

**Determinazione Dirigenziale n° 1332/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 660/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI PRESSO  
CASCINA AMERICA: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN COHOUSING – LAVORI FINANZIATI CON FONDI  
DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2 I1.2 PERCORSI DI  
AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP E24H22000190001 IN FAVORE DEL  
COMUNE DI CASTEL MELLA (BS) - CIG 986566082D. APPROVAZIONE VERBALI DI  
GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

**Richiamati:**

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 03/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 13/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 200 del 07/06/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

il decreto del Presidente della Provincia n. 171 del 02/05/2023 di conferimento al Dott. Fabio De Marco dell'incarico di direzione dell'Area dei Servizi ai Comuni, del Settore della Stazione Appaltante – CUC di Area Vasta – Soggetto Aggregatore, del Settore Patrimonio e Provveditorato, del Settore Lavoro - Centri per l'Impiego e di direzione amministrativa del Settore Vigilanza e Sicurezza fino alla scadenza del mandato;

la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 28/07/2022, di approvazione dello schema di «Convenzione per la prosecuzione delle attività della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”, 2023-2032» sottoscritta da questa Provincia con le Comunità Montane della Valle Trompia, del Sebino Bresciano e della Valle Camonica il 21/12/2022;

il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 186 del 19/07/2022 di approvazione del «Regolamento di organizzazione sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia”», vigente dal 01/01/2023;

Documento firmato digitalmente

l'articolo 4 del Regolamento CUC, secondo il quale la Centrale di Committenza opera con il personale e i collaboratori ad essa assegnati dalla Provincia e da ciascuna Comunità Montana;

**Richiamato** altresì il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche e integrazioni, recante “Codice dei Contratti Pubblici” (d’ora innanzi “Codice”);

**Verificati:**

la coerenza del presente provvedimento con l’Obiettivo operativo OBO.20 “Gestione dell’attività contrattuale e svolgimento delle funzioni di Stazione appaltante” SER.20.006 “Gestione della fase post gara” del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-24;

il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 95 del 16/05/2022;

**Richiamate:**

la Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale 31/2022, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 04.01.2023;

la determinazione a contrarre n. 276 del 29.05.2023 adottata dal Comune di Castel Mella (BS) per l’indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell’art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n.108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo;

la nota del 30.05.2023 (P.G. n. 103990/2023) - con la quale il Comune di Castel Mella (BS) ha richiesto alla CUC “Area Vasta Brescia” – Sede Principale di procedere all’espletamento della sopraccitata procedura di gara;

la lettera d’invito (Procedura ID 170312653) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 06.06.2023;

la determinazione dirigenziale n. 1310/2023 di approvazione dei verbali di gara e di esclusione e ammissione degli operatori economici;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell’articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore;

**Dato atto** che l’importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 293.487,72– IVA esclusa; l’importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 5.192,63– IVA esclusa, per un totale di € 298.680,35– IVA esclusa;

**Visto** il verbale (in allegato) del giorno 27/06/2023 dal quale si evince che l’Autorità di gara propone l’aggiudicazione all’operatore economico concorrente ITALACTIVE SRL con sede legale a Roè Volciano (BS), Via Monte Covolo, 1 – C.F. e PIVA: 02863540981, che ha offerto un ribasso pari al 2,537% e quindi un importo ribassato di € 286.041,93654 al netto dell’IVA di legge (di cui € 82.035,70 quali costi della manodopera ed € 4.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.192,63, per un importo contrattuale complessivo pari a € 291.234,56654 oltre IVA;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 33 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2006, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente del Comune proponente la gara;

**Richiamato** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 recante il Codice dei Contratti pubblici e successive modificazioni ed integrazioni;

**Rilevato** che l'adozione del presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere di regolarità amministrativa ai sensi dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

#### DETERMINA

1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 27/06/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori presso Cascina America: opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di alloggi in cohousing – lavori finanziati con fondi dell'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR M5C2 I1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità - CUP E24H22000190001 in favore del Comune di Castel Mella (BS) - CIG 986566082D, proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente ITALACTIVE SRL con sede legale a Roè Volciano (BS), Via Monte Covolo, 1 – C.F. e PIVA: 02863540981, che ha offerto un ribasso pari al 2,537% e quindi un **importo ribassato di € 286.041,93654 (di cui € 82.035,70 quali costi della manodopera ed € 4.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.192,63, per un importo contrattuale complessivo pari a € 291.234,56654 oltre IVA;**

