



**Determinazione Dirigenziale n° 1185/2023**

**SETTORE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA E DIREZIONALE**  
**Proposta n° 459/2023**

**OGGETTO: I.T.A. "PASTORI" IN COMUNE DI BRESCIA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89. AGGIUDICATARIO LAVORI: "CREA.MI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN MILANO. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO LAVORAZIONI DI CUI ALLA CATEGORIA SOA OG2 "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "MEBI S.R.L." CON SEDE LEGALE IN ROVATO (BS) "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR"**

**Il Dirigente**

**Arch. Giovan Maria Mazzoli**

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5/2023 del 03/04/2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025, corredato dei relativi allegati obbligatori;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12/2023 del 13/04/2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025, corredato dei relativi allegati;
- il decreto del Presidente della Provincia n. 200/2023 del 07/06/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2023/2025;
- il decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 174/2023 del 02/05/2023, di conferimento dell'incarico al sottoscritto, Arch. Giovan Maria Mazzoli, di direzione dell'Area Tecnica e del Settore dell'Edilizia Scolastica e Direzionale – Ufficio Energia, a far data dal 2 maggio 2023 e fino alla conclusione delle procedure concorsuali per l'assunzione di n.2 Dirigenti Tecnici a tempo indeterminato, come previsto dal Piano Triennale del Fabbisogno di Personale 2023-2025, e comunque non oltre la scadenza del mandato del Presidente della Provincia;

**Verificata** la coerenza del presente provvedimento con l'Obiettivo Operativo OBO.21 “Manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo e funzionale dei fabbricati scolastici di istruzione superiore” Obiettivo Gestionale OBG.21.001 “Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica, risanamento conservativo ed adeguamento e messa a norma degli edifici scolastici”;

**Premesso che:**

- uno degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione provinciale è favorire iniziative di conservazione sul patrimonio immobiliare di competenza, attuando una manutenzione programmata in particolare degli edifici di proprietà;

- nell'ambito di tale obiettivo è nata la necessità di procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile sede dell'istituto di istruzione "Pastori" in comune di Brescia; l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, annualità 2022, per un importo di € 1.000.000,00;
- l'intervento è stato ammesso al beneficio del finanziamento con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, P.N.R.R., di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, All. A, al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e al decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, per un importo di € 1.000.000,00;

#### **Considerato che:**

- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 398/2021 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia CUP H87H20002860001, per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 709.155,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.655,00, ed € 290.845,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Brescia n. 171/2022 del 08/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo afferente ai lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", per una spesa complessiva di € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 15.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1602/2022 in data 08/09/2022 è stato disposto di dare avvio alla procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvedendo all'approvazione del progetto esecutivo, corredato degli elaborati progettuali, per un importo pari ad € 1.000.000,00, di cui € 700.000,00 per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso nella misura di € 20.000,00, ed € 300.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato disposto di procedere, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dell'art. 1, commi 1 e 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, novellato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. 5 operatori economici, mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del citato D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., mediante lo strumento del mercato elettronico di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A, utilizzando la piattaforma elettronica di e-procurement "SINTEL", ed infine di procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico atto a recepire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione, volta all'individuazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti;
- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2194/2022 è stato disposto di approvare i verbali di gara, di ammissione ed esclusione degli operatori economici;

- con determinazione dirigenziale del Settore Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia n. 2209/2022 del 30/11/2022 è stato disposto di approvare il verbale del giorno 29/11/2022 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori (€ 230.000,00 quali costi della manodopera ed € 1.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione dirigenziale n. 2606/2022 del 29/12/2022 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione dei lavori "I.T.A. "Pastori" in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001", in favore dell'operatore economico concorrente "Crea.Mi s.r.l." con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, a seguito di offerta di ribasso del 13,72%, per un importo contrattuale pari ad € 606.704,00, di cui € 586.704,00 per lavori ed € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 28/03/2023 e registrato al Repertorio Particolare con il n. 42 in data 30/03/2023;

**Considerato, infine, che:**

- l'affidatario, con nota acclarata al Protocollo Generale n. 2023/00091772 in data 15/05/2023, ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare a "MEBI S.r.l." con sede legale in Rovato (BS), Via Costituzione n. 22, Codice fiscale/Partita IVA 03768400982, lavorazioni di cui alla Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", per l'importo pari ad € 93.500,00, di cui € 2.250,00 per oneri sicurezza, entro il limite di cui all'art. 47 del C.S.A. ed all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- i lavori oggetto di subappalto sono stati indicati in sede di offerta;
- la domanda di subappalto è debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegata;
- sono stati effettuati con esito favorevole i controlli in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

**Verificata** la regolarità della menzionata documentazione;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni bis”), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2021, n. 234, art. 1, comma 398;
- la circolare del Segretario Generale Protocollo Interno n. 230257/2022 del 07-12-2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;

## **DETERMINA**

### ***per quanto argomentato in premessa,***

1. di accogliere la richiesta di “Crea.Mi s.r.l.” con sede legale in Milano, Viale Tunisia n. 38, Codice fiscale/Partita Iva: 08287360963, aggiudicatario dei lavori “I.T.A. “Pastori” in comune di Brescia. Lavori di manutenzione straordinaria CUP H87H20002860001 CIG 9463607F89. “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - PNR” e, per l’effetto, di autorizzare a subappaltare a “MEBI S.r.l.” con sede legale in Rovato (BS), Via Costituzione n. 22, Codice fiscale/Partita IVA 03768400982, lavorazioni di cui alla Categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, per l’importo pari ad € 93.500,00, di cui € 2.250,00 per oneri sicurezza, entro il limite di cui all’art. 47 del CSA ed all’art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, l’affidatario ed il subappaltatore hanno assunto l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano il Codice Unico di Progetto di Investimento CUP H87H20002860001 ed il Codice Identificativo Gara CIG derivato 9463607F89.

Brescia, li 14-06-2023

II IL DIRIGENTE  
GIOVAN MARIA MAZZOLI