso e riposizionato su un altro fabbricato di proprietà comunale, mentre la nuova copertura sarà completamente interessata dal posizionamento di una porzione del nuovo impianto fotovoltaico, intervento che interesserà l'intero plesso scolastico, ma che non rientra nel presente appalto.

I pavimenti saranno in gres porcellanato, i rivestimenti saranno in ceramica smaltata e tutti i locali interni saranno tinteggiati con pittura lavabile data a pennello. L'esterno sarà invece tinteggiato con idropittura lavabile al quarzo. Per la scala esterna verrà utilizzato un rivestimento in marmo Serizzo.

Il tutto è meglio specificato negli elaborati grafici allegati.

Rudiano, li 30/05/2023

Il Tecnico

Studio Tecnico Associato
M 3 T 9 0
Via S. Grumelli, 1 - Tel. 030-7167077
25030 RUDIANO (Brescia)
c. f. 01822490171
P. IVA 00657100988

