

Provincia di
SONDRIO

Comune di GEROLA ALTA

Via Pietro de Mazzi, 11

RIQUALIFICAZIONE "ex Casa Comunale"
PER FORMAZIONE SPAZI RICETTIVI
(lotto 1)

Committente:

Comune di GEROLA ALTA

D

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data:

Maggio 2023

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 A10.B	MURATORE Operaio specializzato carpentiere, muratore, montatore, ferraio, autista. Assistenze varie					100,00		
	SOMMANO h					100,00	35,00	3 '500,00
2 A10.F	MANOVALE Manovale aiutante di operaio specializzato, badilante, oltre 18 anni. Assistenze varie					100,00		
	SOMMANO h					100,00	30,00	3 '000,00
3 B10.B	NOLO DI ESCAVATORE Nolo di escavatore, dato a nolo funzionante, compreso consumo f.e.m. o carburante ed accessori con il manovratore addetto alla manovra dello stesso. B- da 40 a 70 hp Assistenze varie					20,00		
	SOMMANO h					20,00	90,00	1 '800,00
4 B10.A	NOLO DI COMPRESSORE CON MARTELLO Nolo di compressore con motore elettrico od a scoppio in condizioni di piena efficienza, dato a nolo funzionante, compreso consumo f.e.m. o carburante ed accessori con il manovratore addetto saltuariamente alla manovra del compressore, escluso l'operaio addetto al martello: con un martello demolitore o perforatore normale. Assistenze varie					30,00		
	SOMMANO h					30,00	45,00	1 '350,00
5 B10.D	NOLO DI AUTOCARRO 12 MC. Nolo di autocarro 12 mc., dato a nolo funzionante, compreso consumo f.e.m. o carburante ed accessori con il manovratore addetto alla manovra dello stesso. Assistenze varie					20,00		
	SOMMANO h					20,00	80,00	1 '600,00
6 B30.C1	NOLO MINIESCAVATORE Nolo di miniescavatore, potenza 25 HP, munito di qualsiasi equipaggiamento di lavoro, compreso l'escavatorista addetto continuamente alla manovra, carburante e lubrificante. Assistenze varie					30,00		
	SOMMANO h					30,00	60,00	1 '800,00
7	IMPIANTO CANTIERE:							
	A R I P O R T A R E							13 '050,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13 '050,00
L10.A05.A	- Fornitura e posa in opera di ponteggi (mq. 1300 circa) per tutto il perimetro del fabbricato e per tutta l'altezza. Compreso fornitura e posa di telo verde di protezione, tipo nylon; - Perimetrazione con recinzione da cantiere di tipo plastificata per tutto il perimetro dell'area di pertinenza del fabbricato; - Idonea segnaletica diurna e notturna su ogni tipo di strada; - Installazione di almeno n°1 box prefabbricati ad uso servizio igienico per il personale; - Installazione di almeno n°1 box per ufficio cantiere; - Installazione di almeno n°1 box per materiale da cantiere; - Gru con braccio di almeno m.25; - Allacciamento elettrico trifase e messa a terra. Il tutto nel rispetto della normativa D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e per tutta la durata del cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	60 '000,00	60 '000,00
8 L10.A10.A	DEMOLIZIONE COPERTURA ESISTENTE e PORTICATI Disfacimento, abbassamento al piano strada e trasporto in discarica (oneri compresi) della copertura esistente in lamiera e della struttura portante realizzata con putrelle di ferro e dei porticati completi in legno. Comprese opere provvisoriale. Tetto Porticato est Porticato ovest		19,40 21,40 7,70 10,60	8,50 10,70 2,40 2,80		164,90 228,98 18,48 29,68 7,96		
	SOMMANO mq				7,96	450,00	22,00	9 '900,00
9 L10.A10.B	DISFACIMENTO COMPLETO LATTONERIA Disfacimento, abbassamento al piano strada e trasporto in discarica (oneri compresi) della lattoneria esistente (canali, pluviali, scossaline, converse, ecc.). (lung.=21+21+21+10+10+10+10)		103,00			103,00 7,00		
	SOMMANO ml				7,00	110,00	18,00	1 '980,00
10 L10.A15.A	RIMOZIONE RIVESTIMENTO IN LEGNO Rimozione completa del rivestimento esterno in legno, compreso l'abbassamento al piano strada, il carico sui mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi). Prospetto ovest (H/peso=(8,50+6,00)/2) Prospetto sud *(H/peso=((11,20+12,20)/2) (lung.=(2,95+2,10)/2) Prospetto nord Prospetto sud		2,70 6,40 2,10 5,85 5,85 2,53 2,05 2,05		8,50 7,25 11,70 1,80 1,00 0,75 5,50 12,20 11,51	22,95 46,40 24,57 10,53 5,85 1,90 11,28 25,01 11,51		
