

COMUNE DI CASTELVERDE

PROVINCIA DI CREMONA



REALIZZAZIONE TANGENZIALE COSTA S.ABRAMO

STRALCIO FUNZIONALE 2

LOTTO 2



PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Aree da acquisire

La sezione trasversale tipo è costituita da una carreggiata di 10, 50 m + 2 x 1 m per scarpate e cigli + 2 x 2 x 0,5 m per fossi di colò per un totale di m 14,50.

Al fine di evitare la formazione di reliquati, verranno acquisiti per intero quei terreni per i quali sarebbe impossibile l'accorpamento ad altri fondi o un normale utilizzo agricolo.

Parte dei terreni è già nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, essendo stati acquisiti nell'ambito della convenzione annessa alla lottizzazione di iniziativa privata denominata "PL Antiche Fornaci".

Complessivamente dovranno essere acquisiti 14.890 mq per la realizzazione dell'infrastruttura.

Foglio	Mappale NCT	partita	Intestazione proprietà	Individuazione catastale	Superficie lotto	Reddito dominicale	Reddito agrario
35	459		Aquilini Giorgio Pierino	seminativo irriguo – classe 1	4.000	36,15	41,32
35	462		Folletti Giulia (usufruttuario) Gerevini Barbara (Proprietario ½) Gerevini Oscar (Proprietario ½)	seminativo irriguo – classe 1	7.030	61,72	72,61
35	464		Termics s.r.l.	seminativo irriguo – classe 1	3.860	33,89	39,87

Indennità di esproprio

L'indennità da corrispondere calcolata sulla base dei valori della regione agraria di appartenenza (BURL n. 10 del 7.03.2018), risulta:

valore di riferimento:	€	5,50
Indennità/mq = valore x 3	€	16,50
indennità complessiva	16,50 x 14.890 mq = € 245.685,00	

Per l'acquisizione delle aree dovranno, pertanto, essere stanziati € 245.685,00.