

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | COMUNE DI MORBEGNO | |
| | <i>Provincia di Sondrio</i> | |
| | Repertorio N.----- | |
| | CONTRATTO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CANONE | |
| | PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O | |
| | ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DEL CANONE DI CONCESSIONE | |
| | PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI | |
| | APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO | |
| | INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN | |
| | STRUTTURE ATTREZZATE DI CUI ALLA LEGGE N.160/2019 E DEI | |
| | CANONI DEL RETICOLO IDRICO MINORE. | |
| | CIG: ----- | |
| | REPUBBLICA ITALIANA | |
| | L'anno duemilaventitre, il giorno ----- del mese di -----, presso la Sede | |
| | Municipale di Morbegno, avanti a me Rina Cerri, Segretario Generale, | |
| | domiciliata per la carica presso la sede comunale e autorizzata a rogare tutti i | |
| | contratti nei quali l'Ente è parte in forma pubblica amministrativa nell'interesse | |
| | del Comune stesso, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. | |
| | 18.08.2000 n°267 e dell'art.25, comma 5°, lettera a), del vigente Statuto | |
| | comunale, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, me | |
| | consenziente sono comparsi i Signori: | |
| | - -----, nato a ----- il -----, CF: -----, | |
| | che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e | |
| | nell'interesse del Comune di Morbegno C.F. e Partita IVA n. 00098990146, | |
| | che rappresenta nella sua qualità di -----, di seguito nel | |
| | Pag. 1 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | presente atto denominato semplicemente Stazione Appaltante; | |
| | - -----, nato ----- il -----, residente a ----- in via -----, | |
| | C.F. -----, in qualità di -----, di seguito | |
| | denominato semplicemente Appaltatore; | |
| | che è decorso il termine di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e | |
| | s.m.i. e pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace; | |
| | comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario | |
| | comunale sono personalmente certo. | |
| | PREMESSO: | |
| | - ----- | |
| | Quanto sopra premesso le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano | |
| | quanto segue: | |
| | ARTICOLO 1 - Premesse | |
| | Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. | |
| | ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto | |
| | La stazione appaltante come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore in | |
| | persona del suo legale rappresentante, che accetta senza riserva alcuna, la | |
| | gestione in concessione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione | |
| | o esposizione pubblicitaria, del canone di concessione per l'occupazione delle | |
| | aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile | |
| | destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate di cui alla legge | |
| | n.160/2019 e dei canoni del reticolo idrico minore. L'Appaltatore si impegna | |
| | all'esecuzione alle condizioni contenute nel presente contratto, nell'allegato | |
| | Capitolato e negli atti a questo allegati o da questo richiamati. | |
| | | |
| | Pag. 2 di 12 | |

ARTICOLO 3 – Durata

La durata della presente concessione è determinata in anni quattro a decorrere dalla data prevista del 1° luglio 2023 fino al 30/06/2027, con facoltà dell'Amministrazione comunale al termine del periodo di rinnovare la concessione per un ulteriore quadriennio e quindi fino al 30/06/2031, agli stessi patti e condizioni. Alla scadenza della concessione - al fine di porre in essere le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 - il Comune si riserva la facoltà di prorogarne la validità, alle medesime condizioni, per un periodo di mesi 6 (sei) e comunque fino all'individuazione del nuovo aggiudicatario, previo avviso da comunicarsi al Concessionario per iscritto almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del termine. Il Concessionario accetta sin da ora l'eventuale proroga della concessione alle medesime condizioni previste per l'affidamento in corso, nessuna esclusa. La scelta dell'eventuale rinnovo del rapporto al termine del primo periodo di durata è di insindacabile competenza dell'Amministrazione comunale e non comporta alcun diritto o indennizzo per il Concessionario.