	A R I P O R T A R E					160,00		84 '930,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					160,00		84 '930,00
11	SOMMANO mq					160,00	15,00	2 '400,00
L10.A25.A1	RIMOZIONE MASSETTI Rimozione massetti e sottofondi di tutti i piani esistenti, compreso i pavimenti, fino al raggiungimento dell'estradosso della soletta. Abbassamento e trasporto del materiale in discarica (oneri compresi). Piano terra Piano primo Piano secondo		16,20 16,60 16,60	12,10 12,50 12,50		196,02 207,50 207,50 18,98		
	SOMMANO mq				18,98	630,00	25,00	15 '750,00
12	RIMOZIONE SERRAMENTI ESISTENTI Rimozione serramenti esistenti di qualsiasi tipologia (porte esterne, porte interne, finestre, porte finestre, compresi cassonetti, tapparelle e falsi telai). Compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisorie, il carico su mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi). E' incluso infine il rimontaggio di due portoni esterni provvisori, sugli ingressi ovest ed est. (par.ug.=5+27+34+30+4)	100,00				100,00		
	SOMMANO cadauno					100,00	30,00	3 '000,00
13	RIMOZIONE APPARECCHI SANITARI Rimozione apparecchi sanitari, compreso abbassamento al piano di carico, il carico su mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi). (par.ug.=7+6+12)	25,00				25,00		
	SOMMANO mq					25,00	45,00	1 '125,00
14	RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO Rimozione impianto elettrico, compreso abbassamento al piano di carico, il carico su mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi).					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2 '500,00	2 '500,00
15	RIMOZIONE IMPIANTO IDRO-TERMICO Rimozione impianto idro-termico, compreso abbassamento al piano di carico, il carico su mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi).					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2 '000,00	2 '000,00
16	TAGLIO C.A. Taglio di strutture in cemento armato di qualsiasi tipologia (fondazioni, murature, pilastri,							
	A R I P O R T A R E							111 '705,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							111 '705,00
17 L10.A20.A2	travi, ecc) eseguito con appositi mezzi meccanici (dischi diamantati e/o martello pneumatico). Compreso riquadratura, pulizia e smaltimento del materiale di risulta alla pubblica discarica, oneri compresi. - spessore cm. 30/50. Trave rialzata sottotetto Porta centrale temica *(lung.=0,20+2,00+2,00)		16,60 4,20			16,60 4,20 4,20		
	SOMMANO ml				4,20	25,00	130,00	3 '250,00
	DEMOLIZIONI MURATURE							
	Demolizione muratura portante, abbassamento delle macerie al piano di carico e trasporto alla discarica autorizzata (oneri compresi).							
	Sottotetto	2,00	17,50	0,40	0,30	4,20		
	(H/peso=(0,30+3,15)/2)	2,00	13,50	0,40	1,73	18,68		
	(lung.=2,00+1,00+1,00)		4,00	0,40	3,15	5,04		
	Muri scala *(lung.=6,20+8,00+2,00)	3,00	16,20	0,40	3,00	58,32		
	Scala	2,00	11,00	1,70	0,20	7,48		
	Vano ascensore	4,00	2,50	0,30	11,70 11,18	35,10 11,18		
	SOMMANO mc					140,00	125,00	17 '500,00
18 L10.A20.A1	DEMOLIZIONI IN BRECCIA							
	Demolizione in breccia, a sezione obbligata, di nuove aperture. La demolizione sarà affettuata dal pavimento al soffitto con tagli lineari, inclusi taglio di travi e riqualificazione di nuovi voltini in cemento. La riquadratura dovrà essere effettuata con mattoni di gasbeton (vedi voce L40.A20.F), compreso abbassamento delle macerie al piano di carico e trasporto alla discarica autorizzata (oneri compresi).							
	Piano terra	2,00	0,60	0,40	2,80	1,34		
	Piano primo	2,00	0,50	0,40	2,80	1,12		
			0,60	0,40	2,80	0,67		
			0,40	0,40	2,80	0,45		
	Piano secondo	2,00	0,50	0,40	2,80	1,12		
			0,60	0,40	2,80	0,67		
			0,40	0,40	2,80	0,45		
					4,18	4,18		
	SOMMANO mc					10,00	350,00	3 '500,00
19 L10.A20.A3	DEMOLIZIONE DI TAVOLATI							
	Demolizione di tavolati e murature interne (compresi i rivestimenti), compreso abbassamento al piano di carico, il carico su mezzi e il trasporto in discarica (oneri compresi).							