2) di trasmettere il presente provvedimento, corredato dell'offerta di cui al punto 1, al Comune aggiudicatore, ai fini della valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, sia dell'eventuale congruità dell'offerta, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assunzione degli atti conseguenti, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del citato decreto;

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'articolo 31, comma 14 del Codice, è la dott.ssa Barbara Pisani, Funzionario giuridico economico del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore.

Brescia, li 28-06-2023

II DIRIGENTE

Documento firmato digitalmente

FABIO DE MARCO



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale  
SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE  
Proposta n° 660/2023**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI PRESSO  
CASCINA AMERICA: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN COHOUSING – LAVORI FINANZIATI CON FONDI  
DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2 I1.2 PERCORSI DI  
AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP E24H22000190001 IN FAVORE DEL  
COMUNE DI CASTEL MELLA (BS) - CIG 986566082D. APPROVAZIONE VERBALI DI  
GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

In relazione alle proprie competenze, si esprime parere

Favorevole

Contrario

Brescia, li 27-06-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI



**Determinazione Dirigenziale n° 1332/2023**

**SETTORE DELLA STAZIONE APPALTANTE - C.U.C. DI AREA VASTA - SOGGETTO  
AGGREGATORE**

---

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI PRESSO  
CASCINA AMERICA: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA  
REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN COHOUSING – LAVORI FINANZIATI CON FONDI  
DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2 I1.2 PERCORSI DI  
AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP E24H22000190001 IN FAVORE DEL  
COMUNE DI CASTEL MELLA (BS) - CIG 986566082D. APPROVAZIONE VERBALI DI  
GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Brescia e consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-06-2023 per giorni quindici consecutivi.

Brescia, li 28-06-2023

Il Responsabile  
BARBARA PISANI

	 <b>CENTRALE UNICA DI COMMITENZA AREA VASTA BRESCIA</b> <hr/> <b>VERBALI SEDUTE DI GARA</b>	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229  <b>IDC_88_CUC</b> <b>Rev. 10</b> <b>13/04/2023</b>
---	--	--

### VERBALE SEDUTA DEL 27/06/2023

*(seduta economica minor prezzo)*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI PRESSO CASCINA AMERICA: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI IN COHOUSING – LAVORI FINANZIATI CON FONDI DELL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR M5C2 I1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - CUP E24H22000190001 IN FAVORE DEL COMUNE DI CASTEL MELLA (BS) CIG 986566082D**

Il giorno 27/06/2023 alle ore 12.15 nella sala gare del Settore Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8, Brescia, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara e segretario verbalizzante dott.ssa Barbara Pisani.

Non è presente pubblico.

L’Autorità di gara procede all’apertura della “Busta telematica – offerta economica” presentata dalla n. 1 concorrente, dà lettura della singola offerta e formula la seguente graduatoria:

Ordine di classificazione	Concorrente	Offerta economica
1	ITALACTIVE SRL	2,537 %

Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia

L’Autorità di gara:

- propone l’aggiudicazione al concorrente primo classificato ITALACTIVE SRL con sede legale a Roè Volciano (BS), Via Monte Covolo, 1 – C.F. e PIVA: 02863540981, che ha offerto un ribasso pari al 2,537% e quindi un importo ribassato di € 286.041,93654 (di cui € 82.035,70 quali costi della manodopera ed € 4.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.192,63, per un importo contrattuale complessivo pari a € 291.234,56654 oltre IVA;
- demanda al RUP la valutazione sia dei costi della manodopera, così come previsto dall’articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, sia dell’eventuale congruità dell’offerta, ai sensi dell’ultimo periodo del comma 6 dell’art. 97 del medesimo decreto;

L’Autorità di gara chiude la seduta alle ore 12:30.

Letto confermato e sottoscritto.

L’AUTORITA’ DI GARA dott.ssa Barbara Pisani