ARTICOLO 4 - Corrispettivo

Per l'effettuazione dei servizi oggetto della concessione, il Comune riconosce al Concessionario, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo al netto dell'IVA costituito dall'aggio nella misura percentuale offerta in sede di gara pari al ----- da calcolarsi sulle somme a qualsiasi titolo riscosse dal Comune inerenti i servizi gestiti dal Concessionario di cui ai punti a) e b) dell'art.1 del Capitolato, al netto delle maggiorazioni di urgenza sulle pubbliche affissioni prevista dal vigente Regolamento comunale, che rimangono interamente di

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | competenza del Concessionario. | |
| | | ARTICOLO 5 - Natura di servizio pubblico | |
| | | Il servizio oggetto della presente concessione è da considerarsi ad ogni effetto | |
| | | servizio pubblico e pertanto dovrà essere erogato con carattere di regolarità, | |
| | | continuità, efficienza, efficacia e completezza senza possibilità di interruzione | |
| | | alcuna. | |
| | | ARTICOLO 6 - Modalità dei pagamenti | |
| | | All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti mensili sulla base delle | |
| | | riscossioni afferenti al mese precedente quello di fatturazione, secondo quanto | |
| | | fissato dall'art.4 del Capitolato. | |
| | | ARTICOLO 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari | |
| | | L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di | |
| | | cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. I pagamenti, a norma | |
| | | dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., saranno effettuati su uno o più conti | |
| | | correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ed il bonifico | |
| | | bancario o postale riporterà il codice identificativo di gara CIG: ----- | |
| | | . L'Appaltatore, ai sensi della normativa di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e | |
| | | s.m.i., ha comunicato il codice IBAN del conto corrente dedicato e le generalità | |
| | | e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. L'Appaltatore | |
| | | si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Gli obblighi | |
| | | di cui al presente articolo dovranno essere inseriti, pena la nullità assoluta, | |
| | | anche negli eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore s'impegna a dare | |
| | | immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio | |
| | | territoriale del Governo della Provincia di Sondrio della notizia | |
| | | dell'inadempimento da parte del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità | |
| | | Pag. 4 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | finanziaria. Le parti danno atto che il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore | |
| | degli obblighi di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. comporta la risoluzione di diritto | |
| | del contratto d'appalto. | |
| | ARTICOLO 8 – Oneri a carico dell'Appaltatore | |
| | Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato oltre a quelli | |
| | a lui imposti per legge o regolamento. | |
| | ARTICOLO 9 – Revisione dell'aggio contrattuale | |
| | Nel solo caso in cui intervenissero modificazioni legislative e/o regolamentari, | |
| | ovvero variazioni delle tariffarie che comportino un aumento o una | |
| | diminuzione stabile del gettito annuo dei servizi superiore al 15%, l'aggio | |
| | contrattuale potrà essere revisionato, su richiesta di parte, al fine di mantenere | |
| | l'equilibrio economico della concessione come definito dalle condizioni | |
| | contrattuali. Non sarà possibile rivedere l'aggio del contratto con riferimento al | |
| | primo anno di esercizio. | |
| | ARTICOLO 10 - Risoluzione del contratto | |
| | Il Comune, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del codice civile, procederà alla | |
| | risoluzione del contratto per gravi inadempimenti agli obblighi contrattuali, | |
| | debitamente contestati al Concessionario. Costituisce inadempimento alla | |
| | presente concessione la mancata o parziale effettuazione del servizio. Il | |
| | Comune ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 codice civile, | |
| | qualora a titolo esemplificativo il Concessionario: | |
| | - non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e | |
| | la diligenza richiesta nella fattispecie; | |
| | - per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o | |
| | reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e | |
| | Pag. 5 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | regolamentari; | |
| | - qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che | |
| | abbiamo causato disservizio per il Comune. | |
| | Costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai | |
| | sensi dell'art. 1456 c.c. ("clausola risolutiva espressa"), le seguenti fattispecie | |
| | non esaustive: | |
| | - a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti e | |
| | in ogni caso qualora, anche successivamente alla stipula del contratto, siano | |
| | riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla | |
| | gara; | |
| | - b) fallimento o altra procedura concorsuale a carico del Concessionario; | |