	Interrato *(lung.=1,00+3,00+1,00)		5,00		2,50	12,50		
	Piano terra *(lung.=3,50+4,00+2,00+2,50+6,00+3,00+2,00+3,00)		26,00		3,00	78,00		
	Piano primo *(lung.=3,00+4,00+10,00+2,00+6,00+1,50+1,50+2,00+4,00+2,00+6,50+4,00+5,00+5,00+1,5+4,00)		62,00		2,95	182,90		
	Piano secondo *(lung.=6,30+2,80+6,30+5,20+10,00+4,50+3,50+4,60+3,00+6,50+2,00+4,20+3,30+4,70+3,00)		69,90		2,80 20,88	195,72 20,88		
	A R I P O R T A R E					490,00		135 '955,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					490,00		135 '955,00
	SOMMANO mq					490,00	15,00	7 '350,00
20 L20.B10.A	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA Scavo a sezione ristretta per fondazione, in terreni sciolti o compatti di qualsiasi natura e consistenza. Eseguito con mezzo meccanico e/o a mano anche all'interno di fabbricati esistenti, compreso e compensato nel prezzo l'onere per il taglio di manufatti. Compreso eventuale reinterro e il trasporto in discarica del materiale di risulta (oneri compresi). Vespaio con iglu piano terra		5,95 16,20 9,45 3,00	2,25 5,70 6,45 3,00	0,50 0,50 0,50 1,20 5,86	6,69 46,17 30,48 10,80 5,86		
	SOMMANO mc					100,00	30,00	3 '000,00
21 L30.B20.B	SOTTOFONDAZIONI Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per sottofondazioni non armate e opere non strutturali gettate con o senza l'ausilio di casseri, confezionato con aggregati con diametro massimo inferiore o uguale a 32 mm e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione. a) C 10/15 ex (Rck 15 N/mm²) - esposizione X0 - consistenza S3. Vespaio con iglu piano terra		5,95 16,20 9,45 3,00	2,25 5,70 6,45 3,00	0,10 0,10 0,10 0,15 1,98	1,34 9,23 6,10 1,35 1,98		
	SOMMANO mc					20,00	200,00	4 '000,00
22 L30.B30.A	FONDAZIONI Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi, rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con l'ausilio di casseri (compresi) e ferro (come da elaborati strutturali allegati), confezionato con aggregati con diametro massimo inferiore o uguale a 32 mm e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione. Cemento di tipo pozzolanico. a) C 25/30 ex (Rck 30 N/mm²) - esposizione XC2 - consistenza S3. Vano ascensore		2,25	2,05	0,40 3,15	1,85 3,15		
	SOMMANO mc					5,00	300,00	1 '500,00
23 L30.C15.C	MURI DI ELEVAZIONE Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per murature di elevazione armate, gettato con l'ausilio di casseri (compresi) e ferro (come da elaborati strutturali allegati), confezionato con aggregati con diametro							
	A R I P O R T A R E							151 '805,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							151 '805,00
24 L.35.D10.A	massimo inferiore o uguale a 32 mm e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione. Cemento di tipo pozzolanico. a) C 25/30 ex (Rck 30 N/mm²) - esposizione XC1 - consistenza S3. A dedurre aperture > 2 mq. Vano ascensore *(lung.=2,25+1,65)		3,90 2,25	0,25 0,15	13,00 13,00 2,93	12,68 4,39 2,93		
	SOMMANO mc					20,00	350,00	7 '000,00
	VESPAIO AERATO CON IGLU CM. 30 Fornitura e posa in opera di vespaio areato ottenuto con le seguenti lavorazioni: - posa a secco, su un piano in cls computato a parte, di casseri a perdere modulari opportunamente sagomati in plastica riciclata cm. 50x50 e altezza cm. 25, formanti pilastri col piano di appoggio ed intercapedine, con areazione bidirezionale. I casseri dovranno sostenere i carichi necessari nella fase di getto; - stesa di rete elettrosaldata a maglia 20x20 cm. del diametro di mm. 6, con sovrapposizione dei giunti; - getto di calcestruzzo C20/25 (ex Rck >25 N/mm²) spessore cm. 5 tirato a staggia; - tubazioni in pvc diam. mm.160 per areazione (comprese curve e griglie di aerazione esterne). Piano terra		5,95 16,20 9,45	2,25 5,70 6,45	3,32	13,39 92,34 60,95 3,32		
	SOMMANO mq					170,00	50,00	8 '500,00
25 L.40.C10.A	ISOLAMENTO TERMICO SOPRA VESPAIO Fornitura e posa di isolante termico con doppio pannello tipo "Styrodur 2500C" o similare avente spessore complessivo 10 cm. Compresa rete elettrosaldata a maglia 20x20 cm. del diametro di mm. 6, con sovrapposizione dei giunti e il getto della caldana di protezione in calcestruzzo confezionato con cemento tipo 325, tirato a frattazzo lungo per l'esecuzione di calcestruzzo rustico. - spessore complessivo cm. 20 Piano terra		5,95 16,20 9,45	2,25 5,70 6,45	3,32	13,39 92,34 60,95 3,32		
	SOMMANO mq					170,00	30,00	5 '100,00