| | - c) cancellazione del Concessionario dall'albo di cui all'art. 53 del D.Lgs. | |
| | n.446/1997; | |
| | - d) inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente, mancata | |
| | applicazione dei contratti collettivi; | |
| | - e) violazione delle norme sulla tutela dei dati personali e in materia di | |
| | sicurezza e salute dei lavoratori; | |
| | - f) cessione, anche parziale, del contratto a terzi; | |
| | - g) gravi e reiterate inadempienze dell'Aggiudicatario che comportino | |
| | pregiudizio nell'andamento complessivo del servizio, ivi compresi i casi in cui | |
| | tali inadempienze siano determinate dalla manifesta incapacità professionale | |
| | nel personale fornito o nell'esecuzione delle attività previste dal presente | |
| | capitolato; | |
| | sospensione, abbandono o mancata effettuazione da parte dell'aggiudicatario | |
| | del servizio senza giustificato motivo accolto dall'Amministrazione Comunale; | |
| | Pag. 6 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | - h) negli altri casi previsti da altre norme del presente capitolato. | |
| | Nei casi previsti dal presente articolo, l'aggiudicatario incorre nella perdita | |
| | della cauzione che viene incamerata dal Comune, salvo il risarcimento del | |
| | maggior danno. L'Ente potrà comunque, in caso di inadempimento, diffidare | |
| | ad adempiere l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 1454 del Codice civile. La | |
| | risoluzione del contratto provoca la cessazione dell'aggiudicatario con effetto | |
| | immediato dalla conduzione del servizio e la privazione di ogni potere in ordine | |
| | alle procedure di accertamento e riscossione. | |
| | In tutti i casi di risoluzione del contratto, il concessionario non avrà diritto ad | |
| | alcun indennizzo né risarcimento dei danni. | |
| | In caso di decadenza, il Comune si riserva la possibilità di affidare la gestione | |
| | del servizio al successivo migliore offerente, come individuato | |
| | dall'esperimento di procedura di gara. | |
| | ARTICOLO 11 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie | |
| | Le Parti danno atto che l'Appaltatore risulta essere in regola con gli obblighi di | |
| | assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e s.m.i., | |
| | ARTICOLO 12 – Piani di emersione | |
| | L'Appaltatore dichiara di ----- essersi avvalso dei piani individuali di | |
| | emersione (Pie) previsti dalla Legge 18 ottobre 2001, n. 383. | |
| | ARTICOLO 13 - Divieto di cessione del contratto | |
| | Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. | |
| | 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., salvo quanto previsto dall'art. | |
| | 106, comma 1, lett. d) punto 2 dello stesso decreto. | |
| | ARTICOLO 14 - Subappalto | |
| | | |
| | Pag. 7 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | E' ammesso il subappalto del servizio oggetto della presente concessione | |
| | secondo le disposizioni dell'art.174 del D.Lgs. n.50/2019. | |
| | ARTICOLO 15 - Cauzione definitiva | |
| | A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti | |
| | da questo richiamati, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, ha | |
| | prestato apposita cauzione definitiva mediante -----. | |
| | L'Appaltatore si obbliga ad integrare la garanzia prestata ogni volta che la | |
| | Stazione Appaltante debba procedere alla sua escussione, anche parziale, ai | |
| | sensi del presente contratto e del Capitolato. | |
| | ARTICOLO 16 - Responsabilità verso terzi | |
| | Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume | |
| | la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti | |
| | e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in | |
| | conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando | |
| | la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore ha | |
| | depositato presso la Stazione Appaltante la polizza assicurativa ----- | |
| | -----. | |
| | ARTICOLO 17 - Spese contrattuali | |
| | Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, | |
| | diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si | |
| | dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul | |
| | valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi | |
| | dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, | |
| | è a carico della stazione appaltante. | |
| | | |
| | Pag. 8 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | ARTICOLO 18 - Clausola arbitrale | |
| | È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie le parti, ai | |
| | sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, individuano come sede | |
| | competente il Foro di Sondrio. | |
| | ARTICOLO 19 - Domicilio dell'appaltatore | |
| | Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto | |
| | approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore elegge domicilio nel | |
| | Comune di Morbegno (So), in Via San Pietro n.22. | |
| | ARTICOLO 20 – Patto d'integrità e Codice di comportamento | |
| | Le parti danno atto che è stato sottoscritto il Patto d'Integrità approvato da | |
| | questo Comune e l'Appaltatore dichiara di obbligarsi a rispettare le norme del | |