	SOLAIO IN C.A. Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per solai in cemento armato di spessore medio cm. 25 gettato con l'ausilio di casseri (compresi) e ferro (come da elaborati strutturali allegati), confezionato con aggregati con diametro massimo inferiore o uguale a 32 mm e con							
	A R I P O R T A R E							172 '405,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							172 '405,00
27 L30.C30.I	classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: a) C 25/30 ex (Rck 30 N/mm²) - esposizione XC2 - consistenza S3. Sono compresi anche spinotti di ancoraggio (diam. 8 ogni 30 cm) alla struttura esistente e profilati HEA 240. Copertura vano ascensore Integrazione solai vari piani (H/peso=60-53,36)	3,00	2,25 2,50	2,05 6,50	6,64	4,61	120,00	7 '200,00
						48,75		
						6,64		
	SOMMANO mq					60,00		
27 L30.C30.I	MESSA IN SICUREZZA SOLAI ESISTENTI Interventi di messa in sicurezza e consolidamento dei solai esistenti mediante: - cappa collaborante in cls sp. 4 cm; - rete elettrosaldata Ø6/20x20 cm; - spinotti di ancoraggio alla correa esistente Ø12/40 cm, da applicare su tutte le murature esistenti; - spinotti Ø8 maglia 25 x 40 cm in corrispondenza dei travetti per il rinforzo strutturale della soletta come da elaborati strutturali allegati. Compreso ogni onere necessario per la realizzazione. Solai piano primo, secondo e sottotetto	3,00	200,00			600,00	110,00	66 '000,00
	SOMMANO mq					600,00		
28 L40.A20.F	MURATURA IN CLS AREATO AUTOCLAVATO Muro portante eseguito in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato tipo "Gasbeton Sysmic" o similare, lisci o maschiati, prodotti in Italia, con tasche di sollevamento, densità nominale inferiore o uguale a 450 kg/mc, marcatura CE in categoria I, spessore 25 cm, legati con apposito collante "Gasbeton" o similare (massa volumica 1300 kg/mc e categoria M5), steso con apposita cazzuola dentata in senso orizzontale e verticale, da intonacare con finitura a piacere su intonaco premiscelato di sottofondo normale o microfibrato (massa volumica 1300 kg/mc e categoria CS I) dato nello spessore minimo 10 mm all'interno e 15 mm all'esterno, avente le seguenti caratteristiche: abbattimento acustico: Rw = 47 dB trasmittanza termica: U = 0.48 W/mqK. - spessore cm. 25 (a dedurre aperture > mq. 2,00). Piano terra *(lung.=1,60+1,40+0,40+0,90+1,70) (lung.=0,90+0,90+0,40) Piano primo *(lung.=1,80+2,00+1,20) (lung.=0,90+0,90+0,40) Piano secondo *(lung.=0,80+2,40+1,60) (lung.=0,80+0,60+0,40) Piano sottotetto (H/peso=(2,05+4,65)/2) (H/peso=(4,65+2,65)/2)							
		2,00	6,00		3,00	36,00		
		2,00	2,20		3,00	13,20		
		2,00	5,00		3,00	30,00		
		2,00	2,20		3,00	13,20		
		2,00	4,80		3,00	28,80		
		2,00	1,80		3,00	10,80		
			17,80		2,05	36,49		
			6,40		3,35	21,44		
			5,20		3,65	18,98		
			1,20		2,65	3,18		
			10,80		2,65	28,62		
	A R I P O R T A R E					240,71		245 '605,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					240,71		245 '605,00
29 L15.A60.A	(H/peso=(2,65+1,25)/2)		2,00		1,95	3,90		
			6,40		1,25	8,00		
	(H/peso=(1,25+4,65)/2)		8,70		2,95	25,67		
	(H/peso=(4,65+2,05)/2)		6,40		3,35	21,44		
	(lung.=1,90+3,10+1,70+0,40+0,40+0,30)		7,80		4,65	36,27		
					24,01	24,01		
	SOMMANO mq					360,00	90,00	32 '400,00
29 L15.A60.A	SPOSTAMENTO E RIFACIMENTO APERTURE PER FINESTRE Spostamento e rifacimento aperture per finestre con tecnica "taglia e cuci" eseguita attraverso demolizione parziale di murature, sopralzi in muratura e pietra, rifacimento di voltini, mazzette e davanzali, come da indicazioni della Direzione Lavori, per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte.					35,00		
	SOMMANO cadauno					35,00	300,00	10 '500,00
30 L50.A20.B	CANNE FUMARIE Fornitura e posa in opera di canne per esalazione, per ventilazione in conglomerato di cemento vibrocompresso a sezione quadrata o rettangolare, a parete doppia ed intercapedine tipo monoblocco in elementi di cm. 33, compresi collari, zanche, graffe, la sigillatura in malta di cemento ed ogni altro occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Sezione interna media 20x30. Esalazione cucina	3,00			12,00 4,00	36,00 4,00		
	SOMMANO ml					40,00	85,00	3 '400,00
31 L65.C40.A	OPERE IN PIETRA NATURALE (SOGLIE E DAVANZALI) Fornitura e posa in opera di soglie (spessore cm. 4) e davanzali (spessore cm. 6) in pietra tipo "Serizzo" o similare, spazzolate, smussate e fiammate con gocciolatoio. Previa posa di isolante XPS spessore cm. 6 per taglio termico ed ogni altra opera per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte. - soglie e davanzali							
	Interrato	1,00	1,00	0,65		0,65		
		2,00	0,90	0,65		1,17		
	Piano terra	1,00	1,55	0,65		1,01		
		1,00	1,90	0,65		1,24		
		2,00	1,50	0,65		1,95		
		4,00	0,80	0,65		2,08		
		2,00	0,90	0,65		1,17		
		1,00	1,20	0,65		0,78		
		1,00	2,10	0,65		1,37		
		1,00	2,20	0,65		1,43		
		1,00	4,70	0,65		3,06		
	Piano primo	1,00	2,60	0,65		1,69		
		8,00	1,50	0,65		7,80		
		4,00	0,80	0,65		2,08		
	A R I P O R T A R E					27,48		291 '905,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					27,48		291 '905,00
32 L45.A05.C	Piano secondo	1,00	1,20	0,65		0,78		
		1,00	1,10	0,65		0,72		
		1,00	2,30	0,65		1,50		
		1,00	0,70	0,65		0,46		
		1,00	1,35	0,65		0,88		
		1,00	1,50	0,65		0,98		
		4,00	0,80	0,65		2,08		
		6,00	1,50	0,65		5,85		
		1,00	1,20	0,65		0,78		
		1,00	1,10	0,65		0,72		
		1,00	2,30	0,65		1,50		
	Piano sottotetto	1,00	1,30	0,65		0,85		
		1,00	1,65	0,65		1,07		
		7,00	1,50	0,65		6,83		
		4,00	0,80	0,65		2,08		
		1,00	1,10	0,65		0,72		
		1,00	0,70	0,65		0,46		
		2,00	1,20	0,65		1,56		
					7,70	7,70		
	SOMMANO mq					65,00	300,00	19 '500,00
	SPICCONATURA E RIPRISTINO INTONACO Spicconatura delle facciate per rimozione intonaco ammalorato e ripristino mediante sbruffatura con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo. Prospetto ovest $*(H/peso=(12,20+11,75)/2)$ $(H/peso=(10,95+10,70)/2)$ Prospetto sud $*(H/peso=(10,80+14,35)/2)$ $(H/peso=(13,80+11,10)/2)$ Prospetto est $*(H/peso=(11,60+12,00)/2)$ $(H/peso=(11,60+12,00)/2)$ Prospetto nord $*(H/peso=(12,55+15,30)/2)$ $(H/peso=(15,30+12,00)/2)$ $(H/peso=(11,05+10,25)/2)$	0,40	10,40		11,98	49,84		
		0,40	7,40		10,83	32,06		
		0,40	8,90		12,58	44,78		
		0,40	6,85		12,45	34,11		
		0,40	7,05		11,80	33,28		
		0,40	10,80		12,00	51,84		
		0,40	6,85		13,93	38,17		
		0,40	6,90		13,65	37,67		
		0,40	2,00		10,65	8,52		
					19,73	19,73		
	SOMMANO mq					350,00	18,00	6 '300,00
33 L45.A10.A	PULITURA FACCIATE Pulitura di superfici intonacate, in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione pari a 20 ÷ 30 ate: con acqua. Prospetto ovest $*(H/peso=(12,20+11,75)/2)$ $(H/peso=(10,95+10,70)/2)$ Prospetto sud $*(H/peso=(10,80+14,35)/2)$ $(H/peso=(13,80+11,10)/2)$ Prospetto est $*(H/peso=(11,60+12,00)/2)$ $(H/peso=(11,60+12,00)/2)$ Prospetto nord $*(H/peso=(12,55+15,30)/2)$ $(H/peso=(15,30+12,00)/2)$ $(H/peso=(11,05+10,25)/2)$		10,40		11,98	124,59		
			7,40		10,83	80,14		
			8,90		12,58	111,96		
			6,85		12,45	85,28		
			7,05		11,80	83,19		
			10,80		12,00	129,60		
			6,85		13,93	95,42		
			6,90		13,65	94,19		
			2,00		10,65	21,30		
					24,33	24,33		
	SOMMANO mq					850,00	8,00	6 '800,00
	A R I P O R T A R E							324 '505,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							324 '505,00
34 L45.A20.C	<p>ISOLAMENTO ESTERNO A CAPPOTTO</p> <p>Realizzazione di isolamento termico a cappotto su facciate mediante la fornitura e posa di pannelli in polistirene espanso EPS 100 con grafite (B,s2,d0) di spessore cm. 14 conformi alla norma UNI EN 13163 con marcatura CE, di massima qualità, inclusa posa da terra di pannello in polistirene espanso XPS (B,s2,d0) spessore cm. 10 h cm. 60, il tutto compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarteggiatura pannelli e chiodatura con con tassello certificato ETA -06 in misura di n. 4 al mq; - posa di parasigoli in alluminio sugli angoli delle facciate e delle aperture esterne; - rasatura a 2 mani con collante tipo "Rofix W 50" o tipo "Rofix Union Starlight" o similare di spessore nominale mm. 3; - rete in fibra di vetro indemagliabile resistente agli alcali come armatura dello strato di rasatura, con almeno cm. 10 di sovrapposizione; - elementi di rete pretagliati per l'armatura degli angoli delle aperture; - intonachino in pasta con leganti silossanici, elevata permeabilità al vapore, grana mm.1,50 a tinte medie previa una mano di fissativo in tinta, con finitura lamata. <p>Le mazzette e i celini saranno realizzati con la medesima modalità e materiale mediante l'utilizzo di pannelli di spessore cm. 6.</p> <p>(Calcolato vuoto per pieno con la sola detrazione delle aperture superiori a 2 mq.)</p> <p>Prospetto ovest *(H/peso=(12,20+11,75)/2)</p> <p>(H/peso=(10,95+10,70)/2)</p> <p>Prospetto sud *(H/peso=(10,80+14,35)/2)</p> <p>(H/peso=(13,80+11,10)/2)</p> <p>Prospetto est *(H/peso=(11,60+12,00)/2)</p> <p>Prospetto nord *(H/peso=(12,55+15,30)/2)</p> <p>(H/peso=(15,30+12,00)/2)</p> <p>(H/peso=(11,05+10,25)/2)</p>							
			10,40		11,98	124,59		
			7,40		10,83	80,14		
			8,90		12,58	111,96		
			6,85		12,45	85,28		
			7,05		11,80	83,19		