| | Codice di Comportamento adottato da questo Ente. Il Responsabile ----- | |
| | ----- e l'Amministratore ----- ai sensi di quanto disposto | |
| | dall'art.14, comma 2 del DPR n. 62 del 16.04.2013, dichiarano, sotto la propria | |
| | diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, | |
| | rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto responsabile ha ricevuto | |
| | altre utilità dalla medesima impresa. Ai sensi dell'art.53, comma 16 ter, del | |
| | D.Lgs. n. 165 del 2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, | |
| | attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e | |
| | comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato | |
| | poteri negoziali per conto della pubblica amministrazione nei suoi confronti per | |
| | il triennio successivo alla cessazione del rapporto. | |
| | ARTICOLO 21 – Informativa sul trattamento dei dati personali | |
| | Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. | |
| | 201/2018 il Comune di Morbegno (So), quale titolare del trattamento dei dati | |
| | Pag. 9 di 12 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale | |
| | scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore | |
| | economico aggiudicatario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno | |
| | utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto | |
| | di appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse | |
| | correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità il trattamento dei dati | |
| | personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con | |
| | logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da | |
| | garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati raccolti potranno | |
| | altresì essere conosciuti da soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione | |
| | degli interessati, quali il direttore dell'esecuzione dei lavori, il responsabile per | |
| | la sicurezza, il verificatore/collaudatore; soggetti terzi fornitori di servizi per il | |
| | titolare o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le | |
| | finalità sopra descritte; altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno | |
| | essere comunicati per adempimenti procedurali; soggetti che facciano | |
| | richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità | |
| | e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia; legali | |
| | incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale; ogni altro | |
| | soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di | |
| | regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e | |
| | dell'aggiudicazione del contratto. In ogni caso, operazioni di comunicazione e | |
| | diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno | |
| | essere effettuate dall'Ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento | |
| | (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 201/2018, per le disposizioni non | |
| | incompatibili con il Regolamento medesimo. I dati vengono trattati per un | |
| | Pag. 10 di 12 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali | |
| | sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. I diritti che l'operatore | |
| | economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono | |
| | disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 201/2018. In | |
| | particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la | |
| | conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e | |
| | l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o | |
| | l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la | |
| | cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati | |
| | in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al | |
| | loro trattamento. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è Halley | |
| | Lombardia S.r.l. con sede a Cantù. I punti di contatto sono: | |
| | halleylombardia@halleypec.it ; e-mail: info@halleylombardia.it ; Referente per | |
| | il titolare: Team DPO: gdpr@halleypec.it ; e-mail: gdpr@halleylombardia.it . | |
| | Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il | |
| | proprio consenso al predetto trattamento. | |
| | Formalizzazione delle volontà mediante acquisizione digitale della | |
| | sottoscrizione autografa | |
| | Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, | |
| | l'imposta di bollo è fissata in €. 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00). E | |
| | richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho | |
| | ricevuto questo atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica | |
| | mediante personal computer e software di videoscrittura. Il presente contratto | |
| | costituito da 16 (sedici) facciate a video per intero e n. 03 righe della | |
| | diciassettesima facciata, viene da me Segretario Comunale letto alle parti | |
| | Pag. 11 di 12 | |

contraenti che, riconoscitolo conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD). Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e appongo la mia firma digitale, dopo quella delle parti, in loro presenza.

Per il Comune di Morbegno: -----

Per l'Appaltatore: -----

Il Segretario Comunale: -----