			10,80		12,00	129,60		
			6,85		13,93	95,42		
			6,90		13,65	94,19		
			2,00		10,65	21,30		
					24,33	24,33		
	SOMMANO mq					850,00	100,00	85 '000,00
35 L65.C40.B	<p>OPERE IN PIETRA NATURALE (ZOCCOLATURA)</p> <p>Fornitura e posa in opera di lastre in pietra tipo "Serizzo" o similare (spessore cm. 4), spazzolate e fiammate di dimesione cm. 30 x 60. posizionate come zoccolatura perimetrale del fabbricato. La posa andrà fatta su cappotto precedentemente installato, mediante apposito collante e stuccatura ed ogni altra opera per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte.</p> <p>Perimetro pianto terra</p>		70,00		0,60	42,00		
					3,00	3,00		
	SOMMANO mq					45,00	150,00	6 '750,00
36 L42.A10.A2	<p>TERRAZZI IN ACCIAIO/LEGNO</p> <p>Realizzazione di terrazzi mediante la fornitura e posa di struttura e finitura costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pilastri, banchine, montanti, traversi, correnti in legno lamellare di larice, I° scelta, lamella 40 							
	A R I P O R T A R E							416 '255,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							416 '255,00
37 L42.A10.A1	mm., piallate, smussate, spazzolate e fiammate; - mensole di acciaio con IPE 160 zincate, ancorate con apposite piastre nella muratura esistente e fissate con materiale chimico. Rivestite in legno di larice spazzolato e fiammato; - rivestimento verticale con tavole di legno massiccio di larice cm.4 spazzolate e fiammate; - pavimento in tavoloni di legno massiccio di larice spazzolato e fiammato cm.5 posate a correre, distanziate fra loro di almeno cm.2. Prospetto sud	3,00	15,70	2,20		103,62		
	Prospetto ovest	3,00	10,60	2,20		69,96		
					6,42	6,42		
	SOMMANO mq					180,00	450,00	81 '000,00
	TETTO IN LEGNO							
37 L42.A10.A1	Fornitura e posa di tetto, come da elaborati grafici allegati, in legno lamellare di abete spazzolato (R60) costituito da: - travi diritte in legno lamellare di abete, 1° scelta, lamella 40 mm. piallate, smussate e spazzolate; - perlinato di abete spazzolato, I° scelta, spessore nominale 20 mm., larghezza mm.15, trattato con impregnante all'acqua; - guaina freno vapore (Sd - 0,2 m); - isolante cm.20 (10+10) di lana di roccia densità 80 kg/mc; - telo traspirante; - listoni di ventilazione (6x8) di abete grezzo interasse 75-80 cm.i; - cassonatura gronde con rivestimento in tavole di legno massiccio di larice cm.4 spazzolate e fiammate; - perlinato di abete grezzo, II° scelta, spessore nominale 25 mm.; - assito porta piode in legno di larice.		20,70	9,70		200,79		
			20,70	8,50		175,95		
					13,26	13,26		
	SOMMANO mq					390,00	280,00	109 '200,00
	COPERTURA IN PIODE							
38 L43.B50.A	Fornitura e posa di manto di copertura in piode della Valmalenco, a corsi irregolari, posate su sottostante tavolato di legno di larice e con sovrapposizione di 1/3 della lastra. Spessore cm. 1/1,5 e lunghezza cm. 50. Compreso tiro in quota, smistamento, assistenza e pulizia finale. Falda ovest		20,70	9,70		200,79		
					9,21	9,21		
	SOMMANO mq					210,00	95,00	19 '950,00
	COPERTURA IN LAMIERA GRECATA PREVERNICIATA							
	Fornitura e posa di copertura in lamiera grecata preverniciata (classe BROOF), interasse fra le grecature 555 mm (rigone compreso).							
39 L43.B70.A								
	A R I P O R T A R E							626 '405,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							626 '405,00
40 L43.C10.Q	Compreso stuola a filamenti tridimensionali tipo "Enkavent" o similare con funzione antirombo e di separazione. Compreso tiro in quota, assistenza e pulizia finale. Falda est		20,70	8,50		175,95 4,05		
	SOMMANO mq				4,05	180,00	80,00	14 '400,00
	LUCERNARIO							
	Fornitura e posa in opera di finestra a vasistas per mansarda, tipo "Velux" o similare, struttura in legno di abete, trattamento con vernice a base acqua, aletta di ventilazione per permettere il ricambio d'aria anche con finestra chiusa, maniglia inferiore, rotazione del battente di 180°. Completa di vetro (6+15+4), tenda interna rotolante elettrica. - misura minima cm. 50x60 e misura massima cm. 75x80					6,00		
41 L50.A21.A	SOMMANO cadauno					6,00	1 '200,00	7 '200,00
	TORRINO							
	Formazione di torrino da camino fuori tetto, in calcestruzzo gettato in opera e superiore comignolo in conglomerato cementizio speciale vibrato ed impermeabile di colore grigio naturale, compresa canna fumaria interna ed ulteriori 3 anelli di esalazione e cappello. - Sezione interna canne 20x30 h.cm.100 Cappe cucina					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	400,00	1 '200,00
42 L50.A30.A1	LATTONERIA							
	Fornitura e posa di canale di gronda tonda con terminale tipo "alla Svizzera" in rame 8/10 mm. sviluppo 400 mm. completo di staffe ogni 70 cm., giunti di dilatazione e compensazione e saldature a stagno. Tutti gli oneri compresi. (lung.=21,00+21,00)		42,00			42,00 8,00		
	SOMMANO ml				8,00	50,00	85,00	4 '250,00
	LATTONERIA							
43 L50.A30.A2	Fornitura e posa di scossalina d'aggancio in rame 8/10 mm., sv. medio 312.5 mm. fissato in modo diretto e scorrevole mediante anime in acciaio preverniciato. Tutti gli oneri compresi. (lung.=21,00+21,00) (lung.=11,00+3,70) (lung.=9,70+8,50)		42,00 14,70 18,20			42,00 14,70 36,40 6,90		
	SOMMANO ml	2,00			6,90	100,00	45,00	4 '500,00
	LATTONERIA							
	Fornitura e posa di pluviali in rame 8/10 mm.,							
44 L50.A30.A4								
	A R I P O R T A R E							657 '955,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							657 '955,00
	diam. 100 mm. Compreso di collari, gomiti e cassette di scarico ad imbuto rame 8/10 mm., 400/100. Tutti gli oneri compresi.	4,00			15,00	60,00		
	SOMMANO ml					60,00	55,00	3 '300,00
45 L50.A30.A5	LATTONERIA Fornitura e posa di copertura balconi ovest in rame 8/10 mm., con sistema della doppia aggraffatura, interasse fra le aggraffature 555 mm. Compreso stuoia e filamenti tridimensionali - enkavent - con funzione antirombo e di separazione. Tutti gli oneri compresi. Tetto falda ovest		11,00	3,70	9,30	40,70 9,30		
	SOMMANO mq					50,00	150,00	7 '500,00
46 L50.A30.A6	LATTONERIA Fornitura e posa di colmo ventilato in rame spessore 8/10 mm., sviluppo mm.670 con doppia ventilazione sui fronti di tipo forato tondo. Compreso di chiodatura sopra le piode. Tutti gli oneri compresi. Tetto				4,00	21,00 4,00		
	SOMMANO ml					25,00	120,00	3 '000,00
47 L50.A30.A7	LATTONERIA Fornitura e posa in opera di rivestimento integrale camini con fissaggio alla struttura in cemento armato, attraverso la stagnazione, come da indicazioni della D.L. Tutti gli oneri compresi.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	600,00	1 '800,00
48 L50.A30.A10	LATTONERIA Fornitura e posa di esalatore in rame 8/10 mm. h 40 cm. con fissaggio all'assito di copertura, come da indicazioni della D.L. Tutti gli oneri compresi.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	400,00	4 '000,00
49 L50.A30.A8	LATTONERIA Fornitura e posa in opera di sistema fermaneve per copertura in piode, realizzato mediante staffe in acciaio per fissaggio/passaggio e traverso in legno di castagno tondo diam. cm. 12, come da particolare allegato fissaggio alla struttura portante. Compreso tiro in quota, assistenza e pulizia finale. Falda ovest *(lung.=8,60+9,80+19,70+19,70)		57,80		2,20	57,80 2,20		
	A R I P O R T A R E					60,00		677 '555,00

COMMITTENTE: COMUNE DI GEROLA ALTA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							699 '730,00
	serramenti esterni realizzati in pvc per taglio termico. Posati in opera con zanche/squadrette in acciaio adeguate all'infisso, compresi tutti i materiali occorrenti, i ripristini, niente escluso per dare il lavoro ultimato a regola d'arte.							
	Interrato	2,00		0,80	0,40	0,64		
	Piano terra	1,00		1,45	1,00	1,45		
		1,00		1,80	2,20	3,96		
		2,00		1,40	1,10	3,08		
		3,00		0,70	1,10	2,31		
		2,00		0,80	1,10	1,76		
		1,00		1,10	2,20	2,42		
		1,00		2,00	2,20	4,40		
		1,00		2,10	2,20	4,62		
	Piano primo	1,00		4,60	2,20	10,12		
		1,00		2,50	2,20	5,50		
		2,00		1,40	2,20	6,16		
		3,00		0,70	1,10	2,31		
		5,00		1,40	1,10	7,70		
		1,00		1,10	1,10	1,21		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		1,00		1,10	1,10	1,21		
	Piano secondo	1,00		2,20	2,20	4,84		
		1,00		0,60	1,10	0,66		
		1,00		1,25	1,10	1,38		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		2,00		0,70	1,10	1,54		
		4,00		1,40	1,10	6,16		
		1,00		1,10	1,10	1,21		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
	Piano sottotetto	1,00		1,00	1,10	1,10		
		1,00		2,20	2,20	4,84		
		1,00		1,20	2,20	2,64		
		1,00		1,55	2,20	3,41		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		2,00		0,70	1,10	1,54		
		2,00		1,40	1,10	3,08		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		1,00		1,00	2,20	2,20		
		1,00		0,60	1,10	0,66		
		1,00		1,10	2,20	2,42		
					8,07	8,07		
	SOMMANO mq					120,00	55,00	6 '600,00
54	PANNELLI OSB							
L90.A10.B	Fornitura e posa di pannelli in osb spessore mm. 20 per chiusura provvisoria dei vani delle finestre, compresa struttura di supporto.							
	Interrato	2,00		0,80	0,40	0,64		
	Piano terra	1,00		1,45	1,00	1,45		
		1,00		1,80	2,20	3,96		
		2,00		1,40	1,10	3,08		
		3,00		0,70	1,10	2,31		
		2,00		0,80	1,10	1,76		
		1,00		1,10	2,20	2,42		
		1,00		2,00	2,20	4,40		
		1,00		2,10	2,20	4,62		
	Piano primo	1,00		4,60	2,20	10,12		
		1,00		2,50	2,20	5,50		
		2,00		1,40	2,20	6,16		
		3,00		0,70	1,10	2,31		
		5,00		1,40	1,10	7,70		
		1,00		1,10	1,10	1,21		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
	A R I P O R T A R E					60,72		706 '330,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					60,72		706 '330,00
55 L18.A05.A	Piano secondo	1,00		1,10	1,10	1,21		
		1,00		2,20	2,20	4,84		
		1,00		0,60	1,10	0,66		
		1,00		1,25	1,10	1,38		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		2,00		0,70	1,10	1,54		
		4,00		1,40	1,10	6,16		
		1,00		1,10	1,10	1,21		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		1,00		1,00	1,10	1,10		
		1,00		2,20	2,20	4,84		
		1,00		1,20	2,20	2,64		
		1,00		1,55	2,20	3,41		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
	Piano sottotetto	2,00		0,70	1,10	1,54		
		2,00		1,40	1,10	3,08		
		1,00		1,40	2,20	3,08		
		1,00		1,00	2,20	2,20		
		1,00		0,60	1,10	0,66		
		1,00		1,10	2,20	2,42		
					8,07	8,07		
	SOMMANO mq					120,00	25,00	3 '000,00
55 L18.A05.A	ESECUZIONE FORI Esecuzione di fori con carotatrice in murature di vario spessore e realizzate in pietra, cemento armato o qualsiasi altro materiale. Compreso pulizia e smaltimento del materiale di risulta alla pubblica discarica, oneri compresi. - diam. 140					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	35,00	1 '750,00
56 N.10.A10.A	TUBO IN PVC Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 norma UNI EN 1401 SN4 per condotte con giunzione a bicchiere ed anello elastometrico, compresi nel prezzo i pezzi speciali (curve, braghe e riduzioni calcolati come ml. 1,00) e compreso lo scavo, il rinfiacco, il reinterro ed ogni onere necessario per l'allacciamento. a - diametro esterno 110 Tubi per ventilazione cucine e bagni (solo terminale al tetto)					40,00		
			40,00					
	SOMMANO ml					40,00	28,00	1 '120,00
57 N.10.A10.B	TUBO IN PVC Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 norma UNI EN 1401 SN4 per condotte con giunzione a bicchiere ed anello elastometrico, compresi nel prezzo i pezzi speciali (curve, braghe e riduzioni calcolati come ml. 1,00) e compreso lo scavo, il rinfiacco, il reinterro ed ogni onere necessario per l'allacciamento. b - diametro esterno 125 Allacciamenti acque chiare					10,00		
			10,00					
	SOMMANO ml					10,00	30,00	300,00
	A R I P O R T A R E							712 '500,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							712 '500,00
58 N.10.A10.C	TUBO IN PVC Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 norma UNI EN 1401 SN4 per condotte con giunzione a bicchiere ed anello elastometrico, compresi nel prezzo i pezzi speciali (curve, braghe e riduzioni calcolati come ml. 1,00) e compreso lo scavo, il rinfilanco, il reinterro ed ogni onere necessario per l'allacciamento. c - diametro esterno 140 Allacciamenti acque nere e collegamenti sotto iglu		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	35,00	1 '750,00
59 N.10.A40.B	TUBO CORRUGATO Fornitura e posa di tubi in PVC corrugato per protezione cavi, a sezione circolare, compresi nel prezzo: - i pezzi speciali (curve, braghe e riduzioni calcolati come ml.1,00); - scavo e reinterro; - i rinfilanchi in cls; - opere necessarie per l'allacciamento alla rete principale. a - diametro esterno mm. 90 Rifacimenti allacciamenti illuminazioni		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	18,00	900,00
60 N.30.A30.B	POZZETTO 40 Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso per scarichi di acque reflue e piovane e/o ispezioni. Compreso nel prezzo scavo e reinterro, preparazione del fondo, rinfilanco in cls e collegamento alle eventuali tubazioni esistenti. B - dimensioni interne mm. 400x400xh390. Allacciamenti vari					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	120,00	600,00
61 N.35.A40.B	CHIUSINO 40 Fornitura e posa in opera di chiusino in ghisa sferoidale carrabile, completo di telaio e coperchio quadro, conforme alla norma EN 124, classe D400 per traffico pesante. Compresa la messa in quota al piano stradale e la sigillatura in conglomerato. B - dimensione esterna mm 500x500 e luce netta mm 400x400. Allacciamenti vari					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	150,00	750,00
62 P.10.A05.A	IMPIANTO ILLUMINAZIONE Rimozione completa, temporanea, dell'impianto presente sul tetto del fabbricato necessario per l'illuminazione della facciata della chiesa. È							
	A R I P O R T A R E							716 '500,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							716 '500,00
63 P.10.A05.B	compreso lo smontaggio di tutte le sue parti, la conservazione di tutti gli impianti elettrici e dei corpi illuminanti e la revisione degli stessi. Realizzazione e ripristino di nuova struttura di fissaggio in metallo ed ancorato alla nuova copertura in progetto. Installazione impianto elettrico, punti luce ed allacciamenti vari. Compreso ogni onere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3 '000,00	3 '000,00
	SMONTAGGIO E RIPRISTINO LAMAPADA ESISTENTE							
	Smontaggio punto luce esistente sulla facciata nord dell'edificio. Fornitura e posa di nuova struttura di fissaggio e rimontaggio della lampada esistente. Previa posa di cavidotto passacavo posato sotto il nuovo cappotto e realizzazione di tutti gli allacciamenti.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							720 '000,00
	TOTALE euro							720 '000,00
	A R I P O R T A R